

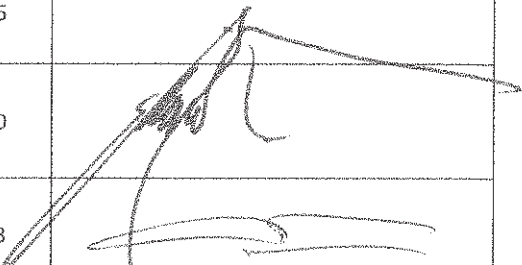
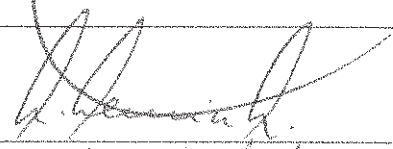
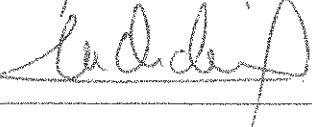
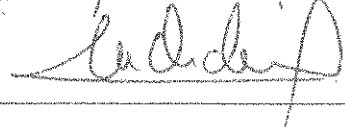
CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LOS HÉROES

Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2015 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014 y por los periodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2015 y 2014 (no auditados)

DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

Los abajo firmantes se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe trimestral, referido al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, de acuerdo con el siguiente detalle:

1. Identificación
RUT : 70.016.330-K
Razón Social : Caja de Compensación de Asignación Familiar Los Héroes
2. Estados Financieros Consolidados
 - a) Estado de situación financiera clasificado
 - b) Estado de resultados por función
 - c) Estado de resultados integrales
 - d) Estado de cambios en el patrimonio neto
 - e) Estado de flujos de efectivo
 - f) Notas explicativas a los Estados Financieros
3. Hechos relevantes
4. Análisis razonado de los estados financieros

NOMBRE	CARGO	RUT	FIRMA
Alfredo Kunze Schütze	Presidente del Directorio	6.786.991-5	
Gabriel Riveros Infante	Director Laboral	5.567.753-0	
Antonio Bascuñán Valdés	Director Empresarial	2.069.899-3	
Gastón Lewin Gómez	Director Empresarial	6.362.516-7	
Enrique Oyarce Cifuentes	Director Laboral	8.699.650-2	
Marcelo Solís Hernández	Director Laboral	14.268.962-6	
Jorge Leyton Díaz	Gerente General	8.035.213-1	
Mario Órdenes Fuentes	Contador Gerente Control Financiero	8.042.487-6	

Fecha: 26 de noviembre de 2015

Contenido

Identificación	3
<i>Estados de Situación Financiera Consolidados Clasificados Intermedios.....</i>	<i>4</i>
<i>Estados de Resultados Consolidados Intermedios por Función.....</i>	<i>6</i>
<i>Estados de Resultados Integrales Consolidados Intermedios.....</i>	<i>7</i>
<i>Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados Intermedios</i>	<i>8</i>
<i>Estados de Flujos de Efectivo Consolidados Directo Intermedios</i>	<i>10</i>
<i>Notas a los Estados Financieros Consolidados.....</i>	<i>12</i>
(1) Información General	12
(a) Constitución y Objetivos de la Institución	12
(b) Gobierno Corporativo	13
(c) Inscripción en el Registro de Valores.....	14
(d) Entidades Fiscalizadoras.....	15
(2) Resumen de Principales Políticas Contables	15
2.1 Período Contable.....	15
2.2 Bases de Preparación	15
2.3 Bases de consolidación.....	20
2.4 Información financiera por segmentos operativos	24
2.5 Transacciones en moneda extranjera	25
2.6 Propiedades, planta y equipo	25
2.7 Propiedades de inversión.....	27
2.8 Activos intangibles.....	27
2.9 Costos por intereses.....	27
2.10 Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros	27
2.11 Activos financieros.....	28
2.12 Instrumentos financieros derivados y actividades de cobertura.....	30
2.13 Inventarios	31
2.14 Colocaciones de crédito social y activos por mutuos hipotecarios endosables.....	32
2.15 Efectivo y equivalentes al efectivo	32
2.16 Fondo social	32
2.17 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.....	32
2.18 Otros pasivos financieros	33
2.19 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.....	34
2.20 Beneficios a los trabajadores.....	34
2.21 Provisiones	35
2.22 Reconocimiento de ingresos	36
2.23 Arrendamientos.....	38
2.24 Contratos de Construcción	38
2.25 Activos no corrientes (o grupos de enajenación) mantenidos para la venta	38
2.26 Medio ambiente	39
2.27 Otras políticas contables significativas	39
2.28 Nuevos pronunciamientos contables.....	42
(3) Transición a las NIIF	42
(4) Futuros Cambios Contables	43
(5) Gestión del Riesgo Financiero	44
(6) Estimaciones y criterios contables.....	64
(7) Información Financiera por Segmentos	69
(8) Efectivo y Equivalentes al Efectivo	76

**CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR
LOS HÉROES**

Contenido

(9)	<i>Colocaciones de Crédito Social Corrientes (neto)</i>	78
(10)	<i>Deudores Previsionales (neto)</i>	79
(11)	<i>Activos por Mutuos Hipotecarios Endosables</i>	80
(12)	<i>Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes</i>	82
(13)	<i>Otros Activos Financieros</i>	84
(14)	<i>Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación</i>	89
(15)	<i>Inventarios</i>	89
(16)	<i>Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas</i>	90
(17)	<i>Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía</i>	93
(18)	<i>Propiedades, Planta y Equipo</i>	94
(19)	<i>Impuestos Corrientes e Impuestos Diferidos</i>	100
(19)	<i>Impuestos Corrientes e Impuestos Diferidos, continuación</i>	101
(20)	<i>Colocaciones de Crédito Social no Corrientes (neto)</i>	104
(21)	<i>Otros Activos no Financieros</i>	105
(22)	<i>Pasivos por Mutuos Hipotecarios Endosables</i>	106
(23)	<i>Otros pasivos financieros</i>	107
(24)	<i>Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar</i>	113
(25)	<i>Provisiones por Crédito Social</i>	116
(26)	<i>Otros Pasivos no Financieros</i>	117
(27)	<i>Otras Provisiones</i>	117
(28)	<i>Ingresos Ordinarios</i>	118
(29)	<i>Ingresos por Intereses y Reajustes</i>	118
(30)	<i>Gastos por Intereses y Reajustes</i>	119
(31)	<i>Prestaciones Adicionales</i>	121
(32)	<i>Ingresos y Gastos por Comisiones</i>	122
(33)	<i>Provisión por Riesgo de Crédito</i>	123
(34)	<i>Otros Ingresos y Gastos Operacionales</i>	124
(35)	<i>Remuneraciones y Gastos del Personal</i>	124
(36)	<i>Gastos de Administración</i>	125
(37)	<i>(Aumento) Disminución en Colocaciones de Crédito Social</i>	126
(38)	<i>Prestaciones Adicionales y Complementarias y Otros</i>	126
(39)	<i>Contingencias y compromisos</i>	127
(40)	<i>Sanciones</i>	134
(41)	<i>Cauciones Obtenidas de Terceros</i>	134
(42)	<i>Hechos Posteriores</i>	134

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LOS HÉROES

Identificación

1.01	Razón Social	Caja de Compensación de Asignación Familiar Los Héroes
1.02	Naturaleza Jurídica	Corporación de Derecho privado sin fines de lucro, Entidad de previsión Social
1.03	RUT	70.016.330-K
1.04	Domicilio	Holanda N°64
1.05	Región	Metropolitana
1.06	Teléfono	29648251
1.07	E-Mail	ggeneral@losheroes.cl
1.08	Representante Legal	Jorge Leyton Díaz
1.09	Gerente General	Jorge Leyton Díaz

1.10 DIRECTORIO

Cargo	Nombre	R.U.T.
Presidente	Alfredo Kunze Schütze(E)	6.786.991-5
Vicepresidente	Gabriel Riveros Infante(T)	5.567.753-0
Director	Antonio Bascuñán Valdés (E)	2.069.899-3
Director	Gastón Lewin Gómez (E)	6.362.516-7
Director	Enrique Oyarce Cifuentes (T)	8.699.650-2
Director	Marcelo Solís Hernández (T)	14.268.962-6

1.11	N° de Entidades Empleadoras Afiliadas	5.062
1.12	N° de Trabajadores Afiliados	380.297
1.13	N° de Pensionados Afiliados	553.831
1.14	N° de Trabajadores	1.767
1.15	Patrimonio	144.565.478

**CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR
LOS HÉROES**

Estados de Situación Financiera Consolidados Clasificados Intermedios
al 30 de septiembre de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

	ACTIVOS	Notas	30-09-2015	31-12-2014
	ACTIVOS CORRIENTES		M\$	M\$
11010	Efectivo y equivalentes al efectivo	8	78.981.321	58.185.244
11020	Colocaciones de crédito social, corrientes (neto)	9	113.439.492	118.187.984
11030	Activos por mutuos hipotecarios endosables, corrientes	11	2.008.437	2.102.638
11040	Deudores previsionales (neto)	10	7.326.347	3.989.418
11050	Otros activos financieros, corrientes	13	305.803	-
11060	Otros activos no financieros, corrientes	21	304.479	119.006
11070	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	12	10.666.507	10.709.165
11080	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	16	-	-
11090	Inventarios	15	39.254	32.433
11100	Activos biológicos corrientes		-	-
11110	Activos por impuestos corrientes	19.a)	-	33.719
	Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		213.071.640	193.359.607
11210	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	18.e)	486.114	-
11220	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios		-	-
	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		486.114	-
11000	Total de Activos Corrientes		213.557.754	193.359.607
	ACTIVOS NO CORRIENTES			
12010	Otros activos financieros no corrientes	13	3.159.825	749.204
12020	Colocaciones de crédito social, no corrientes (neto)	20	185.389.058	192.649.048
12030	Activos por mutuos hipotecarios endosables, no corrientes	11	-	-
12040	Otros activos no financieros no corrientes	21	112.039	108.004
12050	Derechos por cobrar no corrientes		540.402	570.648
12060	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	16	-	-
12070	Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	14	205.123	230.262
12080	Activos intangibles distintos de la plusvalía	17	443.506	99.777
12090	Plusvalía		-	-
12100	Propiedades, planta y equipo	18	27.501.595	33.851.689
12110	Activos biológicos, no corrientes		-	-
12120	Propiedades de inversión		-	-
12130	Activos por impuestos diferidos	19.c)	22.423	16.641
12000	Total de Activos no Corrientes		217.373.971	228.275.273
10000	TOTAL DE ACTIVOS		430.931.725	421.634.880

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LOS HÉROES

Estados de Situación Financiera Consolidados Clasificados Intermedios
al 30 de septiembre de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

PATRIMONIO Y PASIVOS		Notas	30-09-2015	31-12-2014
	PASIVOS			
	PASIVOS CORRIENTES		M\$	M\$
21010	Otros pasivos financieros, corrientes	23	82.106.823	72.395.098
21020	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	24	45.596.733	54.800.605
21030	Pasivos por mutuos hipotecarios endosables, corrientes	22	1.652	1.163
21040	Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	16	-	-
21050	Otras provisiones corrientes	27	75.421	84.000
21060	Pasivos por impuestos, corrientes	19	4.317	-
21070	Provisiones corrientes por beneficios a los empleados		1.540.798	2.471.711
21080	Otros pasivos no financieros, corrientes	26	687.439	484.140
21090	Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		130.013.183	130.236.717
21200	Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-
21000	Total de Pasivos Corrientes		130.013.183	130.236.717
	PASIVOS NO CORRIENTES			
22010	Otros pasivos financieros no corrientes	23	155.917.701	150.249.229
22020	Pasivos, no corrientes		337.872	347.128
22030	Pasivos por mutuos hipotecarios endosables, no corrientes	22	-	-
22040	Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	16	-	-
22050	Otras provisiones no corrientes	27	-	-
22060	Pasivos por impuestos diferidos	19	-	-
22070	Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados		-	-
22080	Otros pasivos no financieros, no corrientes	26	97.491	93.455
22000	Total de Pasivos No Corrientes		156.353.064	150.689.812
20000	TOTAL DE PASIVOS		286.366.247	280.926.529
	PATRIMONIO			
23010	Fondo social		131.218.560	127.701.095
23020	Ganancias (pérdidas) acumuladas		-	-
23030	Otras participaciones en el patrimonio		-	-
23040	Otras reservas		10.825.108	9.489.791
23050	Ganancia (pérdida)		2.521.810	3.517.465
23060	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		144.565.478	140.708.351
23070	Participaciones no controladoras		-	-
23000	Patrimonio Total		144.565.478	140.708.351
30000	TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS		430.931.725	421.634.880

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LOS HÉROES

Estados de Resultados Consolidados Intermedios por Función por los períodos
terminados al 30 de septiembre de 2015 (no auditados) y 2014

	Notas	Acumulado		Trimestre	
		30-09-2015	30-09-2014	01-07-2015 30-09-2015	01-07-2014 30-09-2014
		M\$	M\$	M\$	M\$
SERVICIOS NO FINANCIEROS					
41010 Ingresos de actividades ordinarias	28	1.319.322	1.649.421	420.315	478.602
41020 Costo de ventas		(1.501.908)	(1.536.926)	(636.547)	(687.766)
41030 Ganancia bruta		(182.586)	112.495	(216.232)	(209.164)
41040 Ganancias (Pérdidas) que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos a costo amortizado		-	-	-	-
41050 Otros ingresos por función		-	-	-	-
41060 Costos de distribución		-	-	-	-
41070 Gastos de administración	35-36	(1.987.145)	(2.121.653)	(753.393)	(646.408)
41080 Otros gastos por función		-	-	-	-
41090 Otras ganancias (pérdidas)		367.191	101.298	194.548	73.220
41100 Ingresos financieros		-	-	-	-
41110 Costos financieros		-	-	-	-
41120 Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		-	-	-	-
41130 Diferencias de cambio		-	-	-	-
41140 Resultado por unidades de reajuste		355	28	-	-
41150 Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable		-	-	-	-
41160 Ganancia (pérdida) antes de impuestos		(1.802.185)	(1.907.832)	(775.077)	(782.352)
41170 Gasto por impuesto a las ganancias	19.d)	5.861	7.106	6.715	(1.672)
41180 Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		(1.796.324)	(1.900.726)	(768.362)	(784.024)
41190 Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
41000 Ganancia (pérdida) de servicios no financieros		(1.796.324)	(1.900.726)	(768.362)	(784.024)
SERVICIOS FINANCIEROS					
51010 Ingresos por intereses y reajustes	29	52.394.420	54.307.386	17.270.071	17.792.247
51020 Gastos por intereses y reajustes	30	(10.754.938)	(11.794.609)	(3.800.150)	(3.725.919)
51030 Ingreso neto por intereses y reajustes		41.639.482	42.512.777	13.469.921	14.066.328
51040 Ingresos por comisiones	32	2.475.883	1.494.811	836.007	606.397
51050 Gastos por comisiones	32	-	-	-	-
51030 Ingreso neto por comisiones		2.475.883	1.494.811	836.007	606.397
51070 Ingresos por mutuos hipotecarios endosables		147.213	160.568	59.061	41.643
51080 Egresos por mutuos hipotecarios endosables		-	(2.243)	-	-
51090 Ingreso neto por adm. mutuos hipotecarios endosables		147.213	158.325	59.061	41.643
51100 Utilidad neta de operaciones financieras		455.686	675.489	195.391	189.277
51110 Utilidad (Pérdida) de cambio neta		-	-	-	-
51120 Otros ingresos operacionales	34	32.374.489	33.018.835	11.104.995	10.711.851
51130 Provisión por riesgo de crédito	33	(7.536.627)	(6.526.032)	(1.940.869)	(2.203.565)
51140 Total ingreso operacional neto		69.556.126	71.334.205	23.724.506	23.411.931
51150 Remuneraciones y gastos del personal	35	(20.231.835)	(19.506.072)	(6.799.358)	(6.694.770)
51160 Gastos de administración	36	(34.569.163)	(34.660.367)	(11.476.814)	(11.721.929)
51170 Depreciaciones y amortizaciones		(7.584.958)	(7.469.230)	(2.567.111)	(2.437.659)
51180 Deterioros		293.498	(320.228)	(35.252)	(191.627)
51190 Otros gastos operacionales	34	(433.551)	(289.731)	(93.212)	(99.934)
51200 Total gastos operacionales		(62.526.009)	(62.245.628)	(20.971.747)	(21.145.919)
51210 Resultado operacional		7.030.117	9.088.577	2.752.759	2.266.012
51220 Resultado por inversiones en sociedades		(158.137)	(113.923)	(40.737)	(32.655)
51230 Corrección monetaria		-	-	-	-
51240 Resultado antes de impuesto a la renta		6.871.980	8.974.654	2.712.022	2.233.357
51250 Impuesto a la renta	19.d)	(28.646)	5.932	(11.085)	(18.847)
51260 Resultado de operaciones continuas		6.843.334	8.980.586	2.700.937	2.214.510
51270 Ganancia (pérdida) operaciones descont. neta de impuesto		-	-	-	-
51000 Ganancia (pérdida) de servicios financieros		6.843.334	8.980.586	2.700.937	2.214.510
BENEFICIOS SOCIALES					
61010 Ingresos por prestaciones adicionales	31	-	-	-	-
61020 Gastos por prestaciones adicionales	31	(2.904.673)	(3.115.380)	(1.038.389)	(1.242.205)
61030 Ingreso neto por prestaciones adicionales		(2.904.673)	(3.115.380)	(1.038.389)	(1.242.205)
61040 Ingresos por prestaciones complementarias		196.741	214.946	28.926	25.866
61050 Gastos por prestaciones complementarias		-	-	-	-
61060 Ingreso neto por prestaciones complementarias		196.741	214.946	28.926	25.866
61070 Otros ingresos por beneficios sociales		182.732	184.212	61.847	63.435
61080 Otros egresos por beneficios sociales		-	-	-	-
61090 Ingreso neto por otros beneficios sociales		182.732	184.212	61.847	63.435
61000 Ganancia (Pérdida) de beneficios sociales		(2.525.200)	(2.716.222)	(947.616)	(1.152.904)
23050 GANANCIA (PÉRDIDA)		2.521.810	4.363.638	984.959	277.582
Ganancia (pérdida) atribuible a:					
62100 Ganancia (Pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora		2.521.810	4.363.638	984.959	277.610
62200 Ganancia (Pérdida) atribuible a participaciones no controladoras		-	-	-	-
23050 GANANCIA (PÉRDIDA)		2.521.810	4.363.638	984.959	277.610

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LOS HÉROES

Estados de Resultados Integrales Consolidados Intermedios
por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2015 (no auditados) y 2014

	ESTADO DE RESULTADO	Notas	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
			01-01-2015 30-09-2015	01-01-2014 30-09-2014	01-07-2015 30-09-2015	01-07-2014 30-09-2014
	ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL		M\$	M\$	M\$	M\$
23050	Ganancia (Pérdida)		2.521.810	4.363.638	984.959	277.610
	Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos					
	Diferencias de cambio por conversión					
71010	Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		-	-	-	-
71020	Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		-	-	-	-
71030	Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión		-	-	-	-
	Activos financieros disponibles para la venta					
71040	Ganancias(pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta antes de impuestos		-	-	-	-
71050	Ajustes de reclasificación , activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos		-	-	-	-
71060	Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta		-	-	-	-
	Cobertura del flujo de efectivo					
71070	Ganancias (Pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		1.335.317	108.384	586.273	204.035
71080	Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		-	-	-	-
71090	Ajustes por importes transferidos al importe inicial en libros de las partidas cubiertas		-	-	-	-
71100	Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo		1.335.317	108.384	586.273	204.035
71110	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) procedentes de inversiones en instrumentos de patrimonio	18.e)	-	-	-	-
71120	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación		-	-	-	-
71130	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos		-	-	-	-
71140	Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación		-	-	-	-
71150	Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		-	-	-	-
	Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral					
71160	Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral		-	-	-	-
71170	Impuesto a las ganancias relacionado con inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral		-	-	-	-
71180	Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral		-	-	-	-
71190	Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral		-	-	-	-
71200	Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral		-	-	-	-
71210	Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral		-	-	-	-
71220	Ajustes de reclasificación en el impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		-	-	-	-
71230	Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral		-	-	-	-
71240	Otro resultado integral		1.335.317	108.384	586.273	204.035
70000	RESULTADO INTEGRAL TOTAL		3.857.127	4.472.022	1.571.232	481.645
	Resultado integral atribuible a					
72100	Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		3.857.127	4.472.022	1.571.232	481.645
72200	Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		-	-	-	-
70000	RESULTADO INTEGRAL TOTAL		3.857.127	4.472.022	1.571.232	481.645

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LOS HÉROES

Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados Intermedios
por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2015 y 2014 (no auditados)

	Fondo Social M\$	Superávit de revaluación M\$ (1)	Reservas de coberturas de flujo de caja M\$ (2)	Otras Reservas Varias M\$	Ganancia acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participación no controladoras M\$	Patrimonio Total M\$
Saldo Inicial Período Actual 01.01.2015	127.701.095	10.332.097	(842.306)	-	3.517.465	140.708.351	-	140.708.351
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por corrección de errores	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial re expresado	127.701.095	10.332.097	(842.306)	-	3.517.465	140.708.351	-	140.708.351
Cambios en patrimonio								
Resultado integral								
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	2.521.810	2.521.810	-	2.521.810
Otro resultado integral	-	-	1.335.317	-	-	1.335.317	-	1.335.317
Resultado integral	-	-	1.335.317	-	2.521.810	3.857.127	-	3.857.127
Incremento (disminución) de fondo social	3.517.465				(3.517.465)	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios	-				-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control	-	-	-		-	-	-	-
Total de cambio en el patrimonio	3.517.465	-	1.335.317	-	(995.655)	3.857.127	-	3.857.127
Saldo Final del período Actual 30.09.2015	131.218.560	10.332.097	493.011	-	2.521.810	144.565.478	-	144.565.478

(1) Ver detalle de revalorización de Propiedad, Plantas y Equipos en nota N°18 a) (M\$5.493.978) y efecto en impuestos diferidos en Nota N°19 c) (M\$(5.219))

(2) Ver detalle en Nota N°13

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LOS HÉROES

Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados Intermedios, Continuación por los períodos terminados
al 30 de septiembre de 2015 y 2014 (no auditados)

	Fondo Social M\$	Superávit de revaluación M\$ (*)	Reservas de coberturas de flujo de caja M\$	Otras Reservas Varias M\$	Ganancia acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participación no controladoras M\$	Patrimonio Total M\$
Saldo Inicial Período Actual 01.01.2014	125.150.365	4.843.338	(1.451)	-	2.549.667	132.541.919	-	132.541.919
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por corrección de errores	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial re expresado	125.150.365	4.843.338	(1.451)	-	2.549.667	132.541.919	-	132.541.919
Cambios en patrimonio								
Resultado integral								
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	4.363.638	4.363.638	-	4.363.638
Otro resultado integral	-	-	108.384	-	-	108.384	-	108.384
Resultado integral	-	-	108.384	-	4.363.638	4.472.022	-	4.472.022
					(2.549.667)	-	-	-
Incremento (disminución) de fondo social	2.549.667							
Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios (1)	1.063					1.063		1.063
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control	-	-	-		-	-	-	-
							-	
Total de cambio en el patrimonio	2.550.730	-	108.384	-	1.813.971	4.473.085		4.473.085
Saldo Final del período Actual 30.09.2014	127.701.095	4.843.338	106.933	-	4.363.638	137.015.004	-	137.015.004

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LOS HÉROES

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados Directo Intermedios
por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2015 y 2014 (no auditados)

Estado de flujos de efectivo		Notas	30-09-2015	30-09-2014
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			M\$	M\$
SERVICIOS NO FINANCIEROS				
Clases de cobros por actividades de operación				
91010	Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		2.297.027	2.358.013
91020	Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias		-	-
91030	Cobros procedentes de contratos mantenidos con propósitos de intermediación o para negociar		-	-
91040	Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas		-	-
91050	Otros cobros por actividades de operación		23.368	21.224
Clases de pagos				
91060	Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(4.396.307)	(3.680.853)
91070	Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar		-	-
91080	Pagos a y por cuenta de los empleados		(992.141)	(1.034.013)
91090	Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		-	-
91100	Otros pagos por actividades de operación		(241.466)	(289.977)
91110	Dividendos pagados		-	-
91120	Dividendos recibidos		-	-
91130	Intereses pagados		-	-
91140	Intereses recibidos		-	-
91150	Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		-	-
91160	Otras entradas (salidas) de efectivo		(22)	-
91170	Subtotal de flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación de servicios no financieros		(3.309.541)	(2.625.606)
SERVICIOS FINANCIEROS				
91310	Utilidad (perdida)consolidada del periodo		6.843.334	8.980.586
Cargos (abonos) a resultados que no significan movimiento de efectivos:				
91320	Depreciaciones y amortizaciones		7.584.958	7.469.230
91330	Provision por Riesgo de credito		7.536.627	6.526.032
91340	Ajuste a valor de Mercado de Instrumentos para negociacion		-	-
91350	Utilidad neta por inversiones en sociedades con influencia significativa		-	-
91360	Utilidad neta en venta de activos recibidos en pago		-	-
91370	Utilidad neta en venta de activos fijo		-	-
91380	Castigos de activos recibidas en pago		-	-
91390	Otros cargos (abonos) que no significan movimiento de efectivo		2.610.378	2.515.344
91400	variacion neta de intereses, reajustes y comisiones devengadas sobre activos y pasivos		-	-
Cambios en activos y pasivos que afectan al flujo operacional:				
91410	(Aumento)disminucion en colocaciones de credito social	37	6.155.020	(1.864.817)
91420	(Aumento)disminucion en activos por mutuos hipotecarios endosables		(2.355)	(67.943)
91430	(Aumento)disminucion en deudores previsionales		(4.924.907)	(1.083.576)
91440	(Aumento)disminucion de otros activos financieros		(2.716.424)	(991.912)
91450	(Aumento)disminucion de otros activos no financieros		(189.508)	(221.048)
91460	(Aumento)disminucion de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		(9.693)	(587.042)
91470	Aumento (disminucion) de otros pasivos financieros		(85.836)	(2.259.686)
91480	Aumento (disminucion) de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		(2.003.636)	2.319.338
91490	Aumento (disminucion) de pasivos por mutuos hipotecarios endosables		489	(230.932)
91500	Aumento (disminucion) de otros pasivos no financieros		211.578	159.543
91510	Otros prestamos obtenidos a largo plazo		52.199.815	9.000.000
91520	Pago de otros prestamos obtenidos a largo plazo		(15.000.000)	-
91530	Otros		(703.423)	(1.963.292)
91540	Subtotal flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación de servicios financieros		57.506.417	27.699.825
BENEFICIOS SOCIALES				
91810	Prestaciones adicionales y complementarias	38	(10.175.604)	(8.962.404)
91820	Otros	38	182.732	184.212
91830	Subtotal flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación beneficios sociales		(9.992.872)	(8.778.192)
91000	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		44.204.004	16.296.027

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LOS HÉROES

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados Directo Intermedios,
al 30 de septiembre de 2015 y 2014 (no auditados), continuación

Estado de flujos de efectivo		Notas	30-09-2015	30-09-2014
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			M\$	M\$
SERVICIOS NO FINANCIEROS				
92010	Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios		-	-
92020	Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios		-	-
92030	Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras		-	-
92040	Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		-	-
92050	Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		-	-
92060	Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos		-	-
92070	Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos		-	-
92080	Préstamos a entidades relacionadas		-	-
92090	Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		3.361	4.164
92100	Compras de propiedades, planta y equipo		(59.883)	(113.105)
92110	Importes procedentes de ventas de activos intangibles		-	-
92120	Compras de activos intangibles		-	-
92130	Importes procedentes de otros activos a largo plazo		-	-
92140	Compras de otros activos a largo plazo		-	-
92150	Importes procedentes de subvenciones del gobierno		-	-
92160	Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros		-	-
92170	Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros		-	-
92180	Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera		-	-
92190	Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera		-	-
92200	Cobros a entidades relacionadas		-	-
92210	Dividendos recibidos		-	-
92220	Intereses recibidos		-	-
92230	Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		-	-
92240	Otras entradas (salidas) de efectivo		-	-
92250	Subtotal flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversion de negocios no financieros		(56.522)	(108.941)
SERVICIOS FINANCIEROS				
92310	Aumento (disminucion) neta de instrumentos de inversion disponibles para la venta		-	-
92320	Compras de activos fijos		(372.491)	(183.287)
92330	Ventas de activos Fijos		9.200	1.800
92340	Inversion en sociedades		(132.998)	-
92350	Dividendos recibidos de inversiones en sociedades		-	-
92360	(Aumento) disminucion neta de otros activos y pasivos		-	-
92370	Otros		-	-
92380	Subtotal flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversion de servicios financieros		(496.289)	(181.487)
BENEFICIOS SOCIALES				
92810	Prestaciones adicionales y complementarias	38	-	-
92820	Otros	38	-	-
92830	Subtotal flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversion beneficios sociales		-	-
92000	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(552.811)	(290.428)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación				
SERVICIOS NO FINANCIEROS				
93010	Importes procedentes de la emisión de acciones		-	-
93020	Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio		-	-
93030	Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad		-	-
93040	Pagos por otras participaciones en el patrimonio		-	-
93050	Importes procedentes de préstamos de largo plazo		-	-
93060	Importes procedentes de préstamos de corto plazo		-	-
93070	Total importes procedentes de préstamos		-	-
93080	Préstamos de entidades relacionadas		-	-
93090	Pagos de préstamos		-	-
93100	Pagos de pasivos por arrendamientos financieros		-	-
93110	Pagos de préstamos a entidades relacionadas		-	-
93120	Importes procedentes de subvenciones del gobierno		-	-
93130	Dividendos pagados		-	-
93140	Intereses pagados		-	-
93150	Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		-	-
93160	Otras entradas (salidas) de efectivo		-	-
93170	Subtotal flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiacion de servicios no financieros		-	-
SERVICIOS FINANCIEROS				
93310	Emision de Bonos		-	-
93320	Pago de bonos		(22.812.933)	(31.704.700)
93330	Otros prestamos obtenidos a largo plazo		-	-
93340	Otros		(42.183)	(40.410)
93350	Subtotal flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiacion de servicios financieros		(22.855.116)	(31.745.110)
BENEFICIOS SOCIALES				
93810	Prestaciones adicionales y complementarias	38	-	-
93820	Otros	38	-	-
93830	Subtotal flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiacion beneficios sociales		-	-
93000	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		(22.855.116)	(31.745.110)
94000	Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		20.796.077	(15.739.511)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo				
95100	Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		-	-
95200	Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		20.796.077	(15.739.511)
95300	Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		58.185.244	71.050.718
90000	Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo		78.981.321	55.311.207

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 30 de septiembre de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

(1) Información General

(a) Constitución y Objetivos de la Institución

Caja de Compensación de Asignación Familiar Los Héroes, (en adelante Los Héroes CCAF), es la continuadora legal de la Caja de Compensación Metalúrgica, constituida el año 1955 por la Asociación de Industriales Metalúrgicos (ASIMET).

Los Héroes CCAF es una corporación de derecho privado, sin fines de lucro, cuya característica y concepción le permite participar tanto en el campo propio de la seguridad social tradicional, cual ocurre por ejemplo, en la administración de las asignaciones familiares, subsidios de incapacidad laboral y de cesantía, como en el ámbito de los servicios sociales, a través de una diversa variedad de prestaciones sociales financieras, además de servicios de hotelería y turismo a lo largo del país, gracias a la red de centros recreacionales que Los Héroes CCAF posee.

Los Héroes CCAF es fiscalizada por la Superintendencia de Seguridad Social (SUSESO) y se rige por el Estatuto General de las Cajas de Compensación de Asignación Familiar, contenido en la Ley N°18.833, de 1989, sus reglamentos, sus estatutos particulares, y por las disposiciones del título XXXIII del Libro I del Código Civil. Además, es fiscalizada por la Superintendencia de Valores y Seguros, en su calidad de emisora de instrumentos de oferta pública, registrada bajo el N° 1009 el 11 de septiembre de 2008, y, como administradora de mutuos hipotecarios endosables inscrita bajo el N° A031, de fecha 19 de agosto de 2010, en el Registro de Agentes de Mutuos Hipotecarios Endosables. Su casa matriz se encuentra ubicada en Holanda N°64, comuna de Providencia, Santiago.

El Estatuto de la Caja fue aprobado en sesión de Directorio N°423 Extraordinaria, celebrada el 3 de enero de 1990, cuya acta fue reducida a escritura pública con fecha 11 de enero de 1990, en la notaría de Santiago de Don Sergio Rodríguez Garcés. Su texto se aprobó por D.S. N°14, del Ministerio del Trabajo y Previsión Social del año 1990, publicado en el Diario Oficial el 20 de febrero de 1990.

La última modificación del estatuto, se aprobó en la sesión de Directorio N°718 ordinaria, de fecha 20 de diciembre de 2011, cuya acta se redujo a escritura pública con fecha 31 de enero de 2012 rectificada por escritura pública del 13 de marzo de 2012, ambas otorgadas en la Notaría de Santiago de don Raúl Iván Perry Pefaur, en la cual se contiene, además, un texto refundido de los estatutos que incorpora todas las modificaciones anteriores. La reforma se aprobó por D.S. Ex. N°44, de Ministerio del Trabajo y Previsión Social del año 2012, publicado en el Diario Oficial de 24 de mayo de 2012.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 30 de septiembre de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

(1) Información General, continuación

(b) Gobierno Corporativo

Siguiendo las mejores prácticas, Los Héroes ha implementado su gobierno corporativo a través de un conjunto de instancias y prácticas institucionales que influyen en su proceso de toma de decisiones, contribuyendo a la creación sustentable de valor de la institución en un marco de transparencia, con una adecuada gestión estratégica y operacional de la empresa, un control focalizado de los riesgos y un compromiso social frente a la comunidad y al mercado.

Uno de los elementos importantes del Gobierno Corporativo de Los Héroes, son los comités de directorio que le apoyan a éste en la gestión de la institución, a través entre otros aspectos, de la profundización del estudio en aquellas materias que por su especialización requieren una dedicación especial; el aseguramiento de un adecuado desempeño en ellas; la atención de mejor manera en los asuntos legales y regulatorios que se requieran; y para la difusión de la filosofía institucional que marca el sello distintivo de Los Héroes de cara a sus clientes, reguladores, inversionistas, grupos de interés y comunidad en general. Dichos comités están integrados por directores de Los Héroes y por asesores contratados por el Directorio, quienes con su reconocida capacidad técnica, experiencia, independencia y prestigio en el medio nacional, apoyan a la gestión integral de Los Héroes CCAF. Los siguientes son los comités de directores que han sesionado en el período de los estados financieros:

Comité de Estrategia y Negocios: Tiene por objetivo estudiar, analizar y formular propuestas al Directorio para adoptar decisiones relacionadas con la definición y control de la estrategia social de Los Héroes y sus funciones principales. Debe aprobar los ajustes a lineamientos estratégicos, asegurando su coherencia con la visión y misión social. Adicionalmente se encarga de realizar seguimiento al modelo de atención y gestión Comercial y de negocio de Los Héroes, gestionando los riesgos estratégicos. Cuenta con la participación de un asesor profesional externo.

Comité de Auditoría: Su función principal es velar por el fiel cumplimiento de las normas impartidas por la alta administración y los organismos reguladores y que los estados financieros de la institución presenten en forma correcta y razonable, la situación financiera y el resultado de las operaciones, de acuerdo con las normas internacionales de contabilidad y las impartidas por nuestro regulador. Teniendo siempre presente una clara visión y comprensión de los riesgos existentes y gestionados por la institución, con el fin de mantener un ambiente de control interno confiable y efectivo. Cuenta con la participación de un asesor profesional externo.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 30 de septiembre de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

(1) Información General, continuación

(b) Gobierno Corporativo, Continuación

Comité de Riesgo: El alcance del trabajo del Comité considera definir el ámbito de los riesgos que va a cubrir esta instancia y sus implicancias en base a la estrategia del negocio, con el fin de establecer los niveles de aceptación de riesgo a través de políticas, recursos y límites y monitorear el desempeño e implementar mecanismos de mitigación. Ejemplos de éstos son los riesgos de crédito, liquidez, mercado, operacional y tecnológico, legal, reputación, lavado de activos, financiamiento del terrorismo, cohecho a funcionario público nacional y extranjero, entre otros. El Comité debe, por lo menos anualmente, llevar a cabo una revisión de la eficacia de los sistemas de control interno y gestión de riesgos de Los Héroes y debe informar al Directorio sobre esto. La revisión deberá abarcar todos los controles financieros, operativos y de cumplimiento. El Comité también debe asegurarse de que se está prestando la debida atención al desarrollo de una cultura de toma de decisiones consciente de los riesgos. Cuenta con la participación de dos asesores profesionales externos.

Comité de Capital Humano: Su objetivo es planificar, diseñar e implementar programas estratégicos orientados a incrementar la calidad y productividad del factor humano, a fin de lograr la competitividad de la organización. Le corresponde estudiar y proponer sistemas de compensación que incluyan programas de incentivos y beneficios aplicables al gerente general, fiscal, contralor y a los principales ejecutivos; conocer la evaluación anual de desempeño del gerente general, fiscal, contralor y principales ejecutivos, así como el nivel de desarrollo de las competencias definidas para cada cargo; y gestionar el plan de sucesión y subrogación de los principales puestos. En él participa un asesor profesional externo.

Comité de Compensación Social: Asiste al Directorio en la evaluación de la gestión, priorización y aprobación de las iniciativas de compensación social que entrega Los Héroes, gestión comercial, calidad de servicio, fidelización y asuntos corporativos. Debe analizar también las materias ligadas a la imagen y posicionamiento de la industria de las cajas de compensación en general y de Los Héroes en particular, a objeto de destacar su rol social y aporte a la comunidad.

(c) Inscripción en el Registro de Valores

Los Héroes CCAF se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el N° 1009 el 11 de septiembre de 2008, quedando sujeta a los requerimientos que esta Superintendencia impone a las empresas fiscalizadas. Esta inscripción fue autorizada mediante oficio ORD N°25.789 del 15 de Abril de 2008 de la Superintendencia de Seguridad Social. Además, como administradora de mutuos hipotecarios endosables se encuentra inscrita en el Registro de Agentes de Mutuos Hipotecarios Endosables de la SVS bajo el N° A031, de fecha 19 de agosto de 2010.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 30 de septiembre de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

(1) Información General, continuación

(d) Entidades Fiscalizadoras

Los Héroes CCAF es fiscalizada por la Superintendencia de Seguridad Social (SUSESO) y por la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS) en su calidad de emisores de instrumentos de oferta pública y también como agente administrador de mutuos hipotecarios endosables.

(2) Resumen de Principales Políticas Contables

2.1 Período Contable

Los estados financieros Consolidados cubren los siguientes períodos:

Estado de Situación Financiera terminados al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estados Integrales de Resultados y Estado de Flujos de Efectivo por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2015 y 2014.

2.2 Bases de Preparación

Los estados financieros consolidados de Caja de Compensación de Asignación Familiar Los Héroes y Entidades Relacionadas al 30 de septiembre de 2015 y 2014, han sido preparados de acuerdo a las instrucciones impartidas por la Superintendencia de Seguridad Social en Circular N° 2715 del 11 de febrero de 2011, la cual establece que las Cajas de Compensación de Asignación Familiar deberán adoptar a partir del 1° de enero de 2012, las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB), salvo en lo que respecta a las provisiones por riesgo de crédito, las que deben ceñirse a la normativa impartida para tales efectos, por esta misma Superintendencia, mediante circular N°2.588 del año 2009.

En el caso particular de las Cajas de Compensación que en el año 2010, presentaron sus estados financieros bajo normas IFRS a la Superintendencia de Valores y Seguros, se considerará que la fecha de transición fue el 1° de enero de 2009, este es el caso de Caja de Compensación de Asignación Familiar Los Héroes. Para efectos comparativos los estados financieros del año 2010 presentados a la Superintendencia de Seguridad Social, han sido reformulados para reconocer los efectos de este cambio en el Marco Contable, ajustándose a los estados financieros presentados a la Superintendencia de Valores y Seguros.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 30 de septiembre de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

(2) Resumen de Principales Políticas Contables, continuación

2.2 Bases de Preparación, continuación

Los cambios de criterio contable, se relacionan, ente otros, con las siguientes materias:

- a) Suspensión del criterio de reconocimiento de corrección monetaria.
- b) Opción de revalorizar bienes inmuebles a la fecha de la primera aplicación de la norma.
- c) Devengo de intereses de créditos a tasa efectiva.
- d) Cambios e incorporación de revelaciones adicionales en notas a los estados financieros.

Los estados financieros consolidados se han preparado bajo el criterio del costo histórico con excepción de lo siguiente:

- a) Los instrumentos financieros derivados son valorizados al valor razonable.
- b) Los instrumentos financieros con cambios en resultados son valorizados al valor razonable.
- c) Los activos financieros disponibles para la venta son valorizados al valor razonable.

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables. En la Nota 5 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros individuales.

En lo referente al tratamiento de los Impuestos, se han complementado las disposiciones contables vigentes con lo establecido en la Circular N°3.055 del 13 de noviembre de 2014, emitida por la Superintendencia de Seguridad Social, de acuerdo a lo descrito en nota N°19.

Los estados financieros han sido aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 26 de noviembre de 2015.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 30 de septiembre de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

(2) Resumen de Principales Políticas Contables, continuación

2.2 Bases de preparación, continuación

a) Normas adoptadas con anticipación.

Caja de Compensación de Asignación Familiar Los Héroes y Entidades Relacionadas, no han adoptado con anticipación ninguna norma.

b) Normas, modificaciones e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia, y que no se han adoptado con anticipación.

A la fecha de emisión de estos estados financieros, se habían publicado las normas e interpretaciones que se detallan a continuación, las cuales son de aplicación obligatoria para todos los ejercicios comenzados a partir de 1 de julio de 2014, 1 de enero de 2015, 1 de enero de 2016, y 1 de enero de 2017, según corresponda, normas e interpretaciones que el Grupo no ha aplicado con anticipación.

- **NIIF 9 “Instrumentos Financieros”.** Emitida en diciembre de 2009, modifica la clasificación y medición de activos financieros. Establece dos categorías de medición: costo amortizado y valor razonable. Todos los instrumentos de patrimonio son medidos a valor razonable. Un instrumento de deuda se mide a costo amortizado sólo si la entidad lo mantiene para obtener flujos de efectivo contractuales y los flujos de efectivo representan capital e intereses.

Posteriormente esta norma fue modificada en noviembre de 2010 para incluir el tratamiento y clasificación de pasivos financieros. Para los pasivos la norma mantiene la mayor parte de los requisitos de la NIC 39. Estos incluyen la contabilización a costo amortizado para la mayoría de los pasivos financieros, con la bifurcación de derivados implícitos. El principal cambio es que, en los casos en que se toma la opción del valor razonable de los pasivos financieros, la parte del cambio de valor razonable atribuibles a cambios en el riesgo de crédito propio de la entidad es reconocida en otros resultados integrales en lugar de resultados, a menos que esto cree una asimetría contable. Su adopción anticipada es permitida.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 30 de septiembre de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

(2) Resumen de Principales Políticas Contables, continuación

2.2 Bases de preparación, continuación

- **NIIF 15: Ingresos de contratos con clientes : Un modelo basado en contrato.** Análisis de 5 pasos. Énfasis en la transferencia de control. Dos formas de reconocer el ingreso: en un momento del tiempo o de manera continua. Juicios significativos y nuevas y más amplias revelaciones. Aplicable para períodos anuales que comienzan el 01 de enero de 2018 o después. Aplicación anticipada permitida. El borrador fue publicado el 14 de noviembre de 2011. La Norma se publicó el 28 de mayo de 2014.
- **NIIF 11: Contabilidad de combinación de negocios para participaciones en una operación conjunta** - La norma se modifica para aclarar las diferencias en los enfoques actuales en relación a la Plusvalía, Impuestos Diferidos y Costos relacionados con la adquisición. Su adopción anticipada está permitida.
- **NIC 16 y NIC 41: Plantas para Producir Frutos** – La norma se modifica para aclarar que las plantas para producir frutos pueden contabilizarse al costo, que el productos de la planta para producir frutos se sigue contabilizando al valor razonable menos los costos de venta, se indica que la opción de transición simplificada está disponible. Su adopción anticipada está permitida.
- **NIC 27: Modelos de la participación en estados financieros separados** – La norma se modifica para indicar que se permite el uso del modelo de participación para contabilizar las inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas en estados financieros separados. Sin embargo, esta modificación depende de la interrelación entre las regulaciones locales y la presentación de los estados financieros separados. Su adopción anticipada está permitida.
- **Modificaciones NIC 16 y NIC 38: Amortización basada en ingreso:** El borrador se publicó el 4 de diciembre de 2012. La modificación se publicó el 12 de mayo de 2014. La NIC 16 y la NIC 38 permiten una variedad de métodos de amortización y depreciación pero nada dicen acerca de la aceptación de un método basado en ingresos. La propuesta explícitamente prohibiría los métodos de amortización basados en ingresos como un concepto general. Debiera aplicarse el juicio o criterio al seleccionar el método de amortización que mejor refleje el consumo del activo. Se aplica el cambio en forma prospectiva, a partir del 01 de enero de 2016.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 30 de septiembre de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

(2) Resumen de Principales Políticas Contables, continuación

2.2 Bases de preparación, continuación

- **NIIF 3: Combinaciones de negocios** - Aclara la definición de instrumentos financieros cuando existe la obligación de pagar una contraprestación contingente y se debe clasificar como pasivo financiero o como patrimonio, sobre la base de las definiciones de la NIC 32, "Instrumentos financieros: Presentación". Además, aclarara que toda contraprestación contingente no participativa (non equity), tanto financiera como no financiera, se mide por su valor razonable en cada fecha de presentación, con los cambios en el valor razonable reconocidos en resultados. Por lo tanto, también se hacen cambios a la NIIF 9, la NIC 37 y la NIC 39. La aplicación de esta modificación es prospectiva para las combinaciones de negocios cuya fecha de adquisición es el 1 de julio de 2014 o posterior. Su adopción anticipada está permitida siempre y cuando se apliquen también anticipadamente las enmiendas a la NIIF 9 y NIC 37 emitidas también como parte del plan de mejoras 2012.
- **NIIF 14: Cuentas regulatorias diferidas** – El objetivo de este estándar intermedio es reducir las barreras a la adopción de las NIIF por parte de entidades que desarrollan actividades de tarifa regulada. Esta norma permite a quienes adoptan por primera vez las NIIF, y que cumplan los requisitos, continuar con sus anteriores políticas de contabilidad PCGA relacionadas con tarifa regulada, y establece requerimientos específicos de saldos y de revelaciones de información.
- **Mejoras a las NIIF (Ciclo 2012-2014)** – Corresponde a una serie de mejoras necesarias pero no urgentes, que modifican las siguientes normas: NIIF 5, NIIF 7, NIC 19 y NIC 34.
- **Enmienda a NIIF 10 y NIC 28: Venta y aportación de activos** – La enmienda corrige una inconsistencia existente entre la NIIF 10 y la NIC 28 respecto al tratamiento contable de la venta y aportaciones entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto.
- **Enmienda a NIC 1: Iniciativa de divulgación** – La IASB emitió enmiendas a la NIC 1, como parte de su principal iniciativa para mejorar la presentación y revelación de información en los estados financieros. Estas modificaciones están diseñadas para alentar aún más a las empresas a aplicar el juicio profesional para determinar qué tipo de información revelar en sus estados financieros.
- **Enmienda a NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28: Entidades de inversión, aplicación de la excepción de consolidación** - Las modificaciones de alcance restringido introduce aclaraciones a los requisitos para la contabilización de las entidades de inversión. Las modificaciones también proporcionan alivios en circunstancias particulares, lo que reducirá los costos de la aplicación de las Normas.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 30 de septiembre de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

(2) Resumen de Principales Políticas Contables, Continuación

2.3 Bases de consolidación

Filiales

Filiales son todas las entidades (incluidas las entidades Estructuradas) sobre las que el Grupo tiene poder para dirigir las políticas financieras y de explotación que generalmente viene acompañado de una participación superior a la mitad de los derechos de voto. A la hora de evaluar si el Grupo controla otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos o convertidos. Las filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control al Grupo y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Los Héroes CCAF es la matriz principal y al 30 de septiembre de 2015 y 2014 consolidó sus estados financieros con: Corporación de Cultura, Extensión y Desarrollo Los Héroes y filial, Inversiones Plaza Brasil S.A., Corporación de Educación y Capacitación Ocupacional Los Héroes y Banchile Securitizadora S.A. (Patrimonio separado N°14).

Las Subsidiarias y entidades Estructuradas son creadas generalmente para cumplir con un objetivo específico y bien definido, tales como, la ejecución de una transacción (servicios con otras empresas) o la securitización de activos (financiamiento). Una Subsidiaria y entidad Estructurada se consolidan si, basándose en la evaluación del fundamento de su relación con Los Héroes CCAF y los riesgos y beneficios de las Afiliadas, Los Héroes CCAF concluye que la controla.

Las Subsidiarias y entidades Estructuradas controladas por Los Héroes CCAF fueron establecidas en base a una estrategia comercial en el caso de los centros recreacionales y una estrategia de financiamiento en el caso de los patrimonios separados. Siendo así, Los Héroes CCAF consolidó con las siguientes Subsidiarias y entidades Estructuradas:

Subsidiarias: Servicios a otras empresas	Rut	País	Moneda funcional
Corporación de Cultura, Extensión y Desarrollo Los Héroes y filial	72.286.300-3	Chile	Pesos
Inversiones Plaza Brasil S.A.	96.778.060-K	Chile	Pesos
Corporación de Educación y Capacitación Ocupacional Los Héroes	74.247.600-6	Chile	Pesos
Entidades Estructuradas: Financiamiento			
Banchile Securitizadora S.A. (Patrimonio Separado N° 14)	96.932.010-K	Chile	Pesos

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 30 de septiembre de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

(2) Resumen de Principales Políticas Contables, Continuación

2.3 Bases de consolidación, continuación

La Corporación de Cultura, Extensión y Desarrollo Los Héroes y filial, tiene por objeto desarrollar actividades de hotelería, turismo, recreación y desarrollo de eventos tanto en los centros recreacionales de propiedad de Los Héroes CCAF, como en otros.

La Corporación de Educación y Capacitación Ocupacional Los Héroes, tiene por objeto el impartir enseñanza en las áreas educacionales y de capacitación ocupacional.

Las Sociedades Securitizadoras tienen como objeto el ser emisores y administradores de los bonos securitizados que las empresas emiten, en este caso Los Héroes CCAF, generándose así los llamados patrimonios separados.

Bases de consolidación general

Los estados financieros consolidados de Los Héroes CCAF incluyen activos y pasivos, estado de resultados integrales, estado de cambios en el patrimonio y estado de flujos de efectivo al 30 de septiembre de 2015 y 2014. Los estados financieros de las entidades consolidadas cubren los períodos terminados en estas mismas fechas y han sido preparados aplicando políticas contables homogéneas.

La consolidación se ha realizado mediante la aplicación del método de integración global para aquellas entidades sobre las que existe control, ya sea por dominio efectivo o por la existencia de acuerdos con el resto de los socios.

Los saldos con empresas relacionadas, ingresos, gastos, utilidades y pérdidas no realizadas han sido eliminados.

Los saldos y transacciones entre las entidades consolidadas han sido eliminados en el proceso de consolidación. Asimismo, los resultados incluidos en las operaciones efectuadas por entidades consolidadas por la prestación de bienes y servicios, también se han eliminado en dicho proceso.

Las cuentas del estado integral de resultados y los flujos de efectivo consolidados recogen, respectivamente, los ingresos y gastos y los flujos de efectivo de las entidades que se han consolidado con Los Héroes CCAF.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 30 de septiembre de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

(2) Resumen de Principales Políticas Contables, Continuación

2.3 Bases de consolidación, continuación

Bases de consolidación Entidades Relacionadas

Los Héroes CCAF evaluó la existencia de entidades estructuradas, las cuales deben ser incluidas en el perímetro de consolidación, considerando para ello las siguientes características:

- Las actividades de las entidades estructuradas han sido dirigidas, en esencia, en nombre de la entidad que presenta los estados financieros consolidados, y de acuerdo a sus necesidades específicas de negocio.
- Se poseen los poderes de decisión necesarios para obtener la mayoría de los beneficios de las actividades de esas entidades y los derechos para obtener la mayoría de los beneficios u otras ventajas de dichas entidades.
- En esencia, la entidad retiene para sí, la mayoría de los riesgos inherentes a la propiedad o residuales a la entidad estructurada o a sus activos, con el fin de obtener los beneficios de sus actividades.

Producto de esta evaluación Los Héroes CCAF ha consolidado los estados financieros del patrimonio separado N°14, dado que fue creado con objeto de ser el emisor y administrador de los bonos securitizados emitidos por Los Héroes CCAF. Con respecto a lo anterior, podemos señalar lo siguiente:

- i) El esquema utilizado ha requerido la creación de patrimonios separados para efectuar actividades de financiamiento mediante la securitización de instrumentos financieros que Los Héroes CCAF posee como activos (actividad específica en beneficio de Los Héroes CCAF).
- ii) Los patrimonios separados funcionan basados en estrictos parámetros predefinidos desde su inicio. Estos parámetros han sido acordados contractualmente por las partes.
- iii) Los Héroes CCAF obtendrá parte sustancial, tanto de los beneficios como de los riesgos, provenientes de las actividades de los patrimonios separados, como también participará sustancialmente de los excedentes o déficits que los patrimonios obtengan, la que se encuentra restringida hasta la fecha de liquidación de los patrimonios separados.

La evaluación de si Los Héroes CCAF posee control sobre estas entidades estructuradas se basa en una evaluación del fundamento de su relación con el grupo y los riesgos y beneficios de estas entidades, la cual es llevada a cabo al inicio y generalmente no se realiza ninguna reevaluación del control en ausencia de cambios en la estructura o

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 30 de septiembre de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

(2) Resumen de Principales Políticas Contables, Continuación

2.3 Bases de consolidación, continuación

Bases de consolidación Entidades Relacionadas, continuación

términos de estas entidades estructuradas, o transacciones adicionales entre Los Héroes CCAF y éstas. Los cambios diarios en las condiciones del mercado generalmente no llevan a una reevaluación del control.

Los saldos de las cuentas de activos y pasivos securitizados incorporados en los estados financieros de Los Héroes CCAF se detallan a continuación:

Activos	30.09.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Efectivo y efectivo equivalente	12.588.417	7.722.653
Colocaciones de crédito social, corrientes (*)	10.953.915	12.378.231
Deudores previsionales (*)	215.942	212.608
Activos corrientes totales	<u>23.758.274</u>	<u>20.313.492</u>
Colocaciones de crédito social, no corrientes (*)	7.809.817	14.753.580
Activos no corrientes totales	<u>7.809.817</u>	<u>14.753.580</u>
Pasivos		
Otros pasivos financieros corrientes	38.988	1.832.964
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	62.692	67.331
Pasivos corrientes totales	<u>101.680</u>	<u>1.900.295</u>
Otros pasivos financieros no corrientes	2.700.000	8.592.282
Pasivos no corrientes totales	<u>2.700.000</u>	<u>8.592.282</u>

(*) La cartera securitizada se encuentra provisionada por Los Héroes.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 30 de septiembre de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

(2) Resumen de Principales Políticas Contables, Continuación

2.3 Bases de consolidación, continuación

Bases de consolidación Entidades Relacionadas, continuación

Los efectos en las cuentas de resultados por la incorporación de los patrimonios separados en los estados financieros de Los Héroes CCAF se detallan a continuación:

Resultado	30.09.2015 M\$	30.06.2014 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	3.351.212	6.530.884
Otros gastos, por naturaleza	(78.601)	(83.819)
Costos financieros	(226.584)	(1.498.050)
Ingresos financieros	144.458	176.043
Otras ganancias (pérdida)	(684)	(823)
Ganancia	3.189.801	5.124.235

2.4 Información financiera por segmentos operativos

Los segmentos operativos están definidos como los componentes de la entidad sobre la cual la información de los estados financieros está disponible, participa en actividades de negocios en las que puede obtener ingresos e incurrir en gastos incluyendo los ingresos y gastos que se relacionan con transacciones con los otros componentes de la entidad, es evaluada permanentemente por el Directorio y la Administración, quien toma las decisiones sobre la asignación de los recursos y evaluación de desempeño. De acuerdo a lo anterior, Los Héroes CCAF determinó los siguientes segmentos operacionales:

2.4.1 Compensación Social

Compensación Social corresponde al otorgamiento de beneficios que cubren, en algunos casos, necesidades insatisfechas y en otros, entrega de productos y servicios que contribuyen al mejoramiento del bienestar y calidad de vida de los afiliados. Ejemplo de estos beneficios son: bono por matrimonio, bono por nacimiento, bono de escolaridad, por actividades de carácter cultural, recreativa, deportiva o artística y descuentos y bonos por prestaciones de educación, salud y otras valoradas por nuestros afiliados.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 30 de septiembre de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

(2) Resumen de Principales Políticas Contables, Continuación

2.4 Información financiera por segmentos operativos, continuación

2.4.2 Prestaciones Sociales Financieras

Corresponde a las prestaciones sociales financieras entregadas a los afiliados, como el crédito social de consumo, hipotecario, de educación superior y otros relacionados. Este segmento además contempla los ingresos percibidos por el “Servicio de Atención y pagos de beneficios de Seguridad Social” y los ingresos derivados del cobro de los aportes del 1% de la pensión de los afiliados pensionados.

2.5 Transacciones en moneda extranjera

a) Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las entidades del Grupo se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera («moneda funcional»). Los estados financieros consolidados se presentan en miles de pesos chilenos, que es la moneda funcional y de representación de la situación financiera del Grupo.

b) Transacciones y saldos

No existen saldos y transacciones en moneda extranjera.

c) Entidades del grupo

Todas las entidades del grupo tienen la misma moneda funcional, pesos chilenos.

2.6 Propiedades, planta y equipo

Los terrenos y construcciones comprenden principalmente las Sucursales, Casa Matriz y Centros recreacionales.

Reconocimiento y medición

Los ítemes de propiedad, planta y equipo excluidas las sucursales y centros recreacionales se encuentran valorizados al costo menos depreciación acumulada y si aplica, menos las posibles pérdidas por deterioro. El costo de adquisición incluye los costos externos más los costos internos formados por consumos de materiales en bodega, costo de mano de obra directa empleada en la instalación y una imputación de costos indirectos necesarios para llevar a cabo la inversión si es que corresponde. Cuando partes de un ítem de propiedad, planta y equipo poseen vidas útiles distintas, se registran como ítems separados (componentes importantes) de propiedad, planta y equipo. Las ganancias o pérdidas generadas en la venta de un ítem de propiedad, planta y equipo se determinan comparando los precios de la utilidad obtenida de las ventas con los valores en libros de propiedad, planta y equipo y se reconocen netas, en el rubro “Otras ganancias (pérdida)”.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 30 de septiembre de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

(2) Resumen de Principales Políticas Contables, Continuación

2.6 Propiedades, planta y equipo, continuación

Reconocimiento y medición, continuación

Las sucursales propias y parques recreacionales se registran a su valor razonable, menos la depreciación acumulada y si aplica, menos el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor.

Costos posteriores

El costo incurrido por reemplazar parte de un ítem de propiedad, planta y equipo es activado en su valor libro, cuando sea posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan a la empresa y que su costo pueda ser medido de forma confiable. Los costos del mantenimiento de propiedad, planta y equipo son reconocidos en el resultado cuando ocurren.

Los activos fijos mantenidos para la venta se valorizan al menor valor de su importe en libros o valor razonable menos los costos de venta. No son depreciados y se presentan en forma separada.

Depreciación de propiedades, plantas y equipos

Los Héroes CCAF deprecia los activos de propiedades, plantas y equipos, excepto terrenos, desde el momento que estos bienes se encuentran en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo de los mismos entre los años de vida útil estimada. La depreciación es calculada utilizando el método lineal en base a la vida útil estimada.

Los años de vida útil estimados, se resumen de la siguiente manera:

Activos	Años
Edificios:	
Casa Matriz y Sucursales	60
Centros Recreacionales	50
Instalaciones	10
Equipos tecnológicos y máquinas	6
Vehículos	7

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 30 de septiembre de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

(2) Resumen de Principales Políticas Contables, Continuación

2.6 Propiedades, planta y equipo, continuación

Depreciación de propiedades, plantas y equipos, continuación

Los valores residuales estimados junto con los métodos y plazos de amortización utilizados, son revisados al cierre de cada ejercicio y, si corresponde, se ajustan de manera prospectiva.

2.7 Propiedades de inversión

En Los Héroes CCAF no aplica esta nota.

2.8 Activos intangibles

a) Plusvalía

En Los Héroes CCAF no aplica esta nota.

b) Marcas comerciales y licencias

En Los Héroes CCAF no aplica esta nota.

c) Programas Informáticos

Las licencias de software computacionales son valorizados a su costo de adquisición menos las amortizaciones y deterioros acumulados. La vida útil se estima en función del plazo que se espera se obtengan los beneficios económicos. El período y método de amortización son revisados anualmente y cualquier cambio en ellos es tratado como un cambio en una estimación.

d) Gastos de Investigación y Desarrollo

En Los Héroes CCAF no aplica esta nota.

2.9 Costos por intereses

En Los Héroes CCAF no aplica esta nota.

2.10 Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida, por ejemplo, los terrenos, no están sujetos a amortización y se someterán a pruebas de pérdidas por deterioro del valor cuando existan indicios de deterioro.

Los activos sujetos a amortización se someterán a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 30 de septiembre de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

(2) Resumen de Principales Políticas Contables, Continuación

2.10 Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros, continuación

Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. Si el valor recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo se estima que es menor que su valor libro, este último se disminuye al valor recuperable, reconociendo una pérdida por deterioro. En relación con los activos, las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada fecha de balance en búsqueda de cualquier indicio que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable.

Ese monto aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Tal reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto reevaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de reevaluación.

2.11 Activos financieros

El Grupo clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas a cobrar, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento y disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.

Se incluyen en este ítem las inversiones en instrumentos emitidos por el Banco Central (BCP) y depósitos a plazo a más de 90 días, es decir, las inversiones realizadas con el fin de obtener rendimientos a corto plazo por variaciones en los precios, se clasifican dentro de la categoría de “otros activos financieros” y se presentan como activos corrientes. Se utiliza esta categoría para aquellos activos financieros para los que se establece una estrategia de inversión y desinversión, sobre la base de su valor razonable. Todos los activos financieros incluidos en esta categoría se registran en el reconocimiento inicial a valor razonable, posteriormente los efectos de cambios en su valor justo se reconocen en resultados, el cual es obtenido a partir de datos observables en el mercado.

b) Préstamos y cuentas por cobrar.

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance, que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en Colocaciones de crédito social, corrientes y no corrientes (Nota 2.14).

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 30 de septiembre de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

(2) Resumen de Principales Políticas Contables, Continuación

2.11 Activos financieros, continuación

(c) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento.

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la administración tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si Los Héroes vendiese un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Estos activos financieros disponibles para la venta se incluyen en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del balance que se clasifican como activos corrientes.

d) Activos financieros disponibles para la venta.

Son clasificados como disponibles para la venta los activos no corrientes cuyo valor libro se recupera a través de una operación de venta y no a través de su uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual. La venta previsiblemente se completará en el plazo de un año desde la fecha de clasificación.

Estos activos son valorizados por el menor valor entre su valor libro y el valor razonable.

e) Deterioro de otros activos financieros.

Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial del activo, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados con efecto negativo.

Una pérdida por deterioro relacionada con un activo financiero a costo amortizado se calcula como la diferencia en el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados a la tasa de interés efectiva. El interés sobre el activo deteriorado continúa reconociéndose a través del reverso del descuento. Cuando un hecho posterior causa que el monto de la pérdida por deterioro disminuya, esta disminución se reversa en resultado.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 30 de septiembre de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

(2) Resumen de Principales Políticas Contables, Continuación

2.11 Activos financieros, continuación

f) Baja de activos financieros.

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando:

- Los derechos a recibir flujos de efectivo relacionados con los activos han vencido o se han transferido o, aún reteniéndolos, se han asumido obligaciones contractuales que determinan el pago de dichos flujos a uno o más receptores.
- Los Héroes CCAF ha traspasado sustancialmente los riesgos y beneficios derivados de su titularidad o, si no los ha cedido ni retenido de manera sustancial, cuando no retenga el control de activo.

Las transacciones en las que Los Héroes CCAF retiene de manera sustancial todos los riesgos y beneficios, que son inherentes a la propiedad de un activo financiero cedido, se registran como un pasivo de la contraprestación recibida. Los gastos de la transacción se registran en resultados siguiendo el método de la tasa de interés efectiva.

2.12 Instrumentos financieros derivados y actividades de cobertura

Los Héroes CCAF usa instrumentos financieros derivados con el objeto de cubrir fluctuaciones en las tasa de interés y la inflación. Los derivados se reconocen inicialmente al valor razonable en la fecha en que se ha efectuado el contrato derivado y posteriormente se vuelven a valorar a su valor razonable. El método para reconocer la pérdida o ganancia resultante del cambio en el valor razonable depende de si el derivado se ha designado como un instrumento de cobertura y, si es así, de la naturaleza de la partida que está cubriendo. Los Héroes CCAF designa determinados derivados como:

- a) Coberturas del valor razonable
- b) Coberturas del flujo de caja

Los Héroes CCAF documenta al inicio de la transacción la relación existente entre los instrumentos de coberturas y las partidas cubiertas, así como sus objetivos para la gestión del riesgo y la estrategia para llevar a cabo diversas operaciones de coberturas. Los Héroes también documenta su evaluación, tanto al inicio como sobre una base continua, de si los derivados que se utilizan en las transacciones de coberturas son altamente efectivos para compensar los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo de las partidas cubiertas.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 30 de septiembre de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

(2) Resumen de Principales Políticas Contables, Continuación

2.12 Instrumentos financieros derivados y actividades de cobertura, continuación

(a) Cobertura del valor razonable

Los cambios en el valor razonable de derivados que se designan y califican como coberturas del valor razonable se registran en el estado de resultados, junto con cualquier cambio en el valor razonable del activo o pasivo cubierto que sea atribuible al riesgo cubierto.

Los Héroes CCAF no ha utilizado coberturas de valor razonable en los períodos presentados.

(b) Coberturas de Flujo de Caja

La parte efectiva de cambios en el valor razonable de los derivados que se designan y califican como coberturas de flujos de efectivo se reconocen en Otras Reservas. La pérdida o ganancia relativa a la parte no efectiva se reconoce inmediatamente en el estado de resultados dentro de “Gastos por Intereses y Reajustes” o “Resultados por unidad de reajuste”, según corresponda.

Los importes acumulados en Otras reservas se llevan al estado de resultados en los períodos en que la partida cubierta afecta al resultado. En el caso de las coberturas de tasas de interés, esto significa que los importes reconocidos en el patrimonio se reclasifican a resultados en “Gastos por Intereses y Reajustes” a medida que se devengan los intereses de las deudas asociadas. En el caso de las coberturas de tasa de interés y moneda (cross currency swap), los importes reconocidos en Otras Reservas se reclasifican a resultados en “Gastos por Intereses y Reajustes” a medida que se devengan los intereses y “Resultados por unidad de reajuste” producto de la valorización de la deuda al tipo de cambio de la UF de cierre.

Cuando un instrumento de cobertura vence o se vende o cuando no cumple los requisitos exigidos para la contabilidad de cobertura, cualquier ganancia o pérdida acumulada en “Otras Reservas” hasta ese momento permanece en el patrimonio y se reconoce cuando la transacción prevista es reconocida finalmente en el estado de resultados. Cuando se espera que la transacción prevista no se vaya a producir, la ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio neto se lleva inmediatamente al estado de resultados dentro de “Gastos por Intereses y Reajustes” o “Resultados por unidad de reajuste”, según su naturaleza.

2.13 Inventarios

Corresponde a suministros para el consumo propio y se valorizan al menor valor entre el costo de adquisición y el valor neto realizable.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 30 de septiembre de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

(2) Resumen de Principales Políticas Contables, Continuación

2.14 Colocaciones de crédito social y activos por mutuos hipotecarios endosables

Las Colocaciones de crédito social y Mutuos Hipotecarios corresponden a activos financieros no derivados (con pagos fijos y determinables), que no son cotizados en un mercado activo. Surgen de operaciones de préstamo de dinero, directamente a un deudor, registrando el correspondiente ajuste en el caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago por parte del cliente, inicialmente se valorizan a valor razonable y posteriormente se registran bajo el método del costo amortizado a la tasa del pagaré, que de acuerdo a Los Héroes CCAF no difiere de la tasa efectiva, menos la provisión determinada por la Circular N°2.588, de 2009.

Los créditos sociales son clasificados como activos corrientes y no corrientes según la fecha de vencimiento de las cuotas, si el vencimiento es superior a un año son presentados como activos no corrientes.

2.15 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, saldos disponibles en cuentas corrientes, los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos y los descubiertos Financieros. En el Estado de Situación, los descubiertos Financieros se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

2.16 Fondo social

Corresponde a los recursos netos formados por la C.C.A.F. a través del tiempo conforme a lo dispuesto en el artículo 29 de la Ley N°18.833.

También se incluyen en este ítem las provisiones por riesgo de crédito que hubiesen sido autorizadas por la SUSESO de conformidad con las instrucciones impartidas en el punto III.4 de la Circular N°2.588, de 11 de diciembre de 2009.

2.17 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Los proveedores se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectivo, para aquellas transacciones significativas de plazos superiores a 90 días.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 30 de septiembre de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

(2) Resumen de Principales Políticas Contables, Continuación

2.18 Otros pasivos financieros

Los recursos de terceros se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de tasa de interés efectivo.

El valor razonable del componente de pasivo de un bono convertible se determina aplicando la tasa de interés de mercado para bonos no convertibles similares. Este importe se contabiliza como un pasivo sobre la base del costo amortizado hasta su liquidación en el momento de su conversión o vencimiento.

Los recursos de terceros se clasifican como pasivos corrientes a menos que el Grupo tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

Los pasivos financieros se clasifican ya sea como Pasivo Financiero a valor razonable a través de resultados o como Otros pasivos financieros.

- Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados: Los Héroes CCAF a la fecha no tiene pasivos bajo esta categoría.
- Otros pasivos financieros: Otros pasivos financieros, que incluye los préstamos bancarios, bonos securitizados, efectos de comercio y obligaciones por arrendamiento financiero, se valorizan inicialmente al valor razonable, esto es por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados a costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 30 de septiembre de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

(2) Resumen de Principales Políticas Contables, Continuación

2.19 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

Los Héroes CCAF y sus Subsidiarias y sociedades estructuradas provisionan Impuesto a la Renta de Primera Categoría en base a la determinación de la renta líquida imponible por aquellos ingresos afectos a dicho tributo y se presenta neta de los pagos provisionales mensuales, según lo indicado en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos son los impuestos que Los Héroes CCAF y sus Subsidiarias y sociedades estructuradas esperan pagar o recuperar en el futuro por las diferencias temporarias entre el valor libro de los activos y pasivos para propósitos de reporte financiero y la correspondiente base tributaria de estos activos y pasivos utilizada en la determinación de las utilidades afectas a impuesto. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son generalmente reconocidos en los resultados del período por todas las diferencias temporarias y son calculados a las tasas de impuesto que estarán vigentes a la fecha en que los pasivos sean pagados y los activos sean realizados.

Los activos por impuestos diferidos, incluidos aquellos originados por pérdidas tributarias, serán reconocidos en la medida que es probable que en el futuro existan utilidades tributables contra las cuales se puedan imputar las diferencias temporarias deducibles y las pérdidas tributarias no utilizadas.

2.20 Beneficios a los trabajadores

a) Obligaciones por pensiones

No aplica a Los Héroes CCAF.

b) Otras obligaciones posteriores a la jubilación

No aplica a Los Héroes CCAF.

c) Indemnizaciones por retiro

En concordancia a lo dispuesto en el Artículo 26 N°9 de la ley 18.833, Los Héroes CCAF no puede pactar con su personal pagos por concepto de indemnización por años de servicio, por lo cual no registra provisión alguna por dicho concepto. En el caso de pagarse una indemnización legal, ella se carga al resultado del ejercicio en que dicho evento ocurre.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 30 de septiembre de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

(2) Resumen de Principales Políticas Contables, Continuación

2.20 Beneficios a los trabajadores, continuación

d) Planes de participación en beneficios y bonos

El Grupo reconoce un pasivo y un gasto para bonos y participación en beneficios en base a una fórmula que tiene en cuenta el desempeño, cumplimiento de metas y rentabilidad sobre el patrimonio. Se reconoce una provisión cuando está contractualmente obligada o cuando la práctica en el pasado ha creado una obligación implícita.

e) Vacaciones del personal

Los Héroes CCAF y sus Afiliadas registran el gasto de vacaciones en el período en que se devenga el derecho, de acuerdo a lo establecido en la NIC 19.

2.21 Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando:

- La Entidad tiene una obligación presente como resultado de un evento pasado.
- Es probable que se requiera una salida de recursos incluyendo beneficios económicos para liquidar la obligación.
- Se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

En la eventualidad que la provisión o una parte de ella sea reembolsada, el reembolso es reconocido como un activo separado solamente si se tiene certeza del ingreso.

En el estado de resultados el gasto por cualquier provisión es presentado en forma neta de cualquier reembolso.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 30 de septiembre de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

(2) Resumen de Principales Políticas Contables, Continuación

2.22 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o por recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto al valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

El Grupo reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros fluyan a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades, tal y como se describe a continuación. No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta. Los Héroes basa sus estimaciones en resultados históricos, teniendo en cuenta el tipo de cliente, el tipo de transacción y los términos concretos de cada acuerdo.

1) Ingresos por Servicios no Financieros

- **Ingresos Corporación de Cultura Extensión y Desarrollo los Héroes**

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios corresponden principalmente a servicios de recreación, hotelería y producción de eventos, los cuales se reconocen al momento de la prestación de los servicios.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 30 de septiembre de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

(2) Resumen de Principales Políticas Contables, Continuación

2.22 Reconocimiento de ingresos, continuación

2) Ingresos por Servicios Financieros

- **Ingresos por crédito social**
Los ingresos por crédito social se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo en base a la tasa de los pagarés, la que no difiere de la tasa efectiva.
- **Comisión de prepago crédito social**
Corresponde al interés cobrado al momento de cancelar en forma anticipada los créditos sociales y se registran al momento de dar de baja el crédito.
- **Ingresos por prestación de servicios**
Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios corresponden principalmente a servicios de recaudación y pago en las sucursales (primas de seguros y convenios) y se reconocen al momento de la prestación de los servicios.
- **Aporte 1% pensionado**
Corresponde al aporte del 1% de la pensión de los afiliados pensionados a Los Héroes CCAF y se registra en forma mensual al momento de recibir el pago de las entidades pagadoras de pensiones.
- **Ingresos por pagos de pensiones**
Corresponde al ingreso devengado por los Servicios de Atención y Pago de Pensiones a través de toda la red de sucursales.

3) Ingresos por beneficios sociales

- **Prestaciones adicionales**
Las prestaciones adicionales son beneficios sociales otorgados a pensionados y trabajadores afiliados a Los Héroes CCAF, el ingreso se reconoce al momento de efectuar el servicio o prestación.
- **Prestaciones complementarias**
Corresponde a la facturación por la remuneración cobrada a las empresas que están suscritas a convenios de prestaciones complementarias. La facturación se realiza al momento de percibir el aporte.
- **Ingresos por Fondos Nacionales**
Corresponde a la comisión por la administración de los Fondos Nacionales y se registra una vez prestado los servicios de administración.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 30 de septiembre de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

(2) Resumen de Principales Políticas Contables, Continuación

2.23 Arrendamientos

a) Arrendamiento Financiero

Cuando en los arriendos de activos fijos se tiene una porción significativa de todos los riesgos y beneficios derivados de la propiedad, se clasifican como arrendamientos financieros. A partir del reconocimiento inicial, el activo arrendado se valoriza al menor entre el valor razonable y el valor presente de los pagos mínimos del arrendamiento después del reconocimiento inicial y el activo es contabilizado de acuerdo a la política contable aplicable a éste.

Las obligaciones por arrendamiento, netas de intereses diferidos, se incluirán en otras cuentas a pagar a corto y largo plazo dependiendo de su vencimiento. Los intereses se cargarán en el estado de resultados durante el período de arrendamiento de forma que se obtenga una tasa periódica constante de interés sobre el saldo restante del pasivo para cada ejercicio. El activo adquirido en régimen de arrendamiento financiero se registra en el Activo Fijo y deprecia durante su vida útil.

b) Arrendamiento Operativo

Aquellos arriendos en los cuales una porción significativa de los riesgos y beneficios del propietario son retenidos por el arrendador serán clasificados como arrendamiento operacional. Los Héroes CCAF ha suscrito contratos de arrendamiento de sucursales los que son clasificados en la categoría de arrendamientos operacionales, los pagos efectuados en forma mensual de acuerdo a lo establecido en cada contrato se reconocen en el estado de resultados.

Costos de habilitación de sucursales arrendadas

Los costos asociados a la habilitación de sucursales arrendadas se amortizan en el plazo de duración de los contratos de arriendos.

c) Cuando una entidad del grupo es el arrendador

Este punto no aplica en Los Héroes CCAF.

2.24 Contratos de Construcción

Este punto no aplica en Los Héroes CCAF.

2.25 Activos no corrientes (o grupos de enajenación) mantenidos para la venta

Los activos no corrientes (o grupos de enajenación) se clasifican como activos mantenidos para la venta y se reconocen al menor del importe en libros y el valor razonable menos los costos para la venta si su importe en libros se recupera principalmente a través de una transacción de venta en lugar de a través del uso continuado.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 30 de septiembre de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

(2) Resumen de Principales Políticas Contables, Continuación

2.26 Medio ambiente

Los Héroes CCAF posee una extensa red de complejos recreacionales en el país, insertos en parques con extensas áreas verdes que contribuyen a mantener el medio ambiente natural de nuestros paisajes a lo largo del territorio nacional. En estos parques, nuestros afiliados obtienen un contacto cercano y acogedor con la naturaleza no existiendo riesgos asociados a impactos ambientales.

2.27 Otras políticas contables significativas

Método de Conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, serán traducidos a moneda nacional, de acuerdo a los valores de conversión de estas unidades monetarias vigentes al cierre de cada período informados por el Banco Central de Chile.

Los valores de conversión al cierre de cada período son los siguientes:

	30.09.2015	31.12.2014
Unidad de	\$	\$
Fomento	25.346,89	24.627,10

Las diferencias resultantes por la variación de la unidad de fomento son reconocidas en los resultados del ejercicio a través del rubro “Resultado por unidades de reajuste”.

Inversiones en Asociadas contabilizadas por el método de participación

Las participaciones en Asociadas sobre las que Los Héroes CCAF posee una influencia significativa se registran siguiendo el método de participación. En términos generales, la influencia significativa se presume en aquellos casos en los que Los Héroes CCAF posee una participación superior al 20%. Los Héroes CCAF posee influencia significativa, por las inversiones en entidades relacionadas dado que posee un director e interviene en las políticas financieras de la sociedad (Nota 14). El método de participación consiste en registrar la participación en el estado de situación financiera por la proporción de su patrimonio total que representa la participación de Los Héroes CCAF en su capital, una vez ajustado, en su caso, el efecto de las transacciones realizadas con las filiales. Si el monto resultante fuera negativo, se deja la participación en cero en el estado de situación financiera, a no ser que exista el compromiso por parte de Los Héroes CCAF de reponer la situación patrimonial de la Sociedad, en cuyo caso, se registra la provisión correspondiente.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 30 de septiembre de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

(2) Resumen de Principales Políticas Contables, Continuación

2.27 Otras políticas contables significativas, continuación

Reconocimiento de los intereses de créditos morosos

Los Héroes CCAF deja de reconocer los ingresos por intereses para aquellos créditos sociales con morosidad superior a 60 días, este criterio no cumple con lo establecido por la NIC 39. Bajo Normas Internacionales de Información Financiera no se suspende el devengo de intereses y se debe estimar la recuperabilidad de los flujos futuros a la tasa de interés efectiva. La Administración de Los Héroes realizó el análisis del impacto de esta desviación, donde se concluyó que los efectos son inmatrimales.

Transacciones con Partes Relacionadas

Los Héroes CCAF, sus Subsidiarias y entidades Estructuradas revelan en notas a los estados financieros (ver detalle en nota 16) las transacciones y saldos con partes relacionadas, conforme a lo instruido en NIC 24 e informando separadamente las transacciones de la matriz, las entidades con control conjunto o influencia significativa sobre la entidad, las Afiliadas, las filiales, las coligadas, los negocios conjuntos en que participe la entidad, el personal clave de la administración de la entidad y otras partes relacionadas.

Clasificación Corriente y no Corriente

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes los de vencimiento superior a dicho período.

En el caso que existiese obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de Los Héroes CCAF, Subsidiarias y entidades Estructuradas mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos a largo plazo.

Activos y Pasivos Contingentes

Un activo contingente es un activo de naturaleza posible, surgido a raíz de eventos pasados, cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más eventos inciertos en el futuro y que no están enteramente bajo el control de Los Héroes CCAF. Los Héroes CCAF no reconoce ningún activo contingente, se revelará en notas a los estados financieros aquellos activos contingentes para los que sea probable la entrada de beneficios económicos.

Un pasivo contingente es una obligación posible surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están completamente bajo el control de Los Héroes CCAF. Los Héroes CCAF no reconoce ningún pasivo contingente, solo se incluyen las revelaciones correspondientes en notas a los estados financieros.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 30 de septiembre de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

(2) Resumen de Principales Políticas Contables, Continuación

2.27 Otras políticas contables significativas, continuación

Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes

Corresponde a:

- i)** Cuentas por cobrar que se originan por el déficit de los fondos de cesantía, familiar y licencias médicas, saldo que se determina a fin de mes después del pago efectuado por esos conceptos a los afiliados y que es reintegrado por la SUSESO.
- ii)** Cuentas por cobrar al Instituto de Previsión Social por el servicio de atención y pago de beneficios de seguridad social, los que se facturan una vez prestado el servicio.
- iii)** Deudores por venta de servicios a terceros, corresponden a convenios de recaudación los que son facturados una vez prestado el servicio
- iv)** Cuentas por cobrar Compañías de Seguros, corresponden a cuotas de créditos sociales de afiliados fallecidos, las cuales se recuperarán a través de los seguros de desgravamen contratados con la compañía de seguros.
- v)** Deudores por venta de edificios (activos inmovilizados), al inicio se registran a valor razonable que corresponde a las cuotas pendientes de pago según contratos de compra y venta y se amortizan en base a la tasa de interés efectiva establecida en los contratos.
- vi)** Los servicios de hotelería y producción de eventos, se facturan una vez prestado el servicio y se registran a su valor razonable.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 30 de septiembre de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

(2) Resumen de Principales Políticas Contables, Continuación

2.28 Nuevos pronunciamientos contables

Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

Nuevas NIIF y modificaciones.	Fecha de aplicación obligatoria
Mejoras a las NIIF (Ciclos 2010-2012 y 2011-2013) Corresponde a una serie de mejoras, necesarias pero no urgentes, que modifican las siguientes normas: NII F2, NIIF 3, NIIF 8, NIIF 13, NIC 16, NIC 24, NIC 38 Y NIC 40	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de julio de 2014
Nuevas Interpretaciones	
NIC 19, <i>Beneficios a los empleados</i> – contribuciones de empleados	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014 (01 de enero 2015). Se permite adopción anticipada.
Nuevas NIIF y modificaciones.	Fecha de aplicación obligatoria
Mejoras a las NIIF (Ciclos 2010-2012 y 2011-2013) Corresponde a una serie de mejoras, necesarias pero no urgentes, que modifican las siguientes normas: NII F2, NIIF 3, NIIF 8, NIIF 13, NIC 16, NIC 24, NIC 38 Y NIC 40	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de julio de 2014
Nuevas Interpretaciones	
NIC 19, <i>Beneficios a los empleados</i> – contribuciones de empleados	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014 (01 de enero 2015). Se permite adopción anticipada.

La aplicación de estas nuevas Normas Internacionales de Información Financiera no han tenido impacto significativo en las políticas contables de Los Héroes CCAF y en los montos reportados en estos Estados Financieros Consolidados, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

(3) Transición a las NIIF

En Los Héroes CCAF no aplica esta nota.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 30 de septiembre de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

(4) Futuros Cambios Contables

Las siguientes nuevas Normas, Enmiendas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF y modificaciones	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 14 Cuentas Regulatorias Diferidas	Períodos anuales que comienzan en o después del 01 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIIF 15 Ingreso de Contratos con Clientes	Períodos anuales que comienzan en o después del 01 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
Mejoras a las NIIF (Ciclo 2012-2014) Corresponde a una serie de mejoras, necesarias pero no urgentes, que modifican las siguientes normas: NII F5, NIIF 7, NIC 19 y NIC 34	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Enmiendas a NIIFs	
NIC 16 y NIC 41 : Plantas para Producir Frutos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIIF 11 – Contabilidad de combinación de negocios para participaciones en una operación conjunta.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIIF 10 y NIC 28: Venta y aportación de activos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIC 1: Iniciativa de divulgación	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016.
NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28: Entidades de inversión, aplicación de la excepción de consolidación	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016.
NIIF 3 Combinación de Negocios - aclara concepto de pasivo financiero en el caso del pago de una obligación por una contraprestación contingente.	Aplicable prospectivamente para las combinaciones de negocio cuya fecha de adquisición en o después del 1 de julio de 2016. Se permite adopción anticipada (siempre que se aplique en conjunto las enmiendas de la NIIF 9 y NIC 37).
NIC 27 – Modelo de la participación en los estados financieros separados.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada

La Administración estima que la futura adopción de estas Normas, Enmiendas e Interpretaciones antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los Estados Financieros Consolidados de Los Héroes CCAF.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 30 de septiembre de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

(5) Gestión del Riesgo Financiero

5.1 Factores de Riesgo Financiero

La administración de riesgo es parte fundamental de las actividades que se realizan en Los Héroes CCAF. Para esto se ha diseñado una estructura de gobierno corporativo, desde el Directorio hasta las unidades especializadas para controlar, monitorear y mitigar los riesgos, de manera de asegurar que éstos se mantengan dentro de los límites aceptables para la institución.

La estructura de gobernanza y procesos de riesgo está diseñada para proteger la reputación y el desempeño de Los Héroes mediante la identificación y gestión de riesgos de manera integral e integrada. Estos procesos de gobernanza incluyen:

- Identificación y medición: garantizar la comprensión de las posiciones de riesgo de la empresa.
- Políticas y aprobaciones: alineamiento de las decisiones efectuadas cotidianamente por los colaboradores de todos los niveles, con los objetivos de gestión de riesgo de la empresa.
- Mitigación y escalamiento: gestión y comunicación de riesgos.
- Determinación del monto de provisiones por incobrables.
- Definición de estructura de financiamiento que asegure niveles de liquidez adecuados y calce en los vencimientos de activos y pasivos.
- Informes y evaluación: evaluar continuamente el desempeño y cumplimiento con los niveles de aceptación de riesgo y su relación con el retorno de la corporación.
- Capacitación y toma de conciencia: asegurar que la responsabilidad está bien comunicada y es entendida por todos los colaboradores.

Las instancias de revisión de los temas relacionados con Riesgo son:

- Directorio
- Comité de Auditoría
- Comité de Riesgo
- Comités Ejecutivos de Riesgo
- Gerencia de Riesgo

En esta estructura, el Directorio es quien tiene la responsabilidad por la adecuada administración de los riesgos, delegando en el Comité de Riesgo la gestión de definir el ámbito de los riesgos que va a cubrir esta instancia y sus implicancias en base a la estrategia del negocio, con el fin de establecer los niveles de aceptación de riesgo a través de políticas, recursos, límites y monitorear el desempeño e implementar mecanismos de mitigación.

La función del Comité de Auditoría respecto a la gestión de riesgo es velar por el fiel cumplimiento de las normas impartidas por la alta administración y los organismos reguladores de forma tal de proponer a un ambiente de control interno confiable y efectivo en la organización. Además vela por los riesgos de reputación, lavado de activos, financiamiento del terrorismo y cohecho, entre otros.

La Gerencia de Riesgo es la unidad especializada encargada de velar por el proceso de gestión integral de riesgos y es responsable funcional de la administración de todos los riesgos: riesgo de crédito, riesgo financiero (liquidez, mercado, solvencia), riesgo operacional, estratégico y reputacional.

Los Comités Ejecutivos de Riesgo son instancias de revisión de los riesgos y de monitoreo del desarrollo de las actividades planificadas por materia.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 30 de septiembre de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

(5) Gestión del Riesgo Financiero, continuación

5.1 Factores de Riesgo Financiero, continuación

Los Héroes administra sus riesgos de acuerdo a lo establecido regulatoriamente por la Superintendencia de Seguridad Social, pero es importante destacar que se ha decidido voluntariamente adoptar algunos aspectos atinentes de los requerimientos de Basilea en materia de Riesgos de Crédito, Financiero y Operacionales, además de incorporar aspectos metodológicos la normativa que se aplica al sistema bancario chileno (específicamente aquella contenida en la Recopilación Actualizada de Normas de la SBIF), como parte de la estrategia de adoptar las mejores prácticas de la industria financiera nacional e internacional.

Las políticas para la administración de los distintos riesgos, son aprobadas y revisadas regularmente por el Directorio y las distintas instancias de Gobierno Corporativo, con el objetivo de mantenerlas actualizadas y adaptadas a los cambios tanto en las estrategias de negocios, productos, servicios, procesos y segmentos, como en las condiciones del mercado y las regulaciones. Además, las políticas contienen los lineamientos y límites que tienen como propósito acotar los riesgos a los que está expuesto Los Héroes. Estos límites permiten monitorear y controlar: en riesgo de crédito, concentraciones de cartera e indicadores de morosidad, provisiones y su cobertura y clasificación de contraparte; en administración de liquidez los límites que obligan la mantención de fondos de reserva, concentración de deuda, leverage, disponibilidad de financiamiento, y calce de ingresos-egresos en bandas temporales; en riesgo de mercado los límites están asociados a las exposiciones que se registra en los libros de caja de largo y corto plazo; a estos se suman los límites de solvencia y covenants de instrumentos financieros.

Los Héroes CCAF en sus actividades está expuesta a diversos riesgos, entre los principales están:

- a) Riesgo de Crédito
- b) Riesgo de Mercado
- c) Riesgo de Liquidez

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 30 de septiembre de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

(5) Gestión del Riesgo Financiero, continuación

5.1 Factores de Riesgo Financiero, continuación

a) Riesgo de Crédito

Es el riesgo relacionado a la incapacidad de un cliente o contraparte de cumplir con el pago de sus obligaciones financieras con Los Héroes CCAF bajo condiciones y plazos previamente establecidos.

El riesgo más importante de Los Héroes CCAF está relacionado con la cartera de créditos que la institución ha otorgado a sus trabajadores y pensionados afiliados, tanto de créditos sociales de consumo como de créditos hipotecarios, ya que corresponde a una porción muy importante del total de los activos de la institución y que se ve materializado por el riesgo de incumplimiento de pago.

Los Héroes CCAF cuenta con políticas de crédito específicas por producto, las que se revisan periódicamente con el objeto de asegurar su vigencia, son aprobadas por el Directorio y el Comité de Riesgo, permitiendo administrar el riesgo en forma adecuada a las características del negocio, y se materializan en procedimientos y sistemas de admisión estándares a través de toda su red comercial. Las políticas incorporan los criterios específicos de aceptación para el control del riesgo en función de la clasificación de empresas, el riesgo trabajador (a través de un score de originación) y el riesgo pensionado, así como también los límites de crédito discrecionales asignados a las distintas personas para aprobación de operaciones.

Para la clasificación de riesgo de las empresas se evalúan en base a criterios de morosidad, número de trabajadores, sector de la economía, información comercial, información financiera y pagos previsionales. El riesgo trabajador se evalúa en base a un score de originación el que fue desarrollado en base a comportamiento histórico de la cartera, este fue implementado en julio 2013. El riesgo pensionado se evalúa en base a criterios de morosidad, entidad pagadora, edad, tipo de pensión, propósito de los fondos, plazo y carga financiera mensual.

Para lograr un adecuado equilibrio de riesgo y retorno, se han establecido indicadores y límites de provisiones y morosidad de cartera de crédito entre los que considera: índice de riesgo, suficiencia de provisiones sobre la cartera morosa, morosidad de la cartera, concentración en colocaciones por empresas e industrias, entre otros que se revisan periódicamente en el comité de Riesgo.

La determinación de provisiones se realiza en concordancia con la normativa vigente¹, que considera tres categorías de provisiones que se relacionan con los distintos tipos de riesgo de la cartera de crédito (estándar, complementaria y adicional), lo cual se complementa con un método interno basado en el comportamiento histórico de la cartera que fue implementado en enero de 2012, se basa en metodologías de estimación de pérdida esperada que permiten cuantificar con mayor precisión las pérdidas potenciales de cartera. Este modelo de provisiones fue auditado el año 2012 por una empresa externa, con experiencia reconocida en la materia, con el objeto de validar la metodología, la correcta implementación y la suficiencia de provisiones. El resultado de la revisión fue satisfactorio y específicamente en relación al último objetivo, se indica que “se observa una correcta cobertura de pérdidas netas a 24 meses por lo que se cree que el nivel actual de provisiones es adecuado.”

¹ Circular N° 2.588 “Norma de Provisiones y Gestión del Riesgo de Crédito” emitida por la Superintendencia de Seguridad Social con fecha 11 de diciembre de 2009.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 30 de septiembre de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

(5) Gestión del Riesgo Financiero, continuación

5.1 Factores de Riesgo Financiero, continuación

a) Riesgo de Crédito, continuación

Para el cálculo de la provisión la cartera de crédito social se agrupa en tramos de mora clasificando a cada deudor según su máxima morosidad y se asigna factores de provisiones por cada uno de los tramos establecidos. La provisión estándar, mínimo exigido normativamente, considera los factores de provisión establecidos por el regulador².

La provisión complementaria se adiciona cuando el Modelo Interno (a nivel total) es superior a la Provisión Estándar exigida por el regulador. La metodología interna implementada en enero 2012 considera la estimación de las provisiones de acuerdo a características comunes de riesgo de los deudores, mediante segmentaciones por tipo de cliente (Trabajador, Pensionado o Empresa), Tipo de Producto (Normal, Reprogramado o Reprogramado Especial) y Categoría de Riesgo.

La implementación de lo instruido por el regulador en Circular N°2.825 en enero 2013 no genera impacto en resultados, esto dada la metodología interna de Los Héroes.

Para la cartera de Crédito Social Hipotecario las provisiones se determinan de acuerdo a lo establecido en la normativa Circular N° 3.068 de enero de 2015 y sus cálculos se basan en función de la relación deuda a garantía de los Mutuos Hipotecarios que mantenga en cartera Los Héroes CCAF (deuda vigente/última tasación disponible) combinada con los meses de morosidad de dichos mutuos.

Información cuantitativa riesgo de crédito

La máxima exposición a la que Los Héroes CCAF se enfrenta en Riesgo de Crédito corresponde al total de las colocaciones registradas en el estado de situación financiera.

Existen factores mitigadores del riesgo crédito como es el hecho de que el crédito social adeudado por un trabajador o pensionado afiliado a una caja se rige por las mismas normas de pago y cobro que las cotizaciones previsionales, lo que implica que su recaudación es a través del descuento directo de la remuneración o pensión del afiliado.

Además, las políticas de crédito establecen requerimiento de garantías, por considerarse una segunda fuente de pago en caso de incumplimiento de las obligaciones. Las garantías que mantiene Los Héroes CCAF corresponden principalmente a garantías reales y garantías personales. En el caso de garantías reales, estas se exigen en los créditos hipotecarios y al cierre de septiembre de 2015 se cuenta con un 100% de cobertura. Las garantías personales (Aval) se exigen para créditos sociales de algunos segmentos de trabajadores³. Al 30 de septiembre de 2015 se cuenta con aval en el 1,20% de las colocaciones. Se cuenta también, con políticas de cobranza y liquidación de estas garantías en el caso de incumplimiento del deudor.

²Circular N° 2.825 “Modifica Instrucciones Sobre Provisiones y Gestión del Riesgo de Crédito contenidas en Circular

2.588” emitida por la Superintendencia de Seguridad Social el 17 de abril de 2012 y que entró en vigencia en enero de 2013.

³ Para el segmento pensionado, la circular N° 2.052 del 10 de abril de 2003 y sus modificaciones posteriores de SUSESO establece que “no se les exigirá aval ni otro tipo de caución”.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 30 de septiembre de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

(5) Gestión del Riesgo Financiero, continuación

5.1 Factores de Riesgo Financiero, continuación

Información cuantitativa Riesgo de Crédito, continuación

Los Héroes CCAF monitorea mensualmente las concentraciones de carteras de crédito según tipo de afiliado y por sector industrial de empresas, siguiendo los indicadores de morosidad por segmento, producto y fecha de origen del crédito.

El cuadro siguiente muestra la concentración por tipo de afiliado al 30 de septiembre 2015 y 31 de diciembre de 2014:

Segmento	% Total Stock de Colocaciones Sept 2015	% Total Stock de Colocaciones Dic 2014
Pensionado	40,9%	43,8%
Trabajador	59,1%	56,2%
Total	100,0%	100,0%

Se observa un aumento en la participación del segmento trabajadores al comparar con el cierre del año anterior, tendencia que estuvo presente durante todo el año 2014 en línea con la estrategia definida por Los Héroes CCAF.

Para el 30 de septiembre de 2015 la concentración de la cartera en términos del sector económico en que se desempeña la empresa afiliada a la cual pertenece el deudor (segmento trabajador), muestra los resultados que se detallan a continuación:

Industria	Sep-15	Dic-14
Gobierno Central	31%	29%
Servicios	7%	9%
Municipios	7%	8%
Manufacturero	5%	6%
Transporte	4%	4%
Minería	3%	4%
Comercio	3%	4%
Educación	3%	3%
Financiero	3%	3%
Alimentación	2%	3%
Otros	32%	27%
Total	100%	100%

El crecimiento en el segmento trabajador se focalizó en este período en industrias del gobierno central, es decir, empresas que dependen del estado, las que registran indicadores de morosidad inferiores a las registrados por el segmento trabajadores.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 30 de septiembre de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

(5) Gestión del Riesgo Financiero, continuación

5.1 Factores de Riesgo Financiero, continuación

En relación a la antigüedad de impagos, el siguiente cuadro resume las provisiones por tipo y por categoría de riesgo. Los créditos sociales de consumo se clasifican para efectos de provisión estándar por riesgo de crédito, de acuerdo con la morosidad de las obligaciones de sus deudores. Para este efecto, considerará la siguiente situación de morosidad, debiendo quedar clasificado, en la categoría que corresponda, el saldo de los créditos que se señalan:

Categoría “A”: préstamos cuyos deudores mantienen todos sus pagos al día.

Categoría “B”: préstamos cuyos deudores presentan una morosidad inferior o igual a 1 mes.

Categoría “C”: préstamos cuyos deudores presentan una morosidad superior a 1 mes e inferior o igual a 2 meses.

Categoría “D”: préstamos cuyos deudores presentan una morosidad superior a 2 meses e inferior o igual a 3 meses.

Categoría “E”: préstamos cuyos deudores presentan una morosidad superiores a 3 meses e inferior o igual a 4 meses.

Categoría “F”: préstamos cuyos deudores presentan una morosidad superiores a 4 meses e inferior o igual a 5 meses.

Categoría “G”: préstamos cuyos deudores presentan una morosidad superiores a 5 meses e inferior o igual a 6 meses.

Categoría “H”: préstamos cuyos deudores presentan una morosidad superior a 6 meses y hasta 12 meses

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 30 de septiembre de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

(5) Gestión del Riesgo Financiero, continuación

5.1 Factores de Riesgo Financiero, continuación

a) Riesgo de Crédito, continuación

Información de Provisiones en M\$ a Septiembre 2015			
Categoría de Riesgo	Provisión Estándar	Provisión Complementaria	Total Provisión
	M\$	M\$	M\$
A	1.522.032	1.695.002	3.217.034
B	1.202.450	348.023	1.550.473
C	812.971	163.719	976.690
D	1.032.011	120.699	1.152.710
E	1.026.188	104.394	1.130.582
F	1.223.643	115.833	1.339.476
G	995.093	106.122	1.101.215
H	4.590.926	510.698	5.101.624
Cartera Vigente provisión 100% (por arrastre)	2.245.876	-	2.245.876
Total Crédito Social	14.651.190	3.164.490	17.815.680
Hipotecario	160.275		160.275
Más Salud	42.040		42.040
Total	14.853.505	3.164.490	18.017.995

El stock de provisiones total de Crédito Social Los Héroes es M\$18.017.995 que se compone de la cartera vigente de crédito social con M\$17.815.680; para los créditos sociales hipotecarios es de M\$ 160.275 y producto Más Salud con M\$ 42.040. El índice de provisiones de la cartera de créditos sociales (stock de provisiones / cartera crédito social) es de un 5,54% al cierre de Septiembre 2015, este indicador es 90 puntos base superior a lo registrado en diciembre 2014. Este aumento se explica por el cambio en la composición de cartera, donde, tal como se mencionó anteriormente, la cartera del segmento trabajadores ha incrementado su participación a un 59,1% de la cartera de colocaciones de crédito. El segmento trabajador muestra un incremento en sus indicadores de riesgo producto principalmente de la mayor morosidad por incremento en desvinculaciones de trabajadores de empresas afiliadas, llegando el índice de provisiones a un 8,88% desde un 8,49% de igual mes del año pasado. Por otro lado el segmento pensionado, registra indicadores de riesgo de crédito estables en el periodo analizado, siendo el índice de provisiones a septiembre 2015 un 0,73% versus un 0,76% a igual mes del año anterior.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 30 de septiembre de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

(5) Gestión del Riesgo Financiero, continuación

b) Riesgo de Mercado

El riesgo que el valor de los activos, pasivos, ingresos o costos, sean adversamente afectados por oscilaciones en los precios de mercado (tasas de interés) y/o tipos de cambio.

En el caso de Los Héroes CCAF, la exposición a este tipo de riesgo está dada principalmente por:

- Riesgo de Tasa de Interés: se define como la exposición a pérdidas ocasionadas por cambios adversos en las tasas de interés de mercado y que afectan el valor de los instrumentos, contratos y demás operaciones registradas en los estados financieros.
- Riesgo de Reajustabilidad: corresponde a las pérdidas potenciales que genera el descalce de activos y pasivos indexados a algún indicador de inflación como la Unidad de Fomento u otro índice de Reajustabilidad, ante las variaciones que puedan tener estos mismos indicadores en el tiempo.

Al cierre de septiembre 2015 Los Héroes CCAF mantiene posiciones en instrumentos derivados con el propósito de realizar cobertura al riesgo de reajustabilidad.

- Cross Currency Swaps (CCS): Estos derivados son utilizados como hedge (cobertura), para cubrir la deuda denominada en UF que proviene de las colocaciones de los bonos corporativos en UF.

Dada la naturaleza del negocio de las Cajas de Compensación y las políticas internas de Los Héroes CCAF, existen impedimentos y restricciones para exposiciones de otro tipo de riesgos, tales como tipo de cambio (monedas), precio de acciones y opciones.

Con el propósito de administrar, gestionar, medir y mantener acotados el Riesgo de Mercado, Los Héroes CCAF cuenta con una Política de Riesgo Financiero, donde establece los lineamientos de la administración, gestión del riesgo y la estructura de límites así como el detalle de la gestión de riesgo de mercado; éste documento es revisado y aprobado por el Directorio al menos una vez al año.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 30 de septiembre de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

(5) Gestión del Riesgo Financiero, continuación

5.1 Factores de Riesgo Financiero, continuación

b) Riesgo Mercado, continuación

Para administrar el riesgo de tasas de interés y reajustabilidad, se utiliza el modelo normativo⁴ de análisis de brechas entre activos y pasivos, cuyos resultados son analizados y sensibilizados contra el Margen Financiero y el Patrimonio de Los Héroes CCAF.

Es importante mencionar que Los Héroes CCAF durante el año 2015 se ha mantenido bastante conservadoramente por bajo sus límites de Riesgo de Mercado.

Exposiciones de Riesgo de Mercado al 30 de septiembre de 2015 y 2014:

LIBRO	Posición (M\$)	Exposición Monto (M\$)	Límite normativo			Exposición al	
			Monto (M\$)	%	Base	30-09-2015	30-09-2014
Libro Negociación ^[1]	-	-	754.917	5,0%	Margen Financiero Trimestral Promedio	0,00%	0,00%
Libro Caja Corto Plazo ^[2]	102.996.611	1.554.889	3.019.670	20%	Margen Financiero Trimestral Promedio	10,30%	9,06%
Libro Caja Largo Plazo ^[3]	196.910.098	5.103.692	14.358.481	10%	Patrimonio	3,55%	2,31%

En resumen, al 30 de septiembre de 2015, la exposición al riesgo de mercado en el Libro de Caja de corto y largo plazo, además del Libro de Negociación de Los Héroes CCAF se encuentra dentro de los límites establecidos por la normativa vigente. A septiembre 2015 el nivel de la exposición del Libro de Caja de Corto Plazo se observa que está muy por debajo del límite normativo (20%) y levemente superior al mismo mes del año 2014 (9,06%), en tanto que la Exposición de Largo Plazo del Libro de Caja registra un aumento de 2,31% a 3,55%.

Trimestralmente Los Héroes CCAF realiza un análisis de sensibilidad que es aplicado a sus posiciones que se encuentran expuestas a variaciones de reajustabilidad y tasa de interés, siendo este último el factor de riesgo de mercado más importante para Los Héroes CCAF.

⁴ Definido por SUSESO en circular N°2.589 de 11 de diciembre del 2009 y sus modificaciones posteriores.

^[1] Libro de Negociación corresponde al conjunto de instrumentos financieros comprados con el propósito de ser vendidos y obtener ganancias en el corto plazo.

^[2] Libro de Caja de Corto Plazo, se define como aquellos activos y pasivos financieros y operacionales del Balance que no son negociables, y/o que son adquiridos con el objetivo de mantenerlos hasta el vencimiento en cartera, y cuyos flujos son inferiores a un año.

^[3] Libro de Caja Largo Plazo, corresponde a aquellos activos y pasivos financieros y operacionales del Balance que no son negociables, y/o que son adquiridos con el objetivo de mantenerlos hasta el vencimiento en cartera, y cuyos flujos son superiores a 1 año.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 30 de septiembre de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

(5) Gestión del Riesgo Financiero, continuación

5.1 Factores de Riesgo Financiero, continuación

b) Riesgo Mercado, continuación

El análisis de sensibilidad utiliza variaciones razonables en los factores de riesgo (tasa de interés y reajustabilidad), de acuerdo a su comportamiento histórico y que signifiquen un hecho desfavorable para la institución.

Las variaciones de tasas de interés pueden afectar tanto a la valoración de los activos como incrementar los pasivos. A continuación, se presenta el efecto ante variaciones entre 29 a 39 puntos bases aplicadas de acuerdo a variaciones históricas de tasas de interés en la curva intertemporal de tasas que se encuentran las posiciones sostenidas por Los Héroes CCAF al 30 de septiembre de 2015:

	Impacto M\$	% Patrimonio	% Margen Trimestral promedio
Efecto en las variaciones de tasa y reajustabilidad	454.335	0,31%	3,04%

c) Riesgo de Liquidez

Es el riesgo de no cumplir las obligaciones financieras contractuales y contingentes, dentro o fuera de balance, en las fechas acordadas. Dentro de él se considera tanto la capacidad de financiar aumentos de volumen de activos como el cumplir obligaciones de pago al vencimiento.

- *Riesgo de Liquidez de Financiamiento:* Se refiere a la probabilidad que Los Héroes CCAF incurra en pérdidas, tenga que renunciar a nuevos negocios o a crecimiento de los actuales, por no poder atender con normalidad los compromisos financieros o por no poder financiar las necesidades adicionales.
- *Riesgo de Reajustabilidad:* Se refiere al riesgo de no poder deshacer una determinada posición para el cumplimiento de una obligación financiera por problemas de falta de profundidad del mercado.

La administración de liquidez por parte de Los Héroes CCAF tiene por objetivo gestionar de forma eficiente el uso de recursos financieros, de manera tal que pueda cumplir siempre con sus obligaciones financieras y para ello establece lineamientos en su Política de Riesgo Financiero, capítulo de Administración de Liquidez cuyo documento es revisado y aprobado por el Directorio al menos una vez al año.

La administración y seguimiento de liquidez se realiza de acuerdo a lo establecido por Los Héroes CCAF en sus políticas y cuya responsabilidad recae en un área especializada para el seguimiento de estos riesgos.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 30 de septiembre de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

(5) Gestión del Riesgo Financiero, continuación

5.1 Factores de Riesgo Financiero, continuación

c) Riesgo de Liquidez, continuación

Adicionalmente como parte de la administración y gestión de Liquidez, Los Héroes CCAF mantiene en todo momento una reserva de Liquidez, que tiene como propósito cubrir sus obligaciones en escenarios de contingencia.

Asimismo, se ha definido una estructura de financiamiento de largo plazo, por medio de la emisión de bonos corporativos, que aseguran un adecuado calce entre los vencimientos de activos y pasivos.

Evolución de Plazo Promedio Ponderado (medido en años)

Evolución de Plazo Promedio Ponderado (medido en años)				
	Dic-14	Mar-14	Jun-15	Sept-15
Plazo Promedio Residual Activos	3,1	3,0	3,0	3,0
Plazo Promedio Residual Pasivos	2,4	2,2	2,0	1,8

Se ha establecido para el control de liquidez 25 indicadores que se monitorean mensualmente (16 de ellos tienen sus respectivos límites internos o normativos), 10 que dicen relación con inversión y reserva (4 de ellos con límites), 9 de atomización y endeudamiento (6 de ellos con límites) y 6 que permiten monitorear descalce en brechas de liquidez, todos estos con sus respectivos límites. Durante el 2015 se cumple el 100% de estos límites.

La medición del riesgo de liquidez se realiza de acuerdo a la metodología establecida por la normativa vigente⁵, aplicando el concepto de Brecha de Liquidez o descalce de plazos. Este descalce se determina a través de la diferencia entre los flujos de egresos, asociados a partidas del pasivo y cuentas de gastos; y de ingresos, asociados a partidas del activo y de cuentas de ingresos, para un determinado plazo o banda temporal (esta diferencia se denomina descalce de plazos). La metodología normativa considera como escenario base los flujos contractuales.

Quincenalmente, la Gerencia de Riesgo evalúa la posición de calce de liquidez para distintos tramos o bandas de flujo de caja y separa las distintas partidas, las que son contrastadas con los límites establecidos normativamente.

⁵Circular N°2.502 de SUSESO del 31 de diciembre de 2008 y sus modificaciones posteriores.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 30 de septiembre de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

(5) Gestión del Riesgo Financiero, continuación

c) Riesgo de liquidez, continuación

Tabla con flujos y vencimientos para Ingresos y Egresos

30.09.2015

INGRESOS M\$					
DETALLE DE CUENTA	<= 30 Días	<= 90 Días	<= 180 Días	<= 365 Días	<= 5 años
Disponible	46.721.029	46.721.029	46.721.029	46.721.029	46.721.029
Inversiones Financieras	16.240.314	16.240.314	16.240.314	16.240.314	16.240.314
Colocaciones de Crédito Social	11.824.119	40.555.782	82.052.298	155.671.102	409.089.482
Mutuos Hipotecarios No Endosables	2.404	7.212	14.424	28.849	140.754
Mutuos Hipotecarios Endosables	7.037	21.111	42.221	84.442	421.680
Ingresos por Prestaciones Adicionales	0	0	0	0	0
Ingresos por Prestaciones Complementarias	573.770	11.047.092	22.789.248	27.628.793	138.143.966
Ingresos por SIL	3.492.540	10.529.023	21.210.070	42.551.172	149.256.682
Ing. Fdo Único Prestaciones Familiares y Cesantía	1.484.757	4.423.497	8.776.925	17.496.923	87.286.470
Cotización Previsional	22.409	67.227	134.454	268.907	941.175
Deudores por venta de servicios a terceros	0	1.460.267	3.672.666	8.094.529	43.470.763
Deudores varios	0	6.350	15.874	34.922	174.612
Ingresos por Comisiones	0	6.105.476	15.844.998	34.972.544	40.522.551
Otros Ingresos	39.680	123.999	233.117	495.995	2.479.973
IPS	216.380.062	621.864.979	1.240.339.939	2.116.536.287	2.116.536.287
AFP	18.373.203	55.172.163	110.247.102	220.737.600	1.103.680.490
TOTAL INGRESOS	315.161.324	814.345.521	1.568.334.679	2.687.563.408	4.155.106.228

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 30 de septiembre de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

(5) Gestión del Riesgo Financiero, continuación

c) Riesgo de liquidez, continuación

Tabla con flujos y vencimientos para Ingresos y Egresos

30.09.2015

EGRESOS M\$					
DETALLE DE CUENTA	<= 30 Días	<= 90 Días	<= 180 Días	<= 365 Días	<= 5 años
Prestamos con Instituciones Privadas y Públicas	5.307.093	18.824.341	28.983.624	67.826.280	145.444.350
Pasivos Financieros	3.679.308	4.903.824	12.818.986	25.340.677	114.228.796
Egresos por Prestaciones Adicionales	221.235	649.038	1.410.841	2.860.057	14.379.765
Egresos por Prestaciones Complementarias	1.322.280	6.156.338	21.368.475	34.749.700	173.748.498
Egresos por SIL	3.593.535	10.464.595	21.041.880	42.970.693	152.614.762
Egr. Fdo Único Prestaciones Familiares y Cesantía	1.475.956	4.242.030	8.548.678	17.461.035	87.319.444
Obligaciones con terceros	4.330.750	8.019.907	8.019.907	8.019.907	40.099.534
Obligaciones por Leasing	0	0	0	0	0
Gastos de Administración	6.186.288	18.558.863	37.117.727	74.235.454	371.177.268
Otros Egresos	246.146	769.207	1.446.109	3.076.827	15.384.137
IPS	199.787.522	613.828.304	1.190.537.321	1.995.982.299	1.995.982.299
AFP	17.951.348	53.828.598	107.866.983	217.337.532	1.087.374.865
TOTAL EGRESOS	244.101.461	740.245.045	1.439.160.531	2.489.860.461	4.197.753.718

Al 30 de septiembre de 2015 y 2014, la exposición al riesgo de liquidez se encuentra dentro de los límites establecidos, según se indica en el siguiente detalle:

Riesgo de Liquidez				
Brechas de Liquidez	30 septiembre 2015	30 septiembre 2014	Límite Máximo	Base
Hasta 15 días	(68,08)%	(48,92)%	10%	Fondo Social
Hasta 30 días	(54,15)%	(34,22)%	25%	Fondo Social
Hasta 90 días	(56,47)%	(26,59)%	50%	Fondo Social
Hasta 180 días	(98,44)%	(33,37)%	75%	Fondo Social
Hasta 365 días	(150,67)%	(55,00)%	100%	Fondo Social

Dado que la normativa establece como fórmula para calcular las brechas de liquidez como: “Egresos i – Ingresos i”; entonces se puede concluir que el hecho que los resultados en las bandas temporales sean negativos, indican que existe holgura y capacidad de Los Héroes CCAF para hacer frente a sus compromisos, de acuerdo al escenario base normativo.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 30 de septiembre de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

(5) Gestión del Riesgo Financiero, continuación

c) Riesgo de liquidez, continuación

Inversiones Financieras, Riesgo de Contraparte

Dentro de los riesgos que debe controlar Los Héroes CCAF se encuentran las inversiones financieras de los excedentes del flujo de caja y el riesgo de incumplimiento de las contrapartes en donde se realizan esas inversiones, para lo cual se ha establecido una política de fuentes y usos financieros que define los tipos de fondos administrables, los tipos de instrumentos de inversión y emisores elegibles y permitidos. Adicionalmente, establece límites de inversión por clasificación de riesgo de la contraparte y límites de inversión por tipos de instrumentos. De esta forma, se asegura que los riesgos de esta naturaleza se encuentran debidamente acotados y en concordancia con lo establecido por el regulador⁶.

5.2 Gestión del Riesgo del Capital

El factor fundamental del riesgo de capital está directamente relacionado con el riesgo de crédito, por lo que se ha diseñado una estructura de gobierno corporativo desde el Directorio hasta las unidades especializadas para controlar, monitorear y mitigar este riesgo. La administración del riesgo se describe en detalle en el punto 5.3.

5.3 Requerimientos de capital

De acuerdo a lo instruido por la Superintendencia de Seguridad Social en su Circular N°2.590 de fecha 11 de diciembre de 2009, las Cajas de Compensación no podrán tener un patrimonio inferior al 16% de sus activos ponderados por riesgo de crédito netos de provisiones exigidas. Esto se realiza con el propósito que las Cajas de Compensación aseguren un margen de capital para absorber pérdidas y mantener un nivel de capital en proporción al riesgo asumido.

$$\frac{\text{Fondo Social}}{\text{APRC}} \geq 16\%$$

APRC: Corresponde a los Activos Ponderados por Riesgo Crédito y que se encuentran definidos por la Superintendencia de Seguridad Social en Circular N°2.590 ítem II.

Al 30 de septiembre de 2015, la situación de Los Héroes CCAF se presenta con holgura de acuerdo al siguiente detalle:

Activos Ponderados por Riesgo	: MM\$350.820
Patrimonio mínimo exigido (16%)	: MM\$ 56.131
Fondo Social Los Héroes CCAF	: MM\$131.218

La relación Fondo Social / APRC al cierre de septiembre de 2015 de Los Héroes es 37,40% que se compara positivamente con el 16% mínimo exigido.

⁶ Art.31 Ley N° 18.833 del año 1989. Circular N°2.052 del 10 de abril del 2003 y sus modificaciones posteriores

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 30 de septiembre de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

(5) Gestión del Riesgo Financiero, continuación

5.4 Estimación del valor razonable

El valor razonable es el monto por el cual puede ser intercambiado un activo o cancelado un pasivo, entre un comprador y un vendedor interesados y debidamente informados, en condiciones de independencia mutua.

Cuando está disponible, Los Héroes CCAF estima el valor razonable de un instrumento usando precios cotizados en un mercado activo para ese instrumento. Un mercado es denominado activo si los precios cotizados se encuentran fácil y regularmente disponibles y representan transacciones reales y ocurren regularmente sobre una base independiente.

Si el mercado de un instrumento financiero no fuera activo, Los Héroes CCAF determinará el valor razonable utilizando una técnica de valorización. Entre las técnicas de valorización se incluye el uso de transacciones de mercado recientes entre partes interesadas y debidamente informadas que actúen en condiciones de independencia mutua, si estuvieran disponibles, así como las referencias al valor razonable de otro instrumento financiero sustancialmente igual, el descuento de los flujos de efectivo y los modelos de fijación de precio de opciones. Los Héroes CCAF incorporará todos los factores que considerarían los participantes en el mercado para establecer el precio y será coherente con las metodologías económicas generalmente aceptadas para calcular el precio de los instrumentos financieros.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 30 de septiembre de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

(5) Gestión del Riesgo Financiero, continuación

5.4 Estimación del valor razonable, continuación

Clase de activos financieros clasificados por su metodología de valorización:

30/09/2015					
Clase de activos financieros	A valor razonable (1)	Mantenidos hasta su vencimiento (2)	Préstamos y cuentas por cobrar (2)	Disponibles para venta	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalente de efectivo	45.090.946	33.890.375	-	-	78.981.321
Otros activos financieros, corrientes	305.803	-	-	-	305.803
Otros activos financieros, no corrientes	3.097.471	-	62.354	-	3.159.825
Colocación de crédito social, corrientes	-	-	119.655.415	-	119.655.415
Colocación de crédito social, no corrientes	-	-	184.480.956	-	184.480.956
Activos por mutuos hipotecarios endosables, corrientes	-	-	2.008.437	-	2.008.437
Activos por mutuos hipotecarios endosables, no corrientes	-	-	-	-	-
Total	48.494.220	33.890.375	306.207.162	-	388.591.757

31/12/2014					
Clase de activos financieros	A valor razonable (1)	Mantenidos hasta su vencimiento (2)	Préstamos y cuentas por cobrar (2)	Disponibles para venta	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalente de efectivo	42.292.115	15.893.129	-	-	58.185.244
Otros activos financieros, corrientes	-	-	-	-	-
Otros activos financieros, no corrientes	627.501	-	121.703	-	749.204
Colocación de crédito social, corrientes	-	-	121.075.569	-	121.075.569
Colocación de crédito social, no corrientes	-	-	191.660.199	-	191.660.199
Activos por mutuos hipotecarios endosables, corrientes	-	-	2.102.638	-	2.102.638
Activos por mutuos hipotecarios endosables, no corrientes	-	-	-	-	-
Total	42.919.616	15.893.129	314.960.109	-	373.772.854

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 30 de septiembre de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

(5) Gestión del Riesgo Financiero, continuación

5.4 Estimación del valor razonable, continuación

(1) El reconocimiento de mediciones a valor justo en los estados financieros son los siguientes:

Nivel 1: corresponde a metodologías de medición a valor justo mediante cuotas de mercados (sin ajustes) en mercados activos y considerando los mismos activos y pasivos valorizados.

Nivel 2: corresponde a metodologías de medición a valor justo mediante datos de cotizaciones de mercado, no incluidas en Nivel 1, que sean observables para los Activos y Pasivos valorizados, ya sea directamente (precio) o indirectamente (derivado de precios).

Nivel 3: corresponde a metodologías de medición a valor justo mediante técnicas de valorización, que incluyan datos sobre los Activos y Pasivos valorizados, que no se basen en datos de mercados observables.

(2) Valorizadas al costo amortizado a la tasa efectiva.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 30 de septiembre de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

(5) Gestión del Riesgo Financiero, continuación

5.5 Riesgo Operacional

El riesgo operacional se define como el riesgo de sufrir pérdidas debido a la inadecuación o falla de los procesos, el personal y los sistemas internos o bien a causa de acontecimientos externos. Esta definición incluye el riesgo legal, pero excluye el riesgo estratégico y el de reputación.

El Riesgo operacional se define más específicamente por los factores que lo originan:

- ✓ Procesos Internos
- ✓ Personas
- ✓ Sistemas
- ✓ Eventos Externos

Estos factores de riesgo operacional abarcan todos los aspectos de la ejecución de nuestros planes de negocio y procesos.

Con el objetivo de mejorar y aumentar la calidad y seguridad en lo referente al logro de los objetivos definidos para los procesos y mejorar la eficiencia en los procesos de negocio, Los Héroes CCAF, desde el año 2009 a la fecha está implementando un modelo de gestión operacional.

El trabajo en este ámbito se encuentra alineado y es coincidente con los requerimientos que establece la circular N°2821 y sus modificaciones posteriores, entregada en abril de 2012 por la SUSESO, que instruye la implementación de la gestión de riesgo operacional con inicio de la vigencia el 1 de enero del año 2014.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 30 de septiembre de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

(5) Gestión del Riesgo Financiero, continuación

5.5 Riesgo Operacional, continuación

La administración y gestión de riesgos operacionales se implanta de acuerdo a los siguientes pilares de trabajo:

- Calidad de procesos (considera el levantamiento y documentación de los procesos del negocio y de apoyo, para que aseguren el logro de los objetivos de calidad, eficiencia y control).
- Continuidad del negocio
- Seguridad de la información
- Control de servicios externalizados
- Gestión de riesgo operacional (indicadores, base de eventos de pérdidas, evaluación de riesgos, entre otros)
- Apoyo a la gestión del cambio cultural en la organización (orientado a la cultura de control), realizando difusión, publicaciones, capacitaciones, inducciones, entre otros, con foco en el riesgo operacional.

Por lo anterior, Los Héroes ha centrado sus esfuerzos en los principales procesos que sustentan el negocio y ha aplicado buenas prácticas metodológicas para administrar y gestionar los riesgos presentes en ellos.

En función del monitoreo y revisión de riesgos, Los Héroes dispone del Comité Ejecutivo de Riesgo, orientado a tratar las temáticas atinentes al control interno de la Corporación. Adicionalmente, estas materias son presentadas en el Comité de Riesgo del cual participa la Alta Administración.

Desde el punto de vista de Seguridad de la Información, Los Héroes cuenta con un inventario de activos de la información debidamente evaluado, acompañado del procedimiento respectivo de tratamiento de la información.

En lo que respecta a Continuidad de Negocio, Los Héroes realiza anualmente pruebas Tecnológicas que aseguren la operatividad de los sistemas críticos para la atención de los Clientes.

La unidad de cumplimiento que reporta a Contraloría desarrolla las siguientes actividades, las que son reportadas al Comité de Auditoría.

- Prevención de Delitos de Personas Jurídicas (Ley 20.393)
- Prevención del Lavado de Activos y Financiamiento al Terrorismo (Ley 19.913)
- Prevención de Fraudes
- Cumplimiento legal y de normativas internas

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 30 de septiembre de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

(5) Gestión del Riesgo Financiero, continuación

5.6 Riesgo Estratégico

Es el riesgo que la capacidad de Los Héroes de cumplir sus objetivos se vea afectada por: decisiones de negocio erradas, planes de negocio ineficaces o inadecuados; nula o débil respuesta ante cambios en el entorno competitivo, ciclos de negocio, ciclos económicos, preferencias de clientes, ambiente legal y regulatorio; obsolescencia de productos y/o propuestas de valor; inadecuada ejecución de estrategias y planes de negocio, considerando dentro de ello la falta total o parcial de los talentos necesarios dentro de la organización; otros riesgos intrínsecos a la toma de decisiones de negocio.

5.7 Riesgo Reputacional

Es el riesgo vinculado a la percepción que tienen de Los Héroes los distintos grupos de interés, tanto internos como externos, con los que se relaciona en el desarrollo de su actividad, y que puede tener un impacto adverso en los resultados, el patrimonio o las expectativas de desarrollo de los negocios. Incluye aspectos jurídicos, económico-financieros, éticos, sociales y ambientales, considerando dentro de ellos la Transparencia de la Información. En Los Héroes CCAF la gestión de este riesgo es responsabilidad directa de la Gerencia de Asuntos Corporativos, apoyada en la base metodológica de gestión de riesgo y el monitoreo por la Gerencia de Riesgo.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 30 de septiembre de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

(6) Estimaciones y criterios contables

6.1 Estimaciones y criterios contables importantes

Durante los períodos cubiertos por estos estados financieros consolidados intermedios, no existen cambios contables.

i) Deterioro de la cartera de crédito social

El cálculo de las provisiones para Crédito Social se efectúa de acuerdo a lo establecido en la circular N°2588 de la Superintendencia de Seguridad Social, la cual considera tres categorías según los distintos tipos de riesgos de la cartera de crédito:

- Provisión estándar: Corresponde a las provisiones por riesgo de crédito determinadas en base a la evaluación de la capacidad de pago del deudor respecto de la globalidad de sus obligaciones con la institución.
- Provisión complementaria: Corresponde a las provisiones producto de características específicas de las carteras de crédito.
- Provisiones adicionales: Corresponde a las provisiones producidas por los riesgos sistémicos que afectan a la totalidad de la cartera, tales como, perspectivas macroeconómicas adversas, concentraciones de industrias, etc.

La pérdida estimada que contabiliza Los Héroes CCAF, es igual a la suma de las pérdidas estimadas de los créditos sociales y los créditos hipotecarios de las tres categorías antes mencionada.

- ##### ii) La determinación de la vida útil de propiedades, plantas y equipos e intangibles, requiere estimaciones respecto a la evolución tecnológica esperada y los usos alternativos de los activos. Las hipótesis respecto al marco tecnológico y su desarrollo futuro implican un grado significativo de juicio, en la medida que el momento y la naturaleza de los cambios tecnológicos son difíciles de prever.
- ##### iii) Para los instrumentos financieros que corresponden a pagarés del Banco Central (BCP) e inversiones en depósitos a plazo superior a 90 días, se utiliza el valor justo explicado en Nivel 1 según lo descrito en el párrafo de más abajo con efecto en resultados.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 30 de septiembre de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

(6) Cambio en la estimación contable, continuación

6.1 Estimaciones y criterios contables importantes, continuación

- iv) El reconocimiento de mediciones a valor justo en los estados financieros son los siguientes:
- Nivel 1 corresponde a metodologías de medición a valor justo mediante cuotas de mercados (sin ajustes) en mercados activos y considerando los mismos activos y pasivos valorizados.
 - Nivel 2 corresponde a metodologías de medición a valor justo mediante datos de cotizaciones de mercado, no incluidas en Nivel 1, que sean observables para los Activos y Pasivos valorizados, ya sea directamente (precio) o indirectamente (derivado de precios).
 - Nivel 3 corresponde a metodologías de medición a valor justo mediante técnicas de valorización, que incluyan datos sobre los Activos y Pasivos valorizados, que no se basen en datos de mercados observables.
- v) Las hipótesis empleadas para calcular el deterioro de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, en su mayoría se basan en la antigüedad de los saldos y cuando existe indicio de deterioro.
- vi) La recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados futuros, la cual depende en última instancia de la capacidad de Los Héroes CCAF, Subsidiarias y entidades Estructuradas para generar beneficios imponibles a lo largo del período en el que son deducibles los activos por impuestos diferidos. En el análisis se toma en consideración el período de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes. La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos por impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuesto sobre beneficios podrían diferir de las estimaciones realizadas por Los Héroes CCAF, Subsidiarias y entidades Estructuradas, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal, o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar a los saldos tributarios.

Los rubros afectados por las estimaciones de la administración son:

- Colocaciones de crédito social, corrientes y no corrientes (Notas 9, 10 y 20).
- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes (Nota N°12).
- Propiedad, planta y equipos (Nota N°18).
- Activos intangibles distintos de los de plusvalía (Nota N°17).
- Impuesto a las ganancias, reconocimiento de impuestos diferidos por las pérdidas tributarias de la Corporación de Cultura, Extensión y Desarrollo Los Héroes y la Corporación de Educación y Capacitación Ocupacional Los Héroes (Nota N°19).
- Provisiones corrientes por beneficios a los empleados.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 30 de septiembre de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

(6) Estimaciones y criterios contables, continuación

6.2 Criterios importantes al aplicar las políticas contables

A continuación, se detallan los criterios aplicados que implican juicios y estimaciones que afectan los estados financieros:

a) Activos y Pasivos Contingentes

Un activo contingente es un activo de naturaleza posible, surgido a raíz de eventos pasados, cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más eventos inciertos en el futuro y que no están enteramente bajo el control de Los Héroes CCAF, Subsidiarias y entidades estructuradas.

Los Héroes CCAF, Subsidiarias y entidades Estructuradas no reconocen ningún activo contingente, se revelará en notas a los estados financieros aquellos activos contingentes para los que sea probable la entrada de beneficios económicos.

Un pasivo contingente es una obligación posible surgida de hechos pasados, cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están completamente bajo el control de Los Héroes CCAF, Subsidiarias y entidades Estructuradas. Los Héroes CCAF, Subsidiarias y entidades Estructuradas no reconocen ningún pasivo contingente, solo se incluyen las revelaciones correspondientes en notas a los estados financieros.

b) Deterioro de otros activos financieros

Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial del activo, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados con efecto negativo.

Una pérdida por deterioro relacionada con un activo financiero a costo amortizado se calcula como la diferencia en el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados a la tasa de interés efectiva. El interés sobre el activo deteriorado continúa reconociéndose a través del reverso del descuento. Cuando un hecho posterior causa que el monto de la pérdida por deterioro disminuya, esta disminución se reversa en resultado.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 30 de septiembre de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

(6) Estimaciones y criterios contables, continuación

6.2 Criterios importantes al aplicar las políticas contables, continuación

c) Deterioro de Valor de los Activos no Financieros, continuación

Los activos que tienen una vida útil indefinida, por ejemplo, los terrenos, no están sujetos a amortización y se someterán a pruebas de pérdidas por deterioro del valor cuando existan indicios de deterioro.

Los activos sujetos a amortización se someterán a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. Si el valor recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo se estima que es menor que su valor libro, este último se disminuye al valor recuperable, reconociendo una pérdida por deterioro. En relación con los activos, las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada fecha de balance en búsqueda de cualquier indicio que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido. Una pérdida por deterioro se reversa si ha ocurrido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable.

Una pérdida por deterioro se reversa sólo en la medida que el valor libro del activo no exceda el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación o amortización, sino hubiere reconocido ninguna pérdida por deterioro. En caso que posteriormente se reverse un deterioro, el valor libro aumenta a la estimación revisada del valor recuperable, pero hasta el punto que no supere el valor libro que se habría determinado originalmente.

d) Activos Disponibles para la Venta

Son clasificados como disponibles para la venta los activos no corrientes cuyo valor libro se recupera a través de una operación de venta y no a través de su uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual. La venta previsiblemente se completará en el plazo de un año desde la fecha de clasificación.

Estos activos son valorizados por el menor valor entre su valor libro y el valor razonable.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 30 de septiembre de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

(6) Estimaciones y criterios contables, continuación

6.2 Criterios importantes al aplicar las políticas contables, continuación

e) Medición del valor razonable

El valor razonable es el monto por el cual puede ser intercambiado un activo o cancelado un pasivo, entre un comprador y un vendedor interesados y debidamente informados, en condiciones de independencia mutua.

Cuando está disponible, Los Héroes CCAF estima el valor razonable de un instrumento usando precios cotizados en un mercado activo para ese instrumento. Un mercado es denominado como un activo si los precios cotizados se encuentran fácil y regularmente disponibles y representan transacciones reales y ocurren regularmente sobre una base independiente.

Si el mercado de un instrumento financiero no fuera activo, Los Héroes CCAF determinará el valor razonable utilizando una técnica de valorización. Entre las técnicas de valorización se incluye el uso de transacciones de mercado recientes entre partes interesadas y debidamente informadas que actúen en condiciones de independencia mutua, si estuvieran disponibles, así como las referencias al valor razonable de otro instrumento financiero sustancialmente igual, el descuento de los flujos de efectivo y los modelos de fijación de precio de opciones. Los Héroes CCAF incorporará todos los factores que considerarían los participantes en el mercado para establecer el precio y será coherente con las metodologías económicas generalmente aceptadas para calcular el precio de los instrumentos financieros. (los niveles están descritos en punto 5.4(1)).

f) Provisiones por juicios y contingencias

Los Héroes CCAF no ha realizado provisiones por juicios y contingencias que impliquen salidas de flujo en el futuro.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 30 de septiembre de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

(7) Información Financiera por Segmentos

7.1 Criterios de segmentación

Los Héroes CCAF revela información por segmento de acuerdo a lo indicado en IFRS 8, “Segmentos operativos” que establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos, servicios y áreas geográficas. Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por el Directorio para decidir cómo asignar recursos y para evaluar el desempeño. La entidad presenta información por segmentos que es utilizada por la Administración para propósitos de información interna de toma de decisiones.

7.2 Información segmentada operativa

Los Héroes CCAF gestiona y mide el desempeño de sus operaciones por los segmentos “Compensación Social” que corresponde a la forma en que la entidad entrega el dividendo social a sus afiliados y comunidad y el segmento “Prestaciones Sociales Financieras”:

a) Compensación Social

Compensación Social corresponde al otorgamiento de beneficios que cubren, en algunos casos, necesidades insatisfechas y en otros, entrega de productos y servicios que contribuyen al mejoramiento del bienestar y calidad de vida de los afiliados. Ejemplo de estos beneficios son: bono por matrimonio, bono por nacimiento, bono de escolaridad, por actividades de carácter cultural, recreativa, deportiva o artística y descuentos y bonos por prestaciones de educación, salud y otras valoradas por nuestros afiliados.

b) Prestaciones Sociales Financieras

Corresponde a las prestaciones sociales financieras entregadas a los afiliados, como el crédito social de consumo, hipotecario, de educación superior y otros relacionados. Este segmento además contempla los ingresos percibidos por el “Servicio de Atención y pagos de beneficios de Seguridad Social” y los ingresos derivados del cobro del aporte del 1% de la pensión de los afiliados pensionados.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 30 de septiembre de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

(7) Información Financiera por Segmentos, Continuación

7.2.1 Cuadros de resultados

La información por segmentos que se entrega al comité ejecutivo estratégico de los segmentos reportables por los ejercicios 2015 y 2014 es la siguiente:

30.09.2015

	ESTADO DE RESULTADO	SEGMENTO		TOTAL
		Prestaciones Sociales Financieras	Compensación Social	
	SERVICIOS NO FINANCIEROS	M\$	M\$	M\$
41010	Ingresos de actividades ordinarias	-	1.319.322	1.319.322
41020	Costo de ventas	-	(1.501.908)	(1.501.908)
41030	Ganancia bruta	-	(182.586)	(182.586)
41040	Ganancias (Pérdidas) que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos a costo amortizado	-	-	-
41050	Otros ingresos por función	-	-	-
41060	Costos de distribución	-	-	-
41070	Gastos de administración	-	(1.987.145)	(1.987.145)
41080	Otros gastos por función	-	-	-
41090	Otras ganancias (pérdidas)	217.879	149.312	367.191
41100	Ingresos financieros	-	-	-
41110	Costos financieros	-	-	-
41120	Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	-	-	-
41130	Diferencias de cambio	-	-	-
41140	Resultado por unidades de reajuste	-	355	355
41150	Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable	-	-	-
41160	Ganancia (pérdida) antes de impuestos	217.879	(2.020.064)	(1.802.185)
41170	Gasto por impuesto a las ganancias	-	5.861	5.861
41180	Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	217.879	(2.014.203)	(1.796.324)
41190	Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-	-
41000	Ganancia (pérdida) de servicios no financieros	217.879	(2.014.203)	(1.796.324)
	SERVICIOS FINANCIEROS			
51010	Ingresos por intereses y reajustes	52.394.420	-	52.394.420
51020	Gastos por intereses y reajustes	(10.252.009)	(502.929)	(10.754.938)
51030	Ingreso neto por intereses y reajustes	42.142.411	(502.929)	41.639.482
51040	Ingresos por comisiones	2.475.883	-	2.475.883
51050	Gastos por comisiones	-	-	-
51030	Ingreso neto por comisiones	2.475.883	-	2.475.883
51070	Ingresos por mutuos hipotecarios endosables	147.213	-	147.213
51080	Egresos por mutuos hipotecarios endosables	-	-	-
51090	Ingreso neto por administración de mutuos hipotecarios endosables	147.213	-	147.213
51100	Utilidad neta de operaciones financieras	455.686	-	455.686
51110	Utilidad (Pérdida) de cambio neta	-	-	-
51120	Otros ingresos operacionales	32.282.325	92.164	32.374.489
51130	Provisión por riesgo de crédito	(7.536.627)	-	(7.536.627)
51140	Total ingreso operacional neto	69.966.891	(410.765)	69.556.126
51150	Remuneraciones y gastos del personal	(13.869.919)	(6.361.916)	(20.231.835)
51160	Gastos de administración	(27.504.470)	(7.064.693)	(34.569.163)
51170	Depreciaciones y amortizaciones	(7.026.275)	(558.683)	(7.584.958)
51180	Deterioros	283.831	9.667	293.498
51190	Otros gastos operacionales	(102.039)	(331.512)	(433.551)
51200	Total gastos operacionales	(48.218.872)	(14.307.137)	(62.526.009)
51210	Resultado operacional	21.748.019	(14.717.902)	7.030.117
51220	Resultado por inversiones en sociedades	-	(158.137)	(158.137)
51230	Corrección monetaria	-	-	-
51240	Resultado antes de impuesto a la renta	21.748.019	(14.876.039)	6.871.980
51250	Impuesto a la renta	-	(28.646)	(28.646)
51260	Resultado de operaciones continuas	21.748.019	(14.904.685)	6.843.334
51270	Ganancia (pérdida) de operaciones discontinuadas, neta de impuesto	-	-	-
51000	Ganancia (pérdida) de servicios financieros	21.748.019	(14.904.685)	6.843.334
	BENEFICIOS SOCIALES			
61010	Ingresos por prestaciones adicionales	-	-	-
61020	Gastos por prestaciones adicionales	-	(2.904.673)	(2.904.673)
61030	Ingreso neto por prestaciones adicionales	-	(2.904.673)	(2.904.673)
61040	Ingresos por prestaciones complementarias	-	196.741	196.741
61050	Gastos por prestaciones complementarias	-	-	-
61060	Ingreso neto por prestaciones complementarias	-	196.741	196.741
61070	Otros ingresos por beneficios sociales	-	182.732	182.732
61080	Otros egresos por beneficios sociales	-	-	-
61090	Ingreso neto por otros beneficios sociales	-	182.732	182.732
61000	Ganancia (Pérdida) de beneficios sociales	-	(2.525.200)	(2.525.200)
23050	GANANCIA (PÉRDIDA)	21.965.898	(19.444.088)	2.521.810
	Ganancia (pérdida) atribuible a:			
62100	Ganancia (Pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora	21.965.898	(19.444.088)	2.521.810
62200	Ganancia (Pérdida) atribuible a participaciones no controladoras	-	-	-
23050	GANANCIA (PÉRDIDA)	21.965.898	(19.444.088)	2.521.810

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 30 de septiembre de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

(7) Información Financiera por Segmentos, Continuación

7.2.1 Cuadros de resultados, continuación

30.09.2014

	ESTADO DE RESULTADO	SEGMENTO		TOTAL
		Prestaciones Sociales Financieras	Compensación Social	
	SERVICIOS NO FINANCIEROS	M\$	M\$	M\$
41010	Ingresos de actividades ordinarias	-	1.649.421	1.649.421
41020	Costo de ventas	-	(1.536.926)	(1.536.926)
41030	Ganancia bruta	-	112.495	112.495
41040	Ganancias (Pérdidas) que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos a costo amortizado	-	-	-
41050	Otros ingresos por función	-	-	-
41060	Costos de distribución	-	-	-
41070	Gastos de administración	-	(2.121.653)	(2.121.653)
41080	Otros gastos por función	-	-	-
41090	Otras ganancias (pérdidas)	(55.869)	157.167	101.298
41100	Ingresos financieros	-	-	-
41110	Costos financieros	-	-	-
41120	Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	-	-	-
41130	Diferencias de cambio	-	-	-
41140	Resultado por unidades de reajuste	-	28	28
41150	Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable	-	-	-
41160	Ganancia (pérdida) antes de impuestos	(55.869)	(1.851.963)	(1.907.832)
41170	Gasto por impuesto a las ganancias	-	7.106	7.106
41180	Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	(55.869)	(1.844.857)	(1.900.726)
41190	Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-	-
41000	Ganancia (pérdida) de servicios no financieros	(55.869)	(1.844.857)	(1.900.726)
	SERVICIOS FINANCIEROS			
51010	Ingresos por intereses y reajustes	54.307.386	-	54.307.386
51020	Gastos por intereses y reajustes	(11.488.319)	(306.290)	(11.794.609)
51030	Ingreso neto por intereses y reajustes	42.819.067	(306.290)	42.512.777
51040	Ingresos por comisiones	1.494.811	-	1.494.811
51050	Gastos por comisiones	-	-	-
51030	Ingreso neto por comisiones	1.494.811	-	1.494.811
51070	Ingresos por mutuos hipotecarios endosables	160.568	-	160.568
51080	Egresos por mutuos hipotecarios endosables	(2.243)	-	(2.243)
51090	Ingreso neto por administración de mutuos hipotecarios endosables	158.325	-	158.325
51100	Utilidad neta de operaciones financieras	675.489	-	675.489
51110	Utilidad (Pérdida) de cambio neta	-	-	-
51120	Otros ingresos operacionales	32.888.715	130.120	33.018.835
51130	Provisión por riesgo de crédito	(6.526.032)	-	(6.526.032)
51140	Total ingreso operacional neto	71.510.375	(176.170)	71.334.205
51150	Remuneraciones y gastos del personal	(13.406.354)	(6.099.718)	(19.506.072)
51160	Gastos de administración	(29.351.209)	(5.309.158)	(34.660.367)
51170	Depreciaciones y amortizaciones	(6.931.520)	(537.710)	(7.469.230)
51180	Deterioros	(264.638)	(55.590)	(320.228)
51190	Otros gastos operacionales	(320.446)	30.715	(289.731)
51200	Total gastos operacionales	(50.274.167)	(11.971.461)	(62.245.628)
51210	Resultado operacional	21.236.208	(12.147.631)	9.088.577
51220	Resultado por inversiones en sociedades	-	(113.923)	(113.923)
51230	Corrección monetaria	-	-	-
51240	Resultado antes de impuesto a la renta	21.236.208	(12.261.554)	8.974.654
51250	Impuesto a la renta	-	5.932	5.932
51260	Resultado de operaciones continuas	21.236.208	(12.255.622)	8.980.586
51270	Ganancia (pérdida) de operaciones discontinuadas, neta de impuesto	-	-	-
51000	Ganancia (pérdida) de servicios financieros	21.236.208	(12.255.622)	8.980.586
	BENEFICIOS SOCIALES			
61010	Ingresos por prestaciones adicionales	-	-	-
61020	Gastos por prestaciones adicionales	-	(3.115.380)	(3.115.380)
61030	Ingreso neto por prestaciones adicionales	-	(3.115.380)	(3.115.380)
61040	Ingresos por prestaciones complementarias	-	214.946	214.946
61050	Gastos por prestaciones complementarias	-	-	-
61060	Ingreso neto por prestaciones complementarias	-	214.946	214.946
61070	Otros ingresos por beneficios sociales	-	184.212	184.212
61080	Otros egresos por beneficios sociales	-	-	-
61090	Ingreso neto por otros beneficios sociales	-	184.212	184.212
61000	Ganancia (Pérdida) de beneficios sociales	-	(2.716.222)	(2.716.222)
23050	GANANCIA (PÉRDIDA)	21.180.339	(16.816.701)	4.363.638
	Ganancia (pérdida) atribuible a:			
62100	Ganancia (Pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora	21.180.339	(16.816.701)	4.363.638
62200	Ganancia (Pérdida) atribuible a participaciones no controladoras	-	-	-
23050	GANANCIA (PÉRDIDA)	21.180.339	(16.816.701)	4.363.638

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 30 de septiembre de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

(7) Información Financiera por Segmentos, Continuación

7.2.2 Cuadros de balance, continuación

a) Activos al 30.09.2015

	ACTIVOS	SEGMENTO		TOTAL
		Prestaciones Sociales Financieras	Compensación Social	
	ACTIVOS CORRIENTES	M\$	M\$	M\$
11010	Efectivo y equivalentes al efectivo	78.764.565	216.756	78.981.321
11020	Colocaciones de crédito social, corrientes (neto)	113.439.492	-	113.439.492
11030	Activos por mutuos hipotecarios endosables, corrientes	2.008.437	-	2.008.437
11040	Deudores previsionales (neto)	7.326.347	-	7.326.347
11050	Otros activos financieros, corrientes	305.803	-	305.803
11060	Otros activos no financieros, corrientes	253.092	51.387	304.479
11070	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	5.622.286	5.044.221	10.666.507
11090	Inventarios	26.061	13.193	39.254
11110	Activos por impuestos corrientes	-	-	-
11120	Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	207.746.083	5.325.557	213.071.640
11210	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	450.816	35.298	486.114
11220	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios	-	-	-
11230	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	450.816	35.298	486.114
11000	Total de Activos Corrientes	208.196.899	5.360.855	213.557.754
	ACTIVOS NO CORRIENTES			
12010	Otros activos financieros no corrientes	3.145.636	14.189	3.159.825
12020	Colocaciones de crédito social, no corrientes (neto)	185.389.058	-	185.389.058
12040	Otros activos no financieros no corrientes	-	112.039	112.039
12050	Derechos por cobrar no corrientes	-	540.402	540.402
12070	Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	-	205.123	205.123
12080	Activos intangibles distintos de la plusvalía	-	443.506	443.506
12100	Propiedades, planta y equipo	22.667.375	4.834.220	27.501.595
12130	Activos por impuestos diferidos	-	22.423	22.423
12000	Total de Activos no Corrientes	211.202.069	6.171.902	217.373.971
10000	TOTAL DE ACTIVOS	419.398.968	11.532.757	430.931.725

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 30 de septiembre de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

(7) Información Financiera por Segmentos, Continuación

7.2.2 Cuadros de balance, continuación

b) Pasivos y Patrimonio al 30.09.2015

PATRIMONIO Y PASIVOS		SEGMENTO		Total
		Prestaciones Sociales Financieras	Compensación Social	
	PASIVOS			
	PASIVOS CORRIENTES	M\$	M\$	M\$
21010	Otros pasivos financieros, corrientes	67.404.011	14.702.812	82.106.823
21020	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	38.431.287	7.165.446	45.596.733
21030	Pasivos por mutuos hipotecarios endosables, corrientes	1.652	-	1.652
21040	Otras provisiones corrientes	-	75.421	75.421
21060	Pasivos por impuestos, corrientes	-	4.317	4.317
21070	Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	1.171.453	369.345	1.540.798
21080	Otros pasivos no financieros, corrientes	641.497	45.942	687.439
21090	Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos	107.649.900	22.363.283	130.013.183
21200	Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados	-	-	-
21000	Total de Pasivos Corrientes	107.649.900	22.363.283	130.013.183
	PASIVOS NO CORRIENTES			
22010	Otros pasivos financieros no corrientes	67.485.458	88.432.243	155.917.701
22020	Pasivos, no corrientes	26.982	310.890	337.872
22060	Pasivos por impuestos diferidos	-	-	-
22080	Otros pasivos no financieros, no corrientes	-	97.491	97.491
22000	Total de Pasivos No Corrientes	67.512.440	88.840.624	156.353.064
20000	TOTAL DE PASIVOS	175.162.340	111.203.907	286.366.247
	PATRIMONIO			
23010	Fondo social	214.916.341	(83.697.781)	131.218.560
23010	Otras reservas	7.354.389	3.470.719	10.825.108
23050	Ganancia (pérdida)	21.965.898	(19.444.088)	2.521.810
23060	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	244.236.628	(99.671.150)	144.565.478
23070	Participaciones no controladoras	-	-	-
23000	Patrimonio Total	244.236.628	(99.671.150)	144.565.478
30000	TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS	419.398.968	11.532.757	430.931.725

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 30 de septiembre de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

(7) Información Financiera por Segmentos, Continuación

7.2.2 Cuadros de balance, continuación

a) Activos al 31.12.2014

	ACTIVOS	SEGMENTO		TOTAL
		Prestaciones Sociales Financieras	Compensación Social	
	ACTIVOS CORRIENTES	M\$	M\$	M\$
11010	Efectivo y equivalentes al efectivo	55.309.316	2.875.928	58.185.244
11020	Colocaciones de crédito social, corrientes (neto)	118.187.984	-	118.187.984
11030	Activos por mutuos hipotecarios endosables, corrientes	2.102.638	-	2.102.638
11040	Deudores previsionales (neto)	3.989.418	-	3.989.418
11050	Otros activos financieros, corrientes	-	-	-
11060	Otros activos no financieros, corrientes	113.192	5.814	119.006
11070	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	3.063.166	7.645.999	10.709.165
11090	Inventarios	19.344	13.089	32.433
11110	Activos por impuestos corrientes	-	33.719	33.719
11120	Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	182.785.058	10.574.549	193.359.607
11210	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	-	-	-
11220	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios	-	-	-
11230	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	-	-	-
11000	Total de Activos Corrientes	182.785.058	10.574.549	193.359.607
	ACTIVOS NO CORRIENTES			
12010	Otros activos financieros no corrientes	734.473	14.731	749.204
12020	Colocaciones de crédito social, no corrientes (neto)	192.649.048	-	192.649.048
12040	Otros activos no financieros no corrientes	-	108.004	108.004
12050	Derechos por cobrar no corrientes	-	570.648	570.648
12070	Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	-	230.262	230.262
12080	Activos intangibles distintos de la plusvalía	-	99.777	99.777
12100	Propiedades, planta y equipo	31.911.762	1.939.927	33.851.689
12130	Activos por impuestos diferidos	-	16.641	16.641
12000	Total de Activos no Corrientes	225.295.283	2.979.990	228.275.273
10000	TOTAL DE ACTIVOS	408.080.341	13.554.539	421.634.880

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 30 de septiembre de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

(7) Información Financiera por Segmentos, Continuación

7.2.2 Cuadros de balance, continuación

b) Pasivos y Patrimonio al 31.12.2014

PATRIMONIO Y PASIVOS		SEGMENTO		Total
		Prestaciones Sociales Financieras	Compensación Social	
	PASIVOS			
	PASIVOS CORRIENTES	M\$	M\$	M\$
21010	Otros pasivos financieros, corrientes	61.342.531	11.052.567	72.395.098
21020	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	39.399.771	15.400.834	54.800.605
21030	Pasivos por mutuos hipotecarios endosables, corrientes	1.163	-	1.163
21040	Otras provisiones corrientes	84.000	-	84.000
21060	Pasivos por impuestos, corrientes	-	-	-
21070	Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	1.925.098	546.613	2.471.711
21080	Otros pasivos no financieros, corrientes	428.825	55.315	484.140
21090	Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos	103.181.388	27.055.329	130.236.717
21200	Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados	-	-	-
21000	Total de Pasivos Corrientes	103.181.388	27.055.329	130.236.717
	PASIVOS NO CORRIENTES			
22010	Otros pasivos financieros no corrientes	84.002.289	66.246.940	150.249.229
22020	Pasivos, no corrientes	-	347.128	347.128
22060	Pasivos por impuestos diferidos	-	-	-
22080	Otros pasivos no financieros, no corrientes	-	93.455	93.455
22000	Total de Pasivos No Corrientes	84.002.289	66.687.523	150.689.812
20000	TOTAL DE PASIVOS	187.183.677	93.742.852	280.926.529
	PATRIMONIO			
23010	Fondo social	188.946.412	(61.245.317)	127.701.095
23010	Otras reservas	5.980.323	3.509.468	9.489.791
23050	Ganancia (pérdida)	25.969.929	(22.452.464)	3.517.465
23060	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	220.896.664	(80.188.313)	140.708.351
23070	Participaciones no controladoras	-	-	-
23000	Patrimonio Total	220.896.664	(80.188.313)	140.708.351
30000	TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS	408.080.341	13.554.539	421.634.880

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 30 de septiembre de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

(8) Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014 es el siguiente:

Conceptos	Moneda	30.09.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Caja (a)	Pesos	43.769.634	38.399.106
Bancos (b)	Pesos	1.321.312	3.893.009
Depósitos a plazo (c)	Pesos	13.772.850	7.288.971
Otro efectivo y equivalentes de efectivo (d)	Pesos	20.117.525	8.604.158
Total		78.981.321	58.185.244

El detalle por cada concepto de efectivo y equivalentes al efectivo es el siguiente:

a) Caja

El saldo de caja está compuesto por dinero en efectivo y fondos fijos destinados para gastos menores y su valor libro es igual a su valor razonable.

b) Bancos

El saldo de bancos está compuesto por dineros mantenidos en cuentas corrientes bancarias y su valor libro es igual a su valor razonable.

c) Depósitos a plazo

Los depósitos a plazo, con vencimientos originales menores de tres meses, se encuentran registrados a valor razonable.

El detalle de los depósitos a plazo al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014 es el siguiente:

	Moneda	Capital Moneda de Origen M\$	Tasa Anual Promedio %	Días Promedio al vencimiento	Intereses Devengados Moneda Local M\$	Valor Contable 30/09/2015 M\$
Banco de Chile	Pesos	10.491.076	3,70%	26	29.268	10.520.344
Banco de Chile	Pesos	3.244.718	3,60%	26	7.788	3.252.506
Total		13.735.794			37.056	13.772.850

Tipo de Inversión	Moneda	Capital Moneda de Origen M\$	Tasa Anual Promedio %	Días Promedio al vencimiento	Intereses Devengados Moneda Local M\$	Valor Contable 31/12/2014 M\$
Banco de Chile	Pesos	5.231.368	3,60%	70	21.972	5.253.340
Banco de Chile	Pesos	2.032.176	3,60%	45	3.455	2.035.631
Total		7.263.544			25.427	7.288.971

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 30 de septiembre de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

(8) Efectivo y equivalentes al efectivo, continuación

d) Otro efectivo y equivalentes al efectivo

Los saldos al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014 son los siguientes:

Pactos

Institución	Moneda	Fecha de Inicio	Fecha de Término	Valor Inicial (Nominal)	Tasa Anual %	Valor Contable 30/09/2015
		M\$		M\$		M\$
Consorcio Corredores de Bolsa	Pesos	29-09-2015	01-10-2015	6.637.000	3,70%	6.637.686
BCI Corredores de Bolsa S.A.	Pesos	30-09-2015	01-10-2015	5.000.000	3,30%	5.000.000
Consorcio Corredores de Bolsa	Pesos	30-09-2015	01-10-2015	4.601.000	3,70%	4.601.000
Banchile Corredores de Bolsa S.A.	Pesos	30-09-2015	01-10-2015	3.878.710	1,20%	3.878.839
Total				20.116.710		20.117.525

Institución	Moneda	Fecha de Inicio	Fecha de Término	Valor Inicial (Nominal)	Tasa Anual %	Valor Contable 31/12/2014
		M\$		M\$		M\$
Estado Corredores de Bolsa S.A	Pesos	30-12-2014	02-01-2015	3.381.000	3,00%	3.381.282
Estado Corredores de Bolsa S.A	Pesos	30-12-2014	05-01-2015	4.800.000	3,24%	4.800.432
Banchile Corredores de Bolsa S.A.	Pesos	30-09-2014	05-01-2015	422.394	2,10%	422.444
Total				8.603.394		8.604.158

SalDOS de efectivo significativos no disponibles:

Los Héroes CCAF al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014 mantiene saldos de efectivo y equivalentes de efectivo no disponibles para ser usados por ella misma, los cuales se derivan de flujos provenientes de prestaciones complementarias, cotizaciones previsionales, pagos en exceso de crédito social, cuentas de ahorro y recaudaciones de cuotas por créditos securitizados. Los saldos indicados anteriormente se presentan a continuación:

Concepto	Nota	30.09.2015	31.12.2014
		M\$	M\$
Prestaciones complementarias	24 a)(1)	1.561.452	9.065.033
Recaudaciones de cotizaciones previsionales	24 a)(3)	840.742	947.945
Pagos en exceso pendiente de devolución	24b)c)d)	500.952	623.933
Cuenta de ahorro para leasing habitacional	26. 1)	-	1.858
Recaudación de cuotas para pago a Securitizadora		147.360	807.019
Total		3.050.506	11.445.788

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 30 de septiembre de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

(9) Colocaciones de Crédito Social Corrientes (neto)

El rubro colocaciones de crédito social al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014 está compuesto por:

- a) Comisiones por devengar relacionadas a la venta de crédito social por M\$998.600 (M\$1.056.054 año 2014) por efectos del cálculo de la tasa efectiva de créditos.
- b) Colocaciones de crédito social corrientes por M\$112.440.892 (M\$117.131.930 año 2014). El detalle al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014 es el siguiente:

30.09.2015

Trabajadores	Monto Nominal	Provisiones Incobrables	Saldo
	M\$	M\$	M\$
Consumo	62.576.923	(1.996.330)	60.580.593
Microempresarios	-	-	-
Fines educacionales	-	-	-
Mutuos Hipotecarios No Endosables	27.623	(17.880)	9.743
Sub-Total	62.604.546	(2.014.210)	60.590.336
Pensionados	Monto Nominal	Provisiones Incobrables	Saldo
	M\$	M\$	M\$
Consumo	53.075.178	(226.769)	52.848.409
Microempresarios	-	-	-
Fines educacionales	-	-	-
Mutuos Hipotecarios No Endosables	933	(186)	747
Sub-Total	53.076.111	(226.955)	52.849.156
TOTAL	115.680.657	(2.241.165)	113.439.492

31.12.2014

Trabajadores	Monto Nominal	Provisiones Incobrables	Saldo
	M\$	M\$	M\$
Consumo	62.751.719	(1.527.502)	61.224.217
Microempresarios	-	-	-
Fines educacionales	-	-	-
Mutuos Hipotecarios No Endosables	26.195	(1.319)	24.876
Sub-Total	62.777.914	(1.528.821)	61.249.093
Pensionados	Monto Nominal	Provisiones Incobrables	Saldo
	M\$	M\$	M\$
Consumo	57.246.407	(307.516)	56.938.891
Microempresarios	-	-	-
Fines educacionales	-	-	-
Mutuos Hipotecarios No Endosables	-	-	-
Sub-Total	57.246.407	(307.516)	56.938.891
TOTAL	120.024.321	(1.836.337)	118.187.984

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 30 de septiembre de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

(10) Deudores Previsionales (neto)

El rubro deudor previsionales de M\$7.326.347 (M\$3.989.418 año 2014) con más de 60 días y hasta 12 meses de morosidad, está compuesto por:

- a) Comisiones por devengar relacionadas a la venta de crédito social por M\$111.824 (M\$45.779 año 2014).
- b) Colocaciones de crédito social por M\$7.214.523 (M\$3.943.639 año 2014).

El detalle al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014 es el siguiente:

30.09.2015

Trabajadores	Monto Nominal M\$	Provisiones Incobrables M\$	Saldo M\$
Consumo	18.232.961	(11.140.123)	7.092.838
Microempresarios	-	-	-
Fines educacionales	-	-	-
Mutuos Hipotecarios No Endosables	244.182	(32.115)	212.067
Sub-Total (1)	18.477.143	(11.172.238)	7.304.905
Pensionados	Monto Nominal M\$	Provisiones Incobrables M\$	Saldo M\$
Consumo	952.802	(931.360)	21.442
Microempresarios	-	-	-
Fines educacionales	-	-	-
Mutuos Hipotecarios No Endosables	-	-	-
Sub-Total (2)	952.802	(931.360)	21.442
Otras Deudas	-	-	-
	-	-	-
Sub-Total (3)	-	-	-
TOTAL (1) + (2) + (3)	19.429.945	(12.103.598)	7.326.347

31.12.2014

Trabajadores	Monto Nominal M\$	Provisiones Incobrables M\$	Saldo M\$
Consumo	12.938.730	(9.295.551)	3.643.179
Microempresarios	-	-	-
Fines educacionales	-	-	-
Mutuos Hipotecarios No Endosables	240.301	(22.590)	217.711
Sub-Total (1)	13.179.031	(9.318.141)	3.860.890
Pensionados	Monto Nominal M\$	Provisiones Incobrables M\$	Saldo M\$
Consumo	1.326.007	(1.197.479)	128.528
Microempresarios	-	-	-
Fines educacionales	-	-	-
Mutuos Hipotecarios No Endosables	-	-	-
Sub-Total (2)	1.326.007	(1.197.479)	128.528
Otras Deudas	-	-	-
	-	-	-
Sub-Total (3)	-	-	-
TOTAL (1) + (2) + (3)	14.505.038	(10.515.620)	3.989.418

Los saldos mantenidos en cuentas de orden correspondientes a colocaciones de crédito social que se encuentran 100% provisionadas según instrucciones de Circular N°2.588 de 2009 son los siguientes:

30/09/2015 31/12/2014

Número de colocaciones	80.659	73.862
Monto M\$	42.100.939	37.300.914

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 30 de septiembre de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

(11) Activos por Mutuos Hipotecarios Endosables

11.1 Corrientes

a) Mutuos hipotecarios endosables (neto)

	Fines del Mutuo		Total
	Bienes Raíces	Refinanciamiento	
30/09/2015			
N° de mutuos	122	-	122
Monto (1) M\$	2.082.657	-	2.082.657
Provisión incobrabilidad y morosidad (2)	(110.094)	-	(110.094)
Monto neto (3) = (1) – (2)	1.972.563	-	1.972.563

	Fines del Mutuo		Total
	Bienes Raíces	Refinanciamiento	M\$
31/12/2014			
N° de mutuos	123	-	123
Monto (1) M\$	2.093.272	-	2.093.272
Provisión incobrabilidad y morosidad (2)	(13.538)	-	(13.538)
Monto neto (3) = (1) – (2)	2.079.734	-	2.079.734

b) Documentos (cuentas) por cobrar

30/09/2015

Concepto	Monto Nominal M\$	Provisiones Incobrables M\$	Saldo M\$
Dividendos por cobrar	32.691	-	32.691
Seguros de desgravamen	478	-	478
Seguros de incendio y sismo	1.136	-	1.136
Seguros de cesantía	1.569	-	1.569
TOTAL	35.874	-	35.874

31/12/2014

Concepto	Monto Nominal M\$	Provisiones Incobrables M\$	Saldo M\$
Dividendos por cobrar	21.221	-	21.221
Seguros de desgravamen	339	-	339
Seguros de incendio y sismo	708	-	708
Seguros de cesantía	636	-	636
TOTAL	22.904	-	22.904

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 30 de septiembre de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

(11) Activos por Mutuos Hipotecarios Endosables, continuación

- c) Mutuos hipotecarios endosables en proceso de inscripción (neto)

Los Héroes CCAF al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014 no registra mutuos hipotecarios endosables en proceso de inscripción.

11.2 No corrientes

- a) Mutuos hipotecarios endosables en garantía (neto)

Los Héroes CCAF al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014 no registra mutuos hipotecarios endosables en garantía.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 30 de septiembre de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

(12) Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes

La composición del saldo al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014 es la siguiente:

	30.09.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Deudores por Ventas de Servicios a Terceros (a)	3.876.462	4.124.591
Deudores Varios (b)	6.790.045	6.584.574
	<u>10.666.507</u>	<u>10.709.165</u>

El detalle del rubro se presenta a continuación:

a) Deudores por Venta de Servicios a Terceros (neto):

Entidad/Persona	R.U.T.	Concepto	30.09.2015 M\$	31.12.2014 M\$
A.F.P. Provida	98.000.400-7	Servicio de pago de pensiones y recaudación	98.429	140.069
A.F.P. Habitat	98.000.100-8	Servicio de pago de pensiones y recaudación	108.303	51.120
A.F.P. Capital	98.000.000-1	Servicio de pago de pensiones y recaudación	43.025	25.277
Cia.de Seguros Cruz del Sur	96.628.780-2	Servicios de recaudación primas de seguros	154	154
Seguros de Vida SURA .A.	96.549.050-7	Servicios de recaudación primas de seguros	22	22
Cia.Seguros de Vida Cardif S.A.	96.837.630-6	Servicios de recaudación primas de seguros	11	4
Cia.Seguros generales Cardif S.A.	96.837.640-3	Servicios de recaudación primas de seguros	25.100	25.764
BCI Seguros de vida S.A.	96.573.600-K	Servicios de recaudación primas de seguros	75.264	133.680
BCI Seguros generales S.A.	99.147.000-K	Servicios de recaudación primas de seguros	100.311	40.926
ITAU Chile Cia de Seguros de Vida S.A	76.034.737-K	Servicios de recaudación primas de seguros	201.130	201.186
OHIO National Seguros de Vida S.A	96.687.900-9	Servicios de recaudación primas de seguros	22.220	-
FONASA	61.603.000-0	Convenio venta de bonos	7.925	8.099
Instituto de Previsión Social (IPS)	61.533.000-0	Atención y pagos de beneficios de Seguridad Social (*)	2.937.234	2.885.955
Principal Cia.Seguros de Vida Chile S.A.	96.588.080-1	Servicio de pago de pensiones	5.553	11.236
Varias Cias de Seguros		Servicios de recaudación primas de seguros	9.959	49.037
Varios deudores		Prestaciones complementarias	68.755	50.020
Varios deudores		Otros servicios de ventas	8.846	12.832
Varios deudores		Servicios de ventas parques	153.432	473.216
Varios deudores		Venta de activo fijo	62.192	58.245
Subtotal			3.927.865	4.166.842
Provisión incobrabilidad			(51.403)	(42.251)
TOTAL			3.876.462	4.124.591

(*) Cuenta por cobrar al Instituto de Previsión Social relacionado con el "Servicio de Atención y Pago de Beneficios de Seguridad Social" pendientes de cobro referidos al mes de septiembre 2015 y diciembre 2014.

Los movimientos del deterioro de Deudores por Ventas de Servicios a Terceros es el siguiente:

Movimientos	30.09.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Saldo inicial	42.251	62.689
Constitución de provisión	19.459	27.248
Aplicación provisión	<u>(10.307)</u>	<u>(47.686)</u>
Movimientos, subtotal	<u>9.152</u>	<u>(20.438)</u>
Saldo final	<u>51.403</u>	<u>42.251</u>

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 30 de septiembre de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

(12) Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes, continuación

b) Deudores Varios (neto):

Concepto	R.U.T.	Concepto	30.09.2015 M\$	31.12.2014 M\$
FONASA (1)	61.603.000-0	Déficit Sistema Subsidios por Incapacidad Laboral	3.110.591	3.060.247
SUSESO (1)	61.509.000-K	Sistema Único Prestaciones Familiares	307.855	342.938
Compañías de Seguros (1)		Seguros desgravamen por cobrar	1.267.169	1.716.684
Varios deudores (1)		Anticipos de SIL	360.219	359.366
Personal Los Héroes y Recreativa (1)		Anticipos de remuneraciones y otros	181.368	118.584
Varios deudores		Anticipos a proveedores	167.077	193.790
SUSESO	61.509.000-K	Cotizaciones por enterar	266.778	219.340
Varios deudores (1)		Cheques protestados	154.154	156.127
SUSESO	61.509.000-K	Déficit Sistema Reposo Maternal	382.528	512.459
Varios deudores (1)		Fondos para pagos pensiones IPS	1.912.680	1.535.662
Varios deudores		Otros deudores varios	123.264	130.232
Varios deudores		Fondos por rendir	14.860	3.306
Subtotal			8.248.543	8.348.735
Provisión incobrabilidad (1)			(1.458.498)	(1.764.161)
TOTAL			6.790.045	6.584.574

(1) Se ha efectuado estimación de deterioro del rubro “Deudores Varios” relacionada a reclamos enviados a compañías de seguros, cuya provisión está basada en el modelo de comportamiento histórico de la cartera por un monto de M\$386.575 (M\$670.406 año 2014), diferencias en los fondos de asignación familiar y licencias médicas por M\$790.360 (M\$812.170 año 2014), cheques protestados por M\$137.575 (M\$137.575 año 2014), anticipos de remuneraciones y otros por M\$143.988 (M\$144.010 año 2013).

Los movimientos del deterioro de Deudores Varios es el siguiente:

Movimientos	30.09.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Saldo inicial	1.764.161	1.390.963
Constitución de provisión	110.027	521.300
Aplicación provisión	<u>(415.690)</u>	<u>(148.102)</u>
Movimientos, subtotal	<u>(305.663)</u>	<u>373.198</u>
Saldo final	<u>1.458.498</u>	<u>1.764.161</u>

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 30 de septiembre de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

(13) Otros Activos Financieros

1.- Corrientes:

a) Instrumentos de negociación

El detalle de los instrumentos designados como instrumentos financieros para negociación es el siguiente:

Concepto	30/09/2015 M\$	31/12/2014 M\$
Inversiones cotizadas en mercados activos:		
Del Estado y del Banco Central:		
Instrumentos del Banco Central	-	-
Bonos o pagarés de la Tesorería	-	-
Otros instrumentos fiscales	-	-
Otros instrumentos emitidos en el país:		
Instrumentos de otros bancos del país	-	-
Bonos y efectos de comercio de empresas	-	-
Otros instrumentos emitidos en el país	-	-
Instrumentos emitidos en el exterior:		
Instrumentos de gobiernos o bancos centrales extranjeros	-	-
Otros instrumentos emitidos en el exterior	-	-
Inversiones no cotizadas en mercados activos:		
Del Estado y del Banco Central:		
Instrumentos del Banco Central	-	-
Bonos o pagarés de la Tesorería	-	-
Otros instrumentos fiscales	-	-
Otros instrumentos emitidos en el país:		
Instrumentos de otros bancos del país	-	-
Bonos y efectos de comercio de empresas	-	-
Otros instrumentos emitidos en el país	-	-
Instrumentos emitidos en el exterior:		
Instrumentos de gobiernos o bancos centrales extranjeros	-	-
Otros instrumentos emitidos en el exterior	-	-
TOTAL	-	-

b) Instrumentos de inversión:

Al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, no existen instrumentos de inversión mantenidos disponibles para la venta.

c) Instrumentos derivados:

Al 30 de septiembre de 2015 existen instrumentos derivados por M\$305.803. El detalle de su valorización se presenta en nota N°13) 2.1.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 30 de septiembre de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

(13) Otros Activos Financieros, continuación

2.- No corrientes:

Este rubro está compuesto por M\$3.097.471 (M\$627.501 año 2014) por valorización de instrumentos derivados, M\$48.165 (M\$106.972 año 2014) correspondientes a garantías de arriendos y por otros documentos en garantías M\$14.189 (M\$14.731 año 2014).

2.1 Valorización de instrumentos derivados

Para el cálculo del valor razonable de los instrumentos derivados (Cross Currency Swap) Los Héroes CCAF utiliza modelos internos de valorización.

Los principales supuestos utilizados en los modelos internos de valorización de instrumentos derivados son los siguientes:

- Supuestos de mercado como precios spot y otras proyecciones de precios, riesgo de crédito (propio y contraparte) y tasas.
- Tasas de descuento como tasa libre de riesgo.
- Adicionalmente, se incorporan variable como: volatilidades, correlaciones y Spread de mercado utilizando información observable del mercado.

Metodologías de valorización de instrumentos derivados

a) Swap de moneda y tasa de interés (Cross currency swap)

El modelo de valorización del cross currency swap de moneda y tasa descuenta los flujos de caja del instrumento utilizando una tasa de interés representativa, y luego convierte tales flujos a pesos al tipo de cambio de la fecha de valorización. Los supuestos utilizados en el modelo son tasas observables en el mercado, tasas libres de riesgo, riesgo crediticio propio y contraparte.

b) Jerarquías del Valor Razonable de Instrumentos Financieros

Los instrumentos financieros a valor razonable en el estado de situación financiera, se clasifican según las siguientes jerarquías:

Nivel 1: Precio cotizado en un mercado activo y pasivos idénticos;

Nivel 2: Supuestos diferentes a los precios cotizados que se incluyen en el Nivel 1 y que son observables para activos y pasivos, ya sea directamente (es decir, como precio) o indirectamente (es decir, derivado de un precio); y

Nivel 3: Supuestos para activos o pasivos que no están basados en información observable de mercado.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 30 de septiembre de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

(13) Otros Activos Financieros, continuación

c) Valorización de instrumentos derivados, continuación

El siguiente cuadro se presenta la jerarquía de activos y pasivos financieros reconocidos a valor razonable:

30 de septiembre de 2015	Nota	Nivel 1		Nivel 2		Total
Activos		M\$		M\$		M\$
Activos a valor razonable con cambios en resultados						
Instrumentos del Banco Central (BCU/BCP) o Depósitos a plazo a más de 90 días		-		-		-
Derivados de coberturas						
Cross Currency Swaps (*)	8.4	-		3.403.274		-
Total Activos		-		3.403.274		-
Pasivos						
Derivados de coberturas						
Cross Currency Swaps (*)	8.4	-		-		-
Total Pasivos		-		-		-

31 de diciembre de 2014	Nota	Nivel 1		Nivel 2		Total
Activos		M\$		M\$		M\$
Activos a valor razonable con cambios en resultados						
Instrumentos del Banco Central (BCU/BCP) o Depósitos a plazo a más de 90 días		-		-		-
Derivados de coberturas						
Cross Currency Swaps	8.4	-		627.501		-
Total Activos		-		627.501		-
Pasivos						
Derivados de coberturas						
Cross Currency Swaps	8.4	-		-		-
Total Pasivos		-		-		-

(*) Estos instrumentos derivados están sujetos a acuerdos de compensación donde hay un derecho contractual de compensar los activos y pasivos.

Los Héroes CCAF ha desarrollado una metodología de valorización de los instrumentos derivados de acuerdo a los requerimientos de la NIIF13, donde ha considerado la determinación de Credit Valuation Adjustment (CVA) y Debit Valuation Adjustment (DVA). Al 30 de septiembre de 2015 el monto neto por estos ajustes ascendió a M\$128.840 (M\$36.808 al 31 de diciembre de 2014).

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 30 de septiembre de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

(13) Otros Activos Financieros, continuación

c) Valorización de instrumentos derivados, continuación

Calidad crediticia de activos financieros

Los Héroes CCAF está expuesta al riesgo crediticio en sus actividades comerciales como también por sus actividades financieras.

Calidad crediticia de la contraparte

Los Héroes CCAF evalúa la calidad crediticia de sus contrapartes al momento de tomar instrumentos de cobertura de deudas financieras, las que cuentan con clasificación de riesgo local y/o internacional. La clasificación de riesgo es determinada por agencias de calificación especializadas, que determinan la solvencia de la Compañía en base a una calificación que va desde “AAA” (mayor calificación) hasta “E” (menor calificación).

En cuanto a instrumentos derivados ejecutados para la deuda financiera, se efectúan con entidades nacionales de primer nivel. Existen políticas de inversiones, de administración de riesgos financieros y tesorería, las cuales guían el manejo de caja de Los Héroes CCAF y minimizan el riesgo de crédito al momento de tomar este tipo de instrumentos financieros.

En cuanto al riesgo de crédito social, éste se detalla en Nota 5 “Gestión del Riesgo Financiero”

8.4 Instrumentos - designados como instrumentos de cobertura (NIIF 7.22)

El derivado financiero de Los Héroes CCAF corresponde fundamentalmente a una operación contratada con la intención de cubrir la volatilidad de la inflación. Los Héroes siguiendo su política de gestión del riesgo, realiza derivados de cobertura contable de flujos de caja, con el fin de reducir la variabilidad anticipada de los flujos de caja futuros del subyacente cubierto (deudas).

El detalle del Cross Currency Swap (CCS) al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014 es el siguiente:

Instrumento derivados	Contraparte	Clasificación	30.09.2015				31.12.2014			
			Activos		Pasivos		Activos		Pasivos	
			Corriente	No corriente	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Cross Currency Swaps (1)	IMTrust	Cobertura de flujo de caja	305.803	1.488.248	-	-	-	897.177	-	-
Cross Currency Swaps (2)	BCI	Cobertura de flujo de caja	-	1.609.223	-	-	-	-	-	269.676
Total			305.803	3.097.471	-	-	-	897.177	-	269.676

- (1) El 11 de octubre de 2013, Los Héroes firmó un contrato de swap de moneda con IM Trust para redenominar la moneda de la deuda de unidad de fomento a pesos chilenos, asociado a una obligación originada por la colocación de un bono corporativo en el mercado local (Serie E), por un millón de U.F, equivalente aproximadamente a M\$23.112.320 a la fecha de emisión, con vencimientos de capital a partir de febrero de 2015 y finalizando en agosto del 2018.
- (2) El 02 de octubre de 2014, Los Héroes firmó un contrato de swap de moneda con BCI para redenominar la moneda de la deuda de unidad de fomento a pesos chilenos, asociado a una obligación originada por la colocación de un bono corporativo en el mercado local (Serie G), por un millón doscientas mil U.F, equivalente aproximadamente a M\$29.007.420 a la fecha de emisión, con vencimientos de capital a partir de marzo del año 2016 y finalizando en septiembre de año 2019.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 30 de septiembre de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

(13) Otros Activos Financieros, continuación

c) Valorización de instrumentos derivados, continuación

Monto reconocido en “Otras Reservas” al 30 de septiembre de 2015 y 2014:

	30.09.2015 M\$	30.09.2014 M\$
Saldo reconocidos en Otras Reservas	(493.011)	(106.933)

Movimiento

Saldo al inicio	842.306	1.451
Aumento (disminución) otras reservas	(1.335.317)	(108.384)
Saldo al cierre	(493.011)	(106.933)

Efecto CCS	30.09.2015 M\$	30.09.2014 M\$
Gastos por interés devengados en pesos	(328.945)	(260.431)
Ingresos por interés devengados en UF	178.114	146.789
Saldo neto de gasto financiero (pasivo) (1)	(150.831)	(113.642)

Mark to Market (MtM) (2)	3.403.274	1.043.542
---------------------------------	-----------	-----------

Efecto del MtM en patrimonio (1) - (2)	(3.554.105)	(1.157.184)
--	-------------	-------------

Reajuste (UF) acumulado de los bonos corporativos Serie E y G en UF (partida cubierta)	3.488.587	1.050.251
--	-----------	-----------

Liquidación Capital Cross Currency Swap	(427.493)	-
Saldo de la cuenta de patrimonio (parte efectiva)	(493.011)	(106.933)

A continuación, se detallan los vencimientos de las coberturas en pesos a pagar a IMTrust y BCI, el monto a recibir se calza con el monto a pagar por la partida cubierta (Bonos Series E y G). Ver detalle de los flujos no descontados de los Bonos Series E y G en nota 21 a).

Empresa	Tipo derivado	Institución	partida Protegida	Periodo cubierto		2013	2014	2015	2016	2017	2018
				Inicio	Término	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Los Héroes CCAF	Swap de moneda	IM Trust	Variación UF	11.10.2013	01.02.2018	785.562	4.447.356	7.043.411	6.656.501	6.264.253	2.985.634
Los Héroes CCAF	Swap de moneda	BCI	Variación UF	02.10.2014	01.09.2019	-	1.622.045	8.772.522	8.367.011	7.961.500	7.555.988
Total						785.562	6.069.401	15.815.933	15.023.512	14.225.753	10.541.622

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 30 de septiembre de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

(14) Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación

a) El detalle al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014 de las principales inversiones en sociedades es el siguiente:

Sociedad	30/09/2015				31/12/2014	
	Participación %		M\$	Participación		M\$
	Directa	Indirecta		Directa	Indirecta	
A.F.V. Intercajas S.A. (1)	15%	-	57.248	15%	-	66.407
Sistemas Tecnológicos SPA(2)	31,14 %	-	147.875	30,74 %	-	163.855
TOTAL			205.123			230.262

(1) Los Héroes CCAF posee un director que interviene en las políticas financieras de la sociedad.

(2) Con fecha 11 de mayo de 2015, los Héroes CCAF adquirió 16.251 acciones por un monto ascendente a \$132.998. Producto de lo anterior, la participación aumentó de un 30,74% a un 31,14%.

Con fecha 05 de agosto de 2014, Los Héroes CCAF adquirió 16.292 acciones por un monto ascendente a M\$133.333, producto de lo anterior la participación aumento de un 30,147% a un 30,738%.

Al 31 de diciembre de 2013 se realizó el cálculo del valor proporcional en base a un balance preliminar el cual varió respecto del balance definitivo, esto implicó reconocer una mayor pérdida al 30 de septiembre de 2014 de M\$20.855.

b) El movimiento de las inversiones en sociedades al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, es el siguiente:

	30/09/2015	31/12/2014
Valor libro inicial	230.262	251.699
Adquisición de inversiones	132.998	133.333
Venta de inversiones	-	-
Participación sobre resultados	(158.137)	(154.770)
Dividendos percibidos	-	-
Provisión para pérdidas de inversiones	-	-
Diferencias de cambio	-	-
TOTAL	205.123	230.262

c) Al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, Los Héroes CCAF no ha aplicado deterioro por este concepto.

(15) Inventarios

El detalle de los inventarios al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014 es el siguiente:

Clases de inventario	30/09/2015 M\$	31/12/2014 M\$
Formularios	36.012	24.628
Insumos computacionales	688	155
Carpetas y sobres	1.903	3.871
Insumos de hostería	651	3.779
TOTAL	39.254	32.433

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 30 de septiembre de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

(16) Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas

a) Detalle de identificación de vínculo entre controladora y filial

Los Héroes CCAF es la matriz principal y al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014 consolidó sus estados financieros con: Corporación de Cultura, Extensión y Desarrollo Los Héroes y filial Inversiones Plaza Brasil S.A., Corporación de Educación y Capacitación Ocupacional Los Héroes y Banchile Securitizadora S.A. (Patrimonio separado N°14).

Las subsidiarias y entidades estructuradas son creadas generalmente para cumplir con un objetivo específico y bien definido, tales como, la ejecución de actividades recreacionales y prestación de servicios (en el caso de parques recreacionales) o la securitización de activos (financiamiento). Una subsidiaria y entidad estructurada se consolidan si, basándose en la evaluación del fundamento de su relación con Los Héroes CCAF y los riesgos y beneficios de estas sociedades, Los Héroes CCAF concluye que la controla.

Las subsidiarias controladas por Los Héroes CCAF en el caso de los centros recreacionales fueron establecidas en base a una estrategia comercial y la entidad estructurada en el caso del patrimonio separado está relacionada a una estrategia de financiamiento. Siendo así, Los Héroes CCAF consolidó con las siguientes subsidiarias y entidad estructurada:

	RUT	País	Naturaleza de la relación	Moneda Funcional
Subsidiarias: Servicios a otras empresas				
Corporación de Cultura, Extensión y Desarrollo Los Héroes y Filial Inversiones Plaza Brasil S.A.	72.286.300-3	Chile	Administración Común	Pesos
Corporación de Educación y Capacitación Ocupacional Los Héroes.	74.247.600-6	Chile	Administración Común	Pesos
Entidades Estructuradas: Financiamiento				
Banchile Securitizadora S.A. (Patrimonio Separado N°14)	96.932.010-K	Chile	Emisión de Bonos	Pesos

La Corporación de Cultura, Extensión y Desarrollo Los Héroes y filial, tienen por objeto desarrollar actividades de hotelería, turismo y recreación en los centros recreacionales de propiedad de Los Héroes CCAF, entre otros.

La Corporación de Educación y Capacitación Ocupacional Los Héroes, tiene por objeto el impartir enseñanza en las áreas educacionales y de capacitación ocupacional.

Las Sociedades Securitizadoras tienen como objeto el ser emisores y administradores de los bonos securitizados que las empresas emiten, en este caso Los Héroes CCAF, generándose así los llamados patrimonios separados.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 30 de septiembre de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

(16) Saldos y Transacciones con Entidades relacionadas, Continuación

b) Saldo pendiente

Al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, los Estados Financieros Consolidados de Los Héroes CCAF no registran cuentas por cobrar y pagar con empresas relacionadas.

c) Detalle de partes relacionadas y transacciones con partes relacionadas

Rut	Entidad	País	Moneda o unidad de reajuste	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	30.09.2015		30.09.2014	
						Monto M\$	Efectos en resultado (cargo)/abono M\$	Monto M\$	Efectos en resultado (cargo)/abono M\$
81.463.000-5	Asimet A.G.	Chile	Pesos	ASIMET A.G. designa Director en CCAF	Cuota Social	1.315	(1.315)	1.257	(1.257)
96.615.140-4	Asimet Servicios S.A.	Chile	Pesos	ASIMET A.G. designa Director en CCAF	Contratación de servicios	30.000	(30.000)	35.000	(35.000)
96.781.140-8	Adm. de Fondos para la Vivienda S.A.	Chile	Pesos	Los Héroes designa Director	Comisión Adm.	4.404	(4.404)	19.261	(19.261)
96.781.140-8	Adm. de Fondos para la Vivienda S.A.	Chile	Pesos	Los Héroes designa Director	Comisión giros diferidos	4.222	4.222	16.607	16.607
Totales						39.941	(31.497)	72.125	(38.911)

Los Héroes CCAF tiene, a precio de mercado, un contrato de prestación de servicios suscrito con Asimet Servicios S.A., vinculado a la promoción de la entidad y el establecimiento de contactos con los medios empresariales y empresas de dicha asociación, más otros servicios y prestaciones publicitarias en sus medios de comunicación, en las actividades y eventos que realice ASIMET A.G., por un monto anual de M\$40.000.

d) Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia por categoría

A continuación, se detalla las dietas de los directores y otros gastos del directorio y remuneraciones devengadas del personal clave:

Concepto	30.09.2015 M\$	30.09.2014 M\$
Dietas del Directorio	40.116	36.769
Otros gastos del Directorio	165.012	191.784
Remuneraciones recibidas por el personal clave de la Gerencia, salarios	1.116.557	1.164.263
Remuneraciones recibidas por el personal clave de la Gerencia, beneficios a corto plazo para empleados	-	-
Totales	1.321.685	1.392.816

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 30 de septiembre de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

(16) Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas, Continuación

e) Explicación de los términos de la fijación de precios de las transacciones con partes relacionadas

Las transacciones eliminadas en el estado de resultados en el proceso de consolidación con las Subsidiarias y entidades Estructuradas se detallan a continuación:

Entidad	Relación	Descripción de la transacción	30.09.2015	30.09.2014
			M\$	M\$
Corporación de Cultura Extensión y Desarrollo	Administración común	Cuotas Sociales (1)	350.000	411.000
Corporación de Cultura Extensión y Desarrollo	Administración común	Prestaciones y venta de servicios a los afiliados de Los Héroes CCAF	1.762.978	1.560.541
Corporación de Cultura Extensión y Desarrollo	Administración común	Servicios contables y arriendo	27.999	26.827
Corporación de Educación y Capacitación Ocupacional	Administración común	Cuotas Sociales	-	5.000
Banchile Securitizadora S.A.	Emisión de bonos securitizados	Servicio de administración (2)	76.071	155.518
Banchile Securitizadora S.A.	Emisión de bonos securitizados	Diferencia de precio venta cartera (2)	26.347	374.651
Banchile Securitizadora S.A.	Emisión de bonos securitizados	Interés devengado bonos propios (2)	89	2.371

(1) Los Héroes CCAF paga durante el año cuotas sociales ordinarias y extraordinarias a la “Corporación de Cultura Extensión y Desarrollo Los Héroes”.

(2) Con respecto a los contratos con Banchile Securitizadora S.A. podemos mencionar lo siguiente:

Banchile Securitizadora S.A.

- Durante el período de revolving, el Emisor (Patrimonio Separado) deberá comprar Derechos sobre Flujos de Pago, y adicionalmente se menciona el tratamiento de destino de los ingresos brutos de caja⁷, el cual establece que los excedentes disponibles previo pago o abono de los conceptos descritos en la mencionada cláusula se entregarán al Originador (Los Héroes CCAF).
- Se establece la mantención de un fondo de reposición, cuya finalidad es completar el valor mínimo de la cartera exigible, además señala que en caso que el Originador (Los Héroes CCAF) no pudiera completar sólo con Derechos sobre flujo de pago el Valor Mínimo de la Cartera, por no contar con Derechos sobre Flujos de Pagos suficientes, el déficit deberá ser abonado en un Fondo de Reposición en el Patrimonio Separado hasta que las Cuentas por Cobrar Totales Elegibles completen nuevamente el Valor Mínimo de la Cartera.
- Establece las obligaciones del administrador de los créditos que Banchile Securitizadora S.A. encarga a Los Héroes CCAF, la duración de este contrato regirá durante el período de vigencia del Patrimonio Separado, y sólo se terminará en forma anticipada en caso de algún incumplimiento, en consecuencia, las partes no podrán unilateralmente poner término al contrato.
- Los Héroes CCAF mantiene como parte de esta transacción un bono Subordinado o Serie C que se liquidará al final, después de pagar a los tenedores del bono principal (bono serie A y B), en la medida que existan fondos remanentes suficientes para ello. En lo principal, a través de este bono, Los Héroes CCAF tiene derecho a los excedentes que puedan producirse en la operación, vinculándola al comportamiento de la cartera vendida.
- El Bono Subordinado o Serie C representa el 7,5% del monto de la emisión, siendo varias veces superior al riesgo histórico de la cartera de Los Héroes, el cual de acuerdo al análisis de los clasificadores de riesgo para esta misma emisión, dada la estructura que debe tener el portafolio de la cartera según el contrato de emisión fluctúa entre el 2% y 2,5% para los últimos años, de lo que se puede concluir que a través del monto de la subordinación Los Héroes mantiene el riesgo histórico de la cartera de créditos cedidos al Patrimonio Separado.

⁷ Se entenderá por Ingresos Brutos de Caja el total de los ingresos provenientes de la recaudación total de los Derechos sobre Flujo de Caja.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 30 de septiembre de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

(17) Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía

a) La composición de la cuenta al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, es la siguiente:

Concepto	Años de vida útil	Años amortización remanente	30/09/2015			31/12/2014
			Saldo bruto M\$	Amortización y deterioro acumulado M\$	Saldo neto M\$	Saldo neto M\$
Licencias SAP (1)	4	1	1.619.800	(1.397.454)	222.346	22.568
Otras Licencias (1) (2)	1	0,7	1.660.260	(1.439.100)	221.160	77.209
TOTAL			3.280.060	(2.836.554)	443.506	99.777

(1) Al 31 de diciembre de 2014 se depuraron las partidas 100% amortizadas por un monto de M\$6.422.674.

(2) Corresponden principalmente a licencias de Microsoft Office.

b) El movimiento de la cuenta durante el período 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, es el siguiente:

	Intangibles adquiridos en forma independiente M\$	Intangibles adquiridos en combinación de negocios M\$	Intangibles generados internamente M\$	Otros M\$	Total M\$
Saldos al 1 de enero 2015	8.144.183	-	-	-	8.144.183
Adquisiciones	1.558.551	-	-	-	1.558.551
Retiros	-	-	-	-	-
Traspasos	-	-	-	-	-
Saldo bruto al 30 de septiembre de 2015	9.702.734	-	-	-	9.702.734
Amortización acumulada	(9.259.228)	-	-	-	(9.259.228)
Saldos al 30 de septiembre de 2015	443.506				443.506
Saldos al 1 de enero 2014	6.739.745	-	-	-	6.739.745
Adquisiciones	1.404.438	-	-	-	1.404.438
Retiros	-	-	-	-	-
Traspasos	-	-	-	-	-
Saldo bruto al 31 de diciembre de 2014	8.144.183	-	-	-	8.144.183
Amortización acumulada	(8.044.406)	-	-	-	(8.044.406)
Saldos al 31 de diciembre de 2014	99.777	-	-	-	99.777

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 30 de septiembre de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

(18) Propiedades, Planta y Equipo

- a) La composición por clase del ítem Propiedades, plantas y equipo al cierre del período, a valores neto y bruto es la siguiente:

30/09/2015	Terrenos y construcciones	Edificios	Plantas y equipos	Instalaciones fijas y accesorios	Otros	Total
Costo	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 1 de enero de 2015	9.440.387	10.591.906	1.815.835	3.839.921	38.763.706	64.451.755
Adiciones			36.169	297.523	235.640	569.332
Retiros / bajas	-		(14.428)	(3.276)	(25.423)	(43.127)
Traspasos (*)	(199.116)	(227.378)	(1.601)	(94.514)	-	(522.609)
Saldo bruto al 30 de septiembre de 2015	9.241.271	10.364.528	1.835.975	4.039.654	38.973.923	64.455.351
Depreciaciones acumuladas		(461.569)	(1.583.129)	(679.162)	(34.229.896)	(36.953.756)
Deterioro	-	-	-	-	-	-
Saldo neto al 30 de septiembre de 2015	9.241.271	9.902.959	252.846	3.360.492	4.744.027	27.501.595

(*) Corresponde a una propiedad que se reclasificó para disponible para la venta. El valor contable de estas propiedades no difiere significativamente de su valor de realización descontados los costos de ventas. La razón de reclasificarla a disponible para la venta se debe a que la administración estimó que las cifras dan cuenta de una ocupación equivalente al 22% de la capacidad de las cabañas, correspondiendo sólo un 3,4% de dicha ocupación a trabajadores de empresas de la zona afiliadas a Los Héroes.

31/12/2014	Terrenos y construcciones	Edificios	Plantas y equipos	Instalaciones fijas y accesorios	Otros	Total
Costo	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 1 de enero de 2014	6.461.551	10.540.455	1.638.801	2.331.845	38.676.777	59.649.429
Adiciones (1)	2.978.836	951.420	189.412	1.886.650	106.596	6.112.914
Retiros / bajas	-	-	-	-	(4.634)	(4.634)
Traspasos (2)	-	(899.969)	(12.378)	(378.574)	(15.033)	(1.305.954)
Saldo bruto al 31 de diciembre de 2014	9.440.387	10.591.906	1.815.835	3.839.921	38.763.706	64.451.755
Depreciaciones acumuladas	-	(61.183)	(1.498.310)	(441.552)	(28.599.021)	(30.600.066)
Deterioro	-	-	-	-	-	-
Saldo neto al 31 de diciembre de 2014	9.440.387	10.530.723	317.525	3.398.369	10.164.685	33.851.689

(1) El monto de las adiciones está compuesto por M\$618.936 correspondiente a bienes dados de alta y M\$5.493.978 por retasación.

(2) Producto de la retasación de los edificios y terrenos registrada en el mes de diciembre de 2014, implicó que la depreciación acumulada de los edificios e instalaciones fijas a esa fecha fue eliminada contra el valor libro de los activos brutos, de manera que lo que se re expresó fue el valor neto resultante, hasta alcanzar el valor revaluado del activo.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 30 de septiembre de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

(18) Propiedades, Planta y Equipo, continuación

- b) Al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, Los Héroes CCAF mantiene contratos de arriendo operativos, principalmente arriendos de oficina. La información de pagos futuros se desglosa de la siguiente manera:

	Hasta 1 año M\$	De 1 a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total M\$
Al 30 de septiembre de 2015	3.643.455	251.217	-	3.894.672
Al 31 de diciembre de 2014	4.699.959	2.431.306	-	7.131.265

- c) Al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014 no existen activos fijos bajo la modalidad de arriendo financiero.

d) Vidas útiles

Las vidas útiles estimadas por clases de activos fijos son las siguientes:

	30/09/2015		
	Vida útil Mínima (meses)	Vida útil Máxima (meses)	Vida útil Promedio Ponderado
Edificios	12	876	444
Planta y equipos	12	120	66
Instalaciones fijas y accesorios	12	840	426
Otros	12	72	42

	31/12/2014		
	Vida útil Mínima (meses)	Vida útil Máxima (meses)	Vida útil Promedio Ponderado
Edificios	12	876	444
Planta y equipos	24	84	54
Instalaciones fijas y accesorios	12	840	426
Otros	24	72	48

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 30 de septiembre de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

(18) Propiedades, Planta y Equipo, continuación

e) Revalorización de las Propiedades, Plantas y Equipo

Entre los meses de julio y agosto de 2014, Los edificios corporativos, las sucursales propias y centros recreacionales fueron tasadas por profesionales independientes, la determinación del valor razonable consideró los valores del mercado vigentes en base al sector y su entorno, características del inmueble, accesibilidad, situación urbanística e información de mercado de propiedades aledañas. En el caso de las sucursales se consideró además el método de comparación para el uso de oficinas y el método de comparación para el uso de locales.

Los métodos de tasación utilizados por el tasador independiente corresponden a los siguientes:

1. Enfoque de mercado: tiene por objetivo determinar el valor de mercado, que corresponde a la cantidad estimada, expresada en términos de dinero que razonablemente se puede esperar de una propiedad en un intercambio entre un vendedor y un comprador voluntario, con equidad para ambos, bajo ninguna presión para comprar o vender y ambos plenamente conscientes de todos los hechos relevantes, en una fecha específica.
2. Enfoque de ingreso: Cuando no exista evidencia de un valor de mercado, como consecuencia de la naturaleza específica del activo y porque rara vez es vendido, salvo como parte de una entidad de negocio en funcionamiento, el valor razonable se debe estimar a través de métodos que tengan en cuenta los ingresos que genera el mismo. Para aquellos activos que fueron posibles encontrar comparables de renta, el ingreso considera la actualización de los flujos asociados a los activos bajo análisis. Los flujos proyectados se estimaron proyectando arriendos proyectados. Para la proyección de arriendos se consideraron cánones mensuales de arriendos de activos similares, superficies potenciales arrendables, vacancias estimadas, corredor de propiedades, administración de contratos e impuestos esperados, para un periodo definido según el tipo de activo.
3. Enfoque de costos: Cuando no exista evidencia de un valor de mercado, se utiliza este enfoque. En una primera parte se determina el Costo de Reposición a Nuevo (C.R.N) del inmueble tasado. Posteriormente se deduce la pérdida de valor causada por el deterioro físico, obsolescencia funcional u obsolescencia económica. La lógica detrás de este enfoque es el principio de sustitución, un comprador prudente no pagará más por una propiedad que el costo de adquirir una propiedad sustituta de utilidad equivalente.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 30 de septiembre de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

(18) Propiedades, Planta y Equipo, continuación

e) Revalorización de las Propiedades, Plantas y Equipos, continuación

Principales supuestos utilizados

1. Costo de reposición a Nuevo (CRN)

Corresponde al costo actual de un activo similar nuevo, el cual posea una utilidad equivalente al activo tasado, a partir de una fecha determinada.

En los activos analizados se utilizaron estas metodologías para la estimación el costo nuevo reposición CRN.

Directa: Estimación del CRN mediante cotizaciones o presupuestos recientes para activos de especificaciones técnicas y diseño equivalentes. Se estimaron los costos de reposición a nuevo CRN en el caso de propiedades especializadas o con mercado limitado, que rara vez se venden en el mercado si no es como parte de un negocio, y para las cuales no existe información de mercado fácilmente disponible. Para la estimación del costo de reposición de las edificaciones se han ponderado aspectos técnicos como data de las edificaciones, tipo y calidad de estructura, terminaciones, y estado de conservación, considerando además las instalaciones anexas como también sus obras complementarias. Esta información ha sido comparada y ponderada con información de presupuestos reales de ejecución de este tipo de construcciones provenientes de evaluaciones de proyectos realizados por el tasador independiente.

Indirecta: Estimación del CRN a través de la multiplicación del valor de adquisición original por coeficientes de actualización de precios de la industria.

Este método de valorización de activos se utiliza para obtener el CRN en aquellos bienes muy específicos o escasos, que no tienen un mercado definido donde se obtenga información sobre precios y demandas. Por lo tanto, la valorización se realiza indirectamente a través de un costo de construcción indicado en un contrato, ajustado por un factor de actualización, correspondiente a la variación del ICE (Índice de costos de edificación) acumulado desde el año de entrada en funcionamiento.

Descomponetización del CRN

Para aplicar la valorización por componentes, se estimó un porcentaje del CRN unitario para cada elemento de la edificación (obra gruesa, terminaciones e instalaciones).

La descomposición del valor se realiza una vez obtenido este valor, siendo desglosado en obra gruesa, terminaciones e instalaciones con un factor de acuerdo al tipo de bien, realizando una estimación sobre su composición. El factor está calculado en base a los estados de pago de una construcción de similares características, separando los costos incurridos en cada ítem, y asignando un porcentaje respecto del valor total.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 30 de septiembre de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

(18) Propiedades, Planta y Equipo, continuación

e) Revalorización de las Propiedades, Plantas y Equipos, continuación

Principales supuestos utilizados, continuación

2. Vida útil técnica (VU): Corresponde al periodo de tiempo durante el cual se espera que un activo realice la función para la cual fue diseñado. Para estas valorizaciones se presentan vidas útiles ajustadas dentro de un rango razonable para cada tipo de materialidad y componentes de acuerdo a las bases internas del tasador independiente.
3. Antigüedad: Corresponde al período que refleja el tiempo transcurrido entre la fecha de adquisición y la fecha de observación de un activo. Como parte de la revalorización se utilizó el año de recepción final de los activos, y en los casos que no fue posible obtener este antecedente, se utilizó un año estimado de utilización del activo.
4. Vida útil remanente (VUR): Corresponde al período estimado durante el cual se espera que un activo de una edad efectiva sea usado antes de ser retirado de servicio. Para la valorización se utilizó la vida útil remanente corregida, que se obtuvo de la resta entre la vida útil total y la Antigüedad a la fecha de la valorización. Todo lo anterior expresado en años.
5. Depreciación: Para estimar la depreciación de las edificaciones se utilizó el método Ross-Heidecke. La Metodología consiste en considerar:
 - La edad de la edificación que se va a valorar
 - Estimar la vida útil probable de la edificación a valorar
 - Calificar el estado de conservación de la edificación a valorar
6. Valor residual: Se utiliza para construcciones de cualquier tipo. Corresponde al valor del activo al término de su vida útil. Una manera de determinarlo es como un % del CRN. Los héroes no asigno valor residual a las Propiedades, Plantas y Equipos.
7. Comparables de mercado: Los criterios utilizados para determinar la jerarquía del valor razonable de acuerdo a lo especificado en NIIF 13 se detalla a continuación:
 - Nivel 1: Precios cotizados sin ajustar
 - Nivel 2: Variables observadas en el mercado distintas del nivel 1
 - Nivel 3: Variables no observables en el mercado.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 30 de septiembre de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

(18) Propiedades, Planta y Equipo, continuación

e) Revalorización de las Propiedades, Plantas y Equipos, continuación

El detalle de los enfoques utilizados y los niveles de jerarquía del valor razonable utilizados en la tasación de los edificios centrales, centros recreacionales y sucursales se detallan a continuación:

Edificios Centrales	Enfoque (1)			Jerarquía del valor razonable (1)		
	Mercado	Ingreso	Costo	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Tipo de activo						
Terreno	X			X		
Edificaciones (Obras gruesas, terminaciones e instalaciones)	X	X		X		
Obras complementarias	X	X		X		

Centros recreacionales	Enfoque (1)			Jerarquía del valor razonable (1)		
	Mercado	Ingreso	Costo	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Tipo de activo						
Terreno	X			X		
Edificaciones (Obras gruesas, terminaciones e instalaciones) (2) (3)		X	X	X	X	
Obras complementarias			X		X	

Sucursales	Enfoque			Jerarquía del valor razonable		
	Mercado	Ingreso	Costo	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Tipo de activo						
Terreno	X			X		
Edificaciones (Obras gruesas, terminaciones e instalaciones) (2) (3) (4)	X	X	X	X	X	
Obras complementarias	X		X	X	X	

- (1) Para los enfoques de Mercado e Ingreso se utilizaron datos observables de mercado con jerarquía del valor razonable nivel 1, y para el enfoque de costo se utilizaron datos observables de jerarquía del valor razonable nivel 2.
- (2) Se utilizó el enfoque del costo en algunos centros recreacionales y sucursales para valorizar las edificaciones y obras gruesas y complementarias debido a que no existía evidencia suficiente si el activo se transa con regularidad en un mercado con bienes de atributos similares, por lo tanto, la valorización del activo será considerando la alternativa de reponerlo en el mercado. Los tasadores independientes utilizaron el método “Directo” para las edificaciones existentes, se estimaron los costos de reposición a nuevo CRN, menos la depreciación y deterioros de valor, a fin de establecer el valor de uso actual en el caso de propiedades especializadas o con mercado limitado.
- (3) Se utilizó además el enfoque de ingreso por renta en algunos centros recreacionales y sucursales para la valorización de las edificaciones y obras gruesas debido a que para estos tipos de activos fue posible encontrar comparables de arriendo. Para estimar el valor de cada una de las propiedades se realizó una búsqueda de inmuebles en arriendo dentro del mismo sector y con destino similar. Los niveles de datos observables utilizados están categorizados con jerarquía del valor razonable de nivel 1.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 30 de septiembre de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

(18) Propiedades, Planta y Equipo, continuación

e) Revalorización de las Propiedades, Plantas y Equipos, continuación

(4) Se utilizó el enfoque de mercado en la valorización de algunas sucursales, debido a que existe evidencia suficiente de que la propiedad se transa con regularidad en un mercado de compra y venta con bienes de atributos similares. Para la determinación de este valor, se considera una muestra de mercado con referencias equivalentes en atributos de cada uno de los bienes considerados en la valorización. Para estimar el valor de la propiedad, se realizó una búsqueda de oficinas y locales ofertados como tal, dentro del mismo sector y con destino similar. En el análisis se homologaron los comparables de mercado según tipo de referencia, y atributos de ubicación, superficie, estado y atractivo, para determinar un valor razonable ajustado a las características del activo analizado.

(19) Impuestos Corrientes e Impuestos Diferidos

a) Impuesto corriente

Al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, Los Héroes CCAF ha constituido provisión por impuesto a la Renta de Primera Categoría ascendente a M\$26.730, (M\$30.464 año 2014), ya que se determinó una base positiva de M\$118.802 entre el 01 de enero y el 30 de septiembre de 2015 y M\$145.065 (año 2014).

Dicha provisión se presenta neta de los impuestos por recuperar, según se detalla a continuación:

	% Tasa impuesto	30/09/2015 M\$	% Tasa impuesto	31/12/2014 M\$
Impuesto a la renta	22,5%	26.730	21%	30.464
Menos:				
Pagos provisionales mensuales		(22.413)		(44.183)
Créditos por gastos de capacitación		-		(20.000)
Otros		-		-
TOTAL		4.317		(33.719)

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 30 de septiembre de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

(19) Impuestos Corrientes e Impuestos Diferidos, continuación

b) Efecto de impuestos diferidos en patrimonio

Con fecha 29 de septiembre de 2014, se publicó en el Diario Oficial la Ley N° 20.780, que introduce modificaciones al sistema de impuesto a la renta y otros impuestos. La mencionada ley establece la sustitución del sistema tributario actual, a contar de 2017, por dos sistemas tributarios alternativos: el sistema de renta atribuida y el sistema parcialmente integrado.

La misma Ley establece un aumento gradual de la tasa de impuesto a la renta de las sociedades. Así, para el año 2014 dicho impuesto se incrementará a 21%, a 22,5% el año 2015 y a 24% el año 2016. A contar del año 2017 los contribuyentes sujetos al régimen de renta atribuida tendrán una tasa de 25%, mientras que las sociedades acogidas al sistema parcialmente integrado aumentarán su tasa a 25,5% el año 2017 y a 27% a contar del año 2018. Asimismo, la referida ley establece que a las sociedades anónimas se le aplicará por defecto el sistema parcialmente integrado, a menos que una futura Junta Extraordinaria de Accionistas acuerde optar por el sistema de renta atribuida.

De acuerdo a lo indicado en nota 2 l) y asumiendo la aplicación del sistema parcialmente integrado, atendido a que ese es el sistema que por defecto deben aplicar las sociedades y que no se ha celebrado una Junta Extraordinaria de Directorio que haya acordado adoptar el sistema alternativo, Los Héroes CCAF ha reconocido las variaciones en sus activos y pasivos por impuestos diferidos, que se producen como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría, directamente en Patrimonio. En concreto, al 31 de diciembre de 2014 el abono neto registrado en el Patrimonio de Los Héroes CCAF ascendió a M\$ 1.063.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 30 de septiembre de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

(19) Impuestos Corrientes e Impuestos Diferidos, continuación

c) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que Los Héroes tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

Los impuestos diferidos al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014 se refieren a los siguientes conceptos:

Conceptos	30.09.2015		31.12.2014	
	Activos	Pasivos	Activos	Pasivos
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión de vacaciones	19.255	-	16.135	-
Provisión de bonos de productividad	15	-	611	-
Provisión bienestar	-	-	13	-
Provisión por deterioro de cuentas por cobrar	3.153	-	2.114	-
Otras provisiones	-	-	2.083	-
Diferencia activo fijo tributario- financiero	-	-	1.184	-
Retasación de Propiedades, Plantas y equipos	277	-	-	5.219
Serv. de implementación y gastos activados software	-	277	-	85
Activo por leasing	-	-	-	195
Totales	22.700	277	22.140	5.499
Activos netos por impuesto diferido	22.423		16.641	

d) Resultado por impuestos

El efecto del gasto tributario durante los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2015 y 2014, se compone de los siguientes conceptos:

	01/01/2015 30/09/2015 M\$	01/01/2014 30/09/2014 M\$	01/07/2015 30/09/2015 M\$	01/07/2014 30/09/2014 M\$
Gastos por impuesto a la renta:				
Impuesto año corriente	26.730	19.040	11.155	19.040
Abono (cargo) por impuestos diferidos:				
Originación y reverso de diferencias temporarias	(5.782)	(3.965)	(6.785)	29.592
Cambio en diferencias temporales no reconocidas				
Beneficio fiscal ejercicios anteriores				
Reconocimientos de pérdidas tributarias no reconocidas previamente	1.837	(28.113)	-	(28.113)
Cargo (abono) neto a resultados por impuesto a la renta	22.785	(13.038)	4.370	20.519

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 30 de septiembre de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

(19) Impuestos Corrientes e Impuestos Diferidos, continuación

e) Reconciliación de la tasa de impuesto efectiva:

A continuación, se indica la conciliación entre la tasa de impuesto a la renta y la tasa efectiva aplicada en la determinación del gasto por impuesto al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014:

Conceptos	01.01.2015 30.09.2015		01.01.2014 30.09.2014	
	Base imponible M\$	Impuesto tasa 22,5% M\$	Base imponible M\$	Impuesto tasa 20% M\$
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	2.544.595	572.534	4.350.600	913.626
Diferencias permanentes				
Costos asociados a ingresos exentos	36.179.361	8.140.356	33.626.218	7.061.506
Costos proporcional asociado a ingresos exentos	55.266.381	12.434.936	53.829.658	11.304.228
Ingresos exentos	(89.611.258)	(20.162.533)	(84.555.131)	(17.756.578)
Otros incrementos (decrementos) (*)	(4.277.813)	(962.508)	(7.313.429)	(1.535.820)
Total (ingreso) gasto por impuesto		22.785		(13.038)
Desglose gasto corriente/diferido				
Impuesto renta 35%				
Total gasto por impuesto a la renta				19.040
Reverso provisión por devolución de impuesto				(28.113)
Total gasto(ingreso) por impuesto diferido				(3.965)
Reconciliación de Gasto (ingreso)		22.785		(13.038)
Reconciliación Tasa Efectiva		0,89%		-

(*) Corresponde principalmente a los resultados del patrimonio separado que garantiza el bono securitizado con la cartera de crédito social, estas operaciones están exentas de impuesto.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 30 de septiembre de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

(20) Colocaciones de Crédito Social no Corrientes (neto)

El rubro colocaciones de crédito social no corrientes M\$185.389.058 (M\$192.649.048 año 2014) al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, está compuesto por:

- a) Comisiones por devengar relacionadas a la venta de crédito social por M\$908.102 (M\$988.849 año 2014).
- b) Colocaciones de crédito social no corrientes por M\$184.480.956 (M\$191.660.199 año 2014).

El detalle al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014 es el siguiente:

30/09/2015

Trabajadores	Monto Nominal M\$	Provisiones Incobrables M\$	Saldo M\$
Consumo	110.905.687	(3.199.678)	107.706.009
Microempresarios	-	-	-
Fines educacionales	-	-	-
Mutuos Hipotecarios No Endosables	504.796	-	504.796
Sub-Total	111.410.483	(3.199.678)	108.210.805
Pensionados	Monto Nominal M\$	Provisiones Incobrables M\$	Saldo M\$
Consumo	77.523.292	(363.460)	77.159.832
Microempresarios	-	-	-
Fines educacionales	-	-	-
Mutuos Hipotecarios No Endosables	18.421	-	18.421
Sub-Total	77.541.713	(363.460)	77.178.253
TOTAL	188.952.196	(3.563.138)	185.389.058

31/12/2014

Trabajadores	Monto Nominal M\$	Provisiones Incobrables M\$	Saldo M\$
Consumo	109.664.627	(2.426.106)	107.238.521
Microempresarios	-	-	-
Fines educacionales	-	-	-
Mutuos Hipotecarios No Endosables	519.440	-	519.440
Sub-Total	110.184.067	(2.426.106)	107.757.961
Pensionados	Monto Nominal M\$	Provisiones Incobrables M\$	Saldo M\$
Consumo	85.379.510	(488.423)	84.891.087
Microempresarios	-	-	-
Fines educacionales	-	-	-
Mutuos Hipotecarios No Endosables	-	-	-
Sub-Total	85.379.510	(488.423)	84.891.087
TOTAL	195.563.577	(2.914.529)	192.649.048

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 30 de septiembre de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

(21) Otros Activos no Financieros

Al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, la composición de la cuenta es la siguiente:

21.1 Corrientes

Concepto	30/09/2015 M\$	31/12/2014 M\$
Seguros	164.073	95.965
Desembolsos anticipados clasificadores de riesgo	17.743	4.926
Cotizaciones declaradas	3.870	5.814
Gastos pagados por anticipado	118.793	-
Bonificación zona extrema	2.831	2.832
Menores aportes	968.716	968.716
Activo por recuperar cuenta de ahorro	149.466	149.466
Varios	-	12.300
Deterioro	(1.121.013)	(1.121.013)
TOTAL	304.479	119.006

21.2 No corrientes

Concepto	30/09/2015 M\$	31/12/2014 M\$
Cotizaciones declaradas	97.491	93.456
Otros deudores	359.416	359.416
Bonificación zona extrema DL889	25.219	25.219
Deterioro	(370.087)	(370.087)
TOTAL	112.039	108.004

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 30 de septiembre de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

(22) Pasivos por Mutuos Hipotecarios Endosables

22.1 Corrientes

a) Mutuos hipotecarios endosables por pagar:

30/09/2015

Fines del mutuo	Bienes Raíces		Refinanciamiento		Total	
Tipo Acreedor	Nº	Monto \$	Nº	Monto	Nº	Monto \$
Personas Naturales (1)	-	-	-	-	-	-
Personas Jurídicas (2)	2	1.652	-	-	2	1.652
Total (3) = (1) + (2)	2	1.652	-	-	2	1.652

31/12/2014

Fines del mutuo	Bienes Raíces		Refinanciamiento		Total	
Tipo Acreedor	Nº	Monto	Nº	Monto	Nº	Monto
Personas Naturales (1)	-	-	-	-	-	-
Personas Jurídicas (2)	2	1.163	-	-	2	1.163
Total (3) = (1) + (2)	2	1.163	-	-	2	1.163

b) Mutuos hipotecarios endosables por pagar en proceso de inscripción:

30/09/2015

	Sin trámite de inscripción en CBR		En proceso de inscripción en CBR		Total	
	Nº	M\$	Nº	M\$	Nº	M\$
Personas Naturales (1)	-	-	-	-	-	-
Personas Jurídicas (2)	-	-	-	-	-	-
Total (3) = (1) + (2)	-	-	-	-	-	-

31/12/2014

	Sin trámite de inscripción en CBR		En proceso de inscripción en CBR		Total	
	Nº	M\$	Nº	M\$	Nº	M\$
Personas Naturales (1)	-	-	-	-	-	-
Personas Jurídicas (2)	-	-	-	-	-	-
Total (3) = (1) + (2)	-	-	-	-	-	-

22.2 No corrientes

a) Provisiones de incobrabilidad y prepago de mutuos hipotecarios endosables:

Los Héroes CCAF al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014 registra provisión de incobrabilidad por un monto de M\$110.094 y M\$13.538, respectivamente.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 30 de septiembre de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

(23) Otros pasivos financieros

El detalle de esta cuenta al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014 es el siguiente:

a) Corrientes

Concepto	30/09/2015 M\$	31/12/2014 M\$
Obligaciones con instituciones privadas y públicas (1)	64.016.336	56.974.957
Obligaciones con el público (bonos) (2)	-	1.832.965
Obligaciones con el público (bonos Corporativo) (3)	18.060.635	13.555.180
Obligaciones por intereses devengados boletas de garantías (4)	29.852	31.996
TOTAL	82.106.823	72.395.098

b) No corrientes

Concepto	30/09/2015 M\$	31/12/2014 M\$
Obligaciones con instituciones privadas y públicas (1)	74.525.198	44.946.197
Obligaciones con el público (bonos) (2)	-	8.592.282
Obligaciones con el público (bonos Corporativo) (3)	81.392.503	96.710.750
Obligación Cross Currency Swap (7)	-	-
TOTAL	155.917.701	150.249.229

1.- Obligaciones con bancos e instituciones financieras:

30.09.2015

Acreedor	Rut	Entidad deudora	Rut entidad deudora	Moneda	Amortización	Tipo	Tasa de interés		Vencimiento									
							Vigente	Efectiva	Pasivo corriente			Pasivo no corriente						
									Hasta 3 meses	3 a 12 meses	Total Corriente	1 a 2 años	2 a 3 años	3 a 4 años	4 a 5 años	5 a 10 años	Más de 10 años	Total No Corriente
									M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Banco BBVA	97.032.000-8	Los Heroes CCAF	70.016.330-K	Pesos	al Final	Fija	5,132%	5,132%	178.628	-	178.628	24.603.530	-	-	-	-	-	24.603.530
Banco BCI	97.086.000-6	Los Heroes CCAF	70.016.330-K	Pesos	al Final	Fija	5,400%	5,400%	17.250	-	17.250	5.000.000	-	-	-	-	-	5.000.000
Banco BICE	97.080.000-8	Los Heroes CCAF	70.016.330-K	Pesos	al Final	Fija	4,296%	4,296%	67.841	1.500.000	1.567.841	-	-	-	-	-	-	-
Banco de Chile	97.004.000-5	Los Heroes CCAF	70.016.330-K	Pesos	al Final	Fija	6,083%	6,083%	3.603.097	23.054.784	26.657.881	-	-	-	-	-	-	-
Banco Estado	97.030.000-7	Los Heroes CCAF	70.016.330-K	Pesos	al Final	Fija	4,652%	4,652%	227.611	6.500.000	6.727.611	21.000.000	-	-	-	-	-	21.000.000
Banco Itaú	97.041.000-7	Los Heroes CCAF	70.016.330-K	Pesos	al Final	Fija	5,383%	5,383%	2.063.504	-	2.063.504	6.000.000	-	-	-	-	-	6.000.000
Banco Santander Santiago	97.036.000-8	Los Heroes CCAF	70.016.330-K	Pesos	al Final	Fija	5,051%	5,051%	7.953.245	8.930.000	16.883.245	7.000.000	-	-	-	-	-	7.000.000
Banco Scotiabank	97.018.000-1	Los Heroes CCAF	70.016.330-K	Pesos	al Final	Fija	4,917%	4,917%	4.663.073	5.000.000	9.663.073	10.850.000	-	-	-	-	-	10.850.000
Banco Estado	97.030.000-7	Los Heroes CCAF	70.016.330-K	UF	Mensual	Fija	5,000%	5,000%	14.420	43.068	57.488	57.424	14.244	-	-	-	-	71.668
Uso línea de crédito		Los Heroes CCAF	70.016.330-K	Pesos		Fija			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Subregistro contable		Los Heroes CCAF	70.016.330-K	Pesos		Fija			199.815	-	199.815	-	-	-	-	-	-	-
Total									18.988.484	48.027.852	64.016.336	74.510.954	14.244	-	-	-	-	74.525.198

31.12.2014

Acreedor	Rut	Entidad deudora	Rut entidad deudora	Moneda	Amortización	Tasa de interés			Vencimiento									
						Tipo	Vigente	Efectiva	Pasivo corriente			Pasivo no corriente						
									Hasta 3 meses	3 a 12 meses	Total Corriente	1 a 2 años	2 a 3 años	3 a 5 años	5 a 10 años	Más de 10 años	Total No Corriente	
									M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Banco BBVA	97.032.000-8	Los Heroes CCAF	70.016.330-K	Pesos	al Final	Tasa Fija	6,35%	6,35%	6.239.766	13.103.530	19.343.296	-	-	-	-	-	1.500.000	
Banco BICE	97.086.000-6	Los Heroes CCAF	70.016.330-K	Pesos	al Final	Tasa Fija	4,29%	4,30%	18.974	-	18.974	1.500.000	-	-	-	-	1.500.000	
Banco de Chile	97.004.000-5	Los Heroes CCAF	70.016.330-K	Pesos	al Final	Tasa Fija	6,13%	6,13%	394.451	3.250.000	3.644.451	23.054.785	-	-	-	-	23.054.785	
Banco Estado	97.030.000-7	Los Heroes CCAF	70.016.330-K	Pesote	al Final	Tasa Fija	4,41%	4,41%	197.076	8.000.000	8.197.076	-	-	-	-	-	-	
Banco Itaú	97.041.000-7	Los Heroes CCAF	70.016.330-K	Pesos	al Final	Tasa Fija	6,60%	6,60%	24.567	2.000.000	2.024.567	-	-	-	-	-	-	
Banco Santander Santiago	97.036.000-8	Los Heroes CCAF	70.016.330-K	Pesos	al Final	Tasa Fija	5,15%	5,15%	39.983	7.909.304	7.949.287	11.930.000	-	-	-	-	11.930.000	
Banco Scotiabank	97.018.000-1	Los Heroes CCAF	70.016.330-K	Pesos	al Final	Tasa Fija	5,58%	5,58%	2.630.189	12.500.000	15.130.189	8.350.000	-	-	-	-	8.350.000	
Banco Estado	97.030.000-7	Los Heroes CCAF	70.016.330-K	UF	Mensual	Tasa Fija	5,08%	5,08%	14.151	41.780	55.931	55.706	55.706	-	-	-	111.412	
Subregistro contable		Los Heroes CCAF	70.016.330-K	Pesos		Tasa Fija			611.186		611.186							
Total									10.170.343	46.804.614	56.974.957	44.890.491	55.706				44.946.197	

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 30 de septiembre de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

(23) Otros Pasivos Financieros, continuación

2.- Obligaciones con el público – bonos

30.09.2015

30/09/2015															
Identificación	N° registro SVS	Moneda	Periodicidad				Vencimiento								
			Tasa nominal	Tasa efectiva	Pago de intereses	Pago amortización	Pasivo corriente			Pasivo no corriente					
							0 a 3 meses M\$	3 a 12 meses M\$	Total Pasivo corriente M\$	1 a 2 años M\$	2 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	5 a 10 años M\$	Más de 10años M\$	Total Pasivo no corriente M\$
Bono serie 14a(*)	607	Pesos	7,50%	7,79%	Trimestral	Trimestral	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bono serie 14B(*)	607	Pesos	9,00%	9,51%	Trimestral	Trimestral	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales							-	-	-	-	-	-	-	-	-

(*) Los Héroes CCAF es tenedora de los derechos de la Serie 14B, ya que con fecha 14/09/2015 se procedió a comprar el 100% de los títulos. Ello implicó un costo financiero de M\$367.744.

31.12.2014

31/12/2014																
Identificación	N° registro SVS	Moneda	Tasa nominal	Tasa efectiva	Periodicidad			Pasivo corriente			Vencimiento					Total Pasivo no corriente M\$
					Pago de intereses	Pago amortización	0 a 3 meses M\$	3 a 12 meses M\$	Total Pasivo corriente M\$	1 a 2 años M\$	2 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	5 a 10 años M\$	Más de 10años M\$		
Bono serie 14A	607	Pesos	7,50%	7,79%	Trimestral	Trimestral	517.860	1.276.117	1.793.977	1.638.517	1.701.490	2.552.275	-	-	5.892.282	
Bono serie 14B	607	Pesos	9,00%	9,51%	Trimestral	Trimestral	38.988	-	38.988	-	-	2.700.000	-	-	2.700.000	
Totales							556.848	1.276.117	1.832.965	1.638.517	1.701.490	5.252.275	-	-	8.592.282	

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 30 de septiembre de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

(23) Otros Pasivos Financieros, continuación

2.- Obligaciones con el público – bonos, continuación

Las presentes emisiones se encuentran respaldadas por créditos sociales emitidos por Los Héroes CCAF.

El detalle de las emisiones es el siguiente:

Los títulos de deuda vigentes emitidos en agosto de 2009 del Patrimonio Separado N°14 Banchile Securitizadora S.A. comprenden tres series, según el siguiente detalle:

Serie	Monto	Tasa de interés	Plazo
	M\$	%	
14A	52.800.000	7,5	9 años y 9 meses
14B	2.700.000	9,0	9 años y 9 meses
14C (1)	4.500.000	0,0	10 años

(1) Los Héroes CCAF es tenedora de los derechos de la Serie 14 C o Subordinada

Con fecha 3 de febrero de 2014, de acuerdo a lo establecido en el Contrato de Emisión, se realizó prepago anticipado parcial de Títulos de Deuda de Securitización de la serie BCHIS-P14A. Este prepago se efectuó a prorrata de los títulos de deuda de la serie BCHIS-P14A, vigentes a la fecha del prepago, junto con el vencimiento del cupón N°18 de esta emisión, el monto total de capital cancelado ascendió a M\$8.869.500.

Con fecha 2 de mayo de 2014, de acuerdo a lo establecido en el Contrato de Emisión, se realizó prepago anticipado parcial de Títulos de Deuda de Securitización de la serie BCHIS-P14A. Este prepago se efectuó a prorrata de los títulos de deuda de la serie BCHIS-P14A, vigentes a la fecha del prepago, junto con el vencimiento del cupón N°19 de esta emisión, el monto total de capital cancelado ascendió a M\$10.655.275.

Con fecha 1 de agosto de 2014, de acuerdo a lo establecido en el Contrato de Emisión, se realizó prepago anticipado parcial de Títulos de Deuda de Securitización de la serie BCHIS-P14A. Este prepago se efectuó a prorrata de los títulos de deuda de la serie BCHIS-P14A, vigentes a la fecha del prepago, junto con el vencimiento del cupón N°20 de esta emisión, el monto total de capital cancelado ascendió a M\$9.054.925.

Con fecha 3 de noviembre de 2014, de acuerdo a lo establecido en el Contrato de Emisión, se realizó prepago anticipado parcial de Títulos de Deuda de Securitización de la serie BCHIS-P14A. Este prepago se efectuó a prorrata de los títulos de deuda de la serie BCHIS-P14A, vigentes a la fecha del prepago, junto con el vencimiento del cupón N°21 de esta emisión, el monto total de capital cancelado ascendió a M\$8.118.528.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 30 de septiembre de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

(23) Otros Pasivos Financieros, continuación

2.- Obligaciones con el público – bonos, continuación

Con fecha 2 de febrero de 2015, de acuerdo a lo establecido en el Contrato de Emisión, se realizó prepago anticipado parcial de Títulos de Deuda de Securitización de la serie BCHIS-P14A. Este prepago se efectuó a prorrata de los títulos de deuda de la serie BCHIS-P14A, vigentes a la fecha del prepago, junto con el vencimiento del cupón N°21 de esta emisión, el monto total de capital cancelado ascendió a M\$7.074.324.

Con fecha 04 de mayo de 2015, de acuerdo a lo establecido en el Contrato de Emisión, se realizó prepago anticipado parcial de Títulos de Deuda de Securitización de la serie BCHIS-P14A. Este prepago se efectuó a prorrata de los títulos de deuda de la serie BCHIS-P14A, vigentes a la fecha del prepago, junto con el vencimiento del cupón N°23 de esta emisión, el monto total de capital cancelado ascendió a M\$582.423.

Con fecha 14 de septiembre de 2015, de acuerdo a lo establecido en el Contrato de Emisión, Los Héroes CCAF adquirió el 100% de los derechos del bono securitizado de la Serie 14B. El monto total de capital cancelado ascendió a M\$2.700.000 y un costo financiero de M\$367.744.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 30 de septiembre de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

(23) Otros Pasivos Financieros, continuación

3.- Obligaciones bono corporativo

30.09.2015

Identificación	N° registro SVS	Moneda	Tasa nominal	Tasa efectiva	Periodicidad		Pasivo corriente			Vencimiento						Total Pasivo no corriente M\$
					Pago de intereses	Pago amortización	0 a 3 meses M\$	3 a 12 meses M\$	Total Pasivo corriente M\$	1 a 2 años M\$	2 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	5 a 10 años M\$	Más de 10años M\$		
Bono serie E	708	UF	3,87%	3,95%	Semestral	Semestral	-	6.452.247	6.452.247	6.336.723	6.278.702	-	-	-	12.615.425	
Bono serie A	708	Pesos	7,50%	7,62%	Semestral	Al final	816.344	-	816.344	-	33.957.686	-	-	-	33.957.686	
Bono serie C	708	Pesos	6,65%	6,8%	Semestral	Semestral	-	3.125.000	3.125.000	6.250.000	6.124.920	-	-	-	12.374.920	
Bono serie G	708	UF	2,95%	3,0%	Semestral	Semestral	-	7.667.044	7.667.044	7.604.067	7.604.067	7.236.338	-	-	-	22.444.472
Totales							816.344	17.244.291	18.060.635	20.190.790	53.965.375	7.236.338	-	-	-	81.392.503

31.12.2014

Identificación	N° registro SVS	Moneda	Tasa nominal	Tasa efectiva	Periodicidad		Pasivo corriente			Vencimiento						Total Pasivo no corriente M\$
					Pago de intereses	Pago amortización	0 a 3 meses M\$	3 a 12 meses M\$	Total Pasivo corriente M\$	Pasivo no corriente						
										1 a 2 años M\$	2 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	5 a 10 años M\$	Más de 10años M\$		
Bono serie E	708	UF	3,87%	3,95%	Semestral	Semestral	3.454.607	3.078.388	6.532.995	6.156.775	6.156.775	6.045.027	-	-	18.358.577	
Bono serie A	708	Pesos	7,50%	7,62%	Semestral	Al final	-	204.086	204.086	-	33.891.698	-	-	-	33.891.698	
Bono serie C	708	Pesos	6,65%	6,8%	Semestral	Semestral	3.448.345	3.125.000	6.573.345	6.250.000	6.250.000	2.887.505	-	-	15.387.505	
Bono serie G	708	UF	2,95%	3,0%	Semestral	Semestral	244.754	-	244.754	7.388.130	7.388.130	14.296.710	-	-	29.072.970	
Totales							7.147.706	6.407.474	13.555.180	19.794.905	53.686.603	23.229.242	-	-	96.710.750	

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 30 de septiembre de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

(23) Otros Pasivos Financieros, continuación

4.- Obligaciones por Intereses devengados boletas de garantías

30.09.2015

Acreedor	Rut	Entidad deudora	Rut entidad deudora	Moneda	Amortización	Tipo	Tasa de interés		Pasivo corriente		Total Corriente	Pasivo no corriente					
							Vigente	Efectiva	Hasta 3 meses	3 a 12 meses		1 a 2 años	2 a 3 años	3 a 4 años	4 a 5 años	5 a 10 años	Más de 10 años
									M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Banco Corpbanca	97.023.000-9	Los Heroes CCAF	70.016.330-K	UF	al Final	Tasa Fija	0,8000	0,8000	13.096	-	13.096	-	-	-	-	-	-
Banco Santander Santiago	97.036.000-K	Los Heroes CCAF	70.016.330-K	\$	al Final	Tasa Fija	0,7000	0,7000	30	-	-	-	-	-	-	-	-
Banco Santander Santiago	97.036.000-K	Los Heroes CCAF	70.016.330-K	\$	al Final	Tasa Fija	0,9000	0,9000	192	-	-	-	-	-	-	-	-
Banco Santander Santiago	97.036.000-K	Los Heroes CCAF	70.016.330-K	UF	al Final	Tasa Fija	0,9000	0,9000	16.534	-	16.534	-	-	-	-	-	-
Totales									29.852	-	29.852	-	-	-	-	-	-

31.12.2014

Acreedor	Rut	Entidad deudora	Rut entidad deudora	Moneda	Amortización	Tipo	Vigente	Efectiva	Pasivo corriente			Pasivo no corriente						Total no corriente
									Hasta 3 meses	3 a 12 meses	Total Corriente	1 a 2 años	2 a 3 años	3 a 4 años	4 a 5 años	5 a 10 años	Más de 10 años	
									M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Banco Corpbanca	97.023.000-9	Los Heroes CCAF	70.016.330-K	UF	al Final	Tasa Fija	0,8000	0,8000	12.723	-	12.723	-	-	-	-	-	-	-
Banco Santander Santiago	97.036.000-K	Los Heroes CCAF	70.016.330-K	\$	al Final	Tasa Fija	0,3500	0,3500	2.726	-	2.726	-	-	-	-	-	-	-
Banco Santander Santiago	97.036.000-K	Los Heroes CCAF	70.016.330-K	UF	al Final	Tasa Fija	0,9000	0,9000	16.547	-	16.547	-	-	-	-	-	-	-
Totales									31.996	-	31.996	-	-	-	-	-	-	-

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 30 de septiembre de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

(24) Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

a) La composición de la cuenta al cierre de cada período es la siguiente:

Concepto	30.09.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Beneficios por pagar (1)	2.291.483	9.745.017
IVA débito	49.863	177.141
Obligaciones con terceros (2)	35.168.089	38.155.331
Cuentas por pagar fondos nacionales	99.454	87
Retenciones (3)	1.518.437	1.683.603
Cuentas por pagar menores aportes	-	-
Mutuos hipotecarios no endosables	3.934	5.537
Otras cuentas por pagar por gastos bienes y consumos (4)	5.964.521	4.409.956
Pagos en exceso crédito social (b,c,d)	500.952	623.933
TOTAL	45.596.733	54.800.605

El detalle a nivel de conceptos es el siguiente:

(1) Beneficios por pagar

Detalle	30/09/2015 M\$	31/12/2014 M\$
Asignación familiar	-	-
Crédito condición especial (*)	496.289	532.460
Prestaciones complementarias	1.561.452	9.065.033
Beneficios por pagar	233.742	147.524
Totales	2.291.483	9.745.017

(*) Corresponde a la provisión por un beneficio a pagar que Los Héroes concede a los clientes por créditos sociales de condición especial, que establece que, por cada 6 cuotas del crédito efectivamente pagadas durante el período de vigencia real del crédito, se devengará un premio equivalente al 2% del monto bruto inicial del crédito, en todo caso, con un máximo de 10 premios por cada crédito.

(2) Obligaciones con terceros:

Detalle	30/09/2015 M\$	31/12/2014 M\$
Proveedores	2.613.399	5.063.256
Recaudación convenios por depositar (1)	1.634.920	1.812.363
Otras cuentas por pagar patrimonio separado		
Banchile Securitizadora S.A.	65.888	67.331
Cheques caducados (3)	163.161	229.358
Convenio por pagar con IPS (2)	30.096.196	30.563.758
Acreedores varios	594.525	419.265
Totales	35.168.089	38.155.331

- (1) Son aquellos montos recaudados por Convenios suscritos con diversas entidades tales como compañías de seguros y entidades previsionales, por concepto de recaudación de primas de seguros, descuentos previsionales y pago de bonos FONASA.
- (2) Corresponde al saldo depositado por el Instituto de Previsión Social (IPS) para el Pago de Pensiones y Beneficios que comenzó a operar a partir del 02 de mayo de 2011 y que se paga habitualmente a los beneficiarios del IPS.
- (3) Cheques emitidos por concepto de pagos de variada índole con antigüedad de hasta 1 año y que no fueron cobrados por los beneficiarios en el plazo legal establecido.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 30 de septiembre de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

(24) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, continuación

(3) Retenciones:

Detalle	30/09/2015 M\$	31/12/2014 M\$
Gastos notariales	41.373	48.626
Cotizaciones subsidios incapacidad laboral	840.742	947.945
Obligaciones previsionales	458.980	472.196
Impuestos por pagar	129.178	163.863
Otros descuentos personal	48.164	50.973
Totales	<u>1.518.437</u>	<u>1.683.603</u>

(4) Otras cuentas por pagar por gastos bienes y consumos

Detalle	30/09/2015 M\$	31/12/2014 M\$
Provisión gastos bienes y consumos (*)	5.964.521	4.409.956
Totales	<u>5.964.521</u>	<u>4.409.956</u>

(*) Corresponde al devengo de gastos por servicios prestados según contratos los cuales no se han facturado a la fecha de cierre de los estados financieros. Los contratos están asociados a los servicios de vigilancia, mantención de los sistemas de información, aseo, transporte de valores, cajeros y paramédicos. Adicionalmente se devengan los gastos de marketing a eventos asociados al programa de difusión de beneficios.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 30 de septiembre de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

(24) Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, continuación

b) Pagos en exceso publicados

Período	Saldo inicial 01/01/2015 M\$	Incrementos M\$	Disminuciones M\$	Total 30/09/2015 M\$
I Trimestre	351.745	159.784	(123.515)	388.014
II Trimestre	-	154.571	(330.958)	211.627
III Trimestre	-	149.392	(157.217)	203.802
IV Trimestre	-	-	-	-
Total	351.745	463.747	(611.690)	203.802
Período	Saldo inicial 01/01/2014 M\$	Incrementos M\$	Disminuciones M\$	Total 31/12/2014 M\$
I Trimestre	234.565	1.102.284	(1.104.719)	232.130
II Trimestre	-	519.066	(630.868)	120.328
III Trimestre	-	269.799	(108.984)	281.143
IV Trimestre	-	155.162	(84.560)	351.745
Total	234.565	2.046.311	(1.929.131)	351.745

c) Pagos en exceso retirados

Período	Saldo inicial 01/01/2015 M\$	Incrementos M\$	Disminuciones M\$	Total 30/09/2015 M\$
I Trimestre	187.754	-	(1.707)	186.047
II Trimestre	-	116.748	(35.743)	267.052
III Trimestre	-	15.418	(40.611)	241.859
IV Trimestre	-	-	-	-
Total	187.754	132.166	(78.061)	241.859
Período	Saldo inicial 01/01/2014 M\$	Incrementos M\$	Disminuciones M\$	Total 31/12/2014 M\$
I Trimestre	312.105	1.828.224	(1.918.370)	221.959
II Trimestre	-	922.021	(913.370)	230.610
III Trimestre	-	14.494	(52.068)	193.036
IV Trimestre	-	86	(5.368)	187.754
Total	312.105	2.764.825	(2.889.176)	187.754

d) Pagos en exceso generados

Período	Saldo inicial 01/01/2015 M\$	Incrementos M\$	Disminuciones M\$	Total 30/09/2015 M\$
I Trimestre	84.434	230.526	(240.513)	74.447
II Trimestre	-	219.418	(208.418)	85.447
III Trimestre	-	235.438	(265.594)	55.291
IV Trimestre	-	-	-	-
Total	84.434	685.382	(714.525)	55.291
Período	Saldo inicial 01/01/2014 M\$	Incrementos M\$	Disminuciones M\$	Total 31/12/2014 M\$
I Trimestre	119.989	1.274.013	(1.245.791)	148.211
II Trimestre	-	614.237	(594.143)	168.305
III Trimestre	-	261.287	(363.620)	65.972
IV Trimestre	-	391.058	(372.596)	84.434
Total	119.989	2.540.595	(2.576.150)	84.434

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 30 de septiembre de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

(25) Provisiones por Crédito Social

El detalle de esta cuenta al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014 es la siguiente:

30/09/2015

Colocaciones (trabajadores)	Por mutuo hipotecario M\$	Estándar M\$	Por riesgo idiosincrático M\$	Por riesgo sistémico M\$	Total M\$
Consumo (incluye cartera vigente y deudor previsual)	-	13.372.998	2.963.133	-	16.336.131
Microempresarios	-	-	-	-	-
Fines educacionales	-	-	-	-	-
Mutuos hipotecarios endosables	110.094	-	-	-	110.094
Mutuos hipotecarios no endosables	49.995	-	-	-	49.995
Sub-Total	160.089	13.372.998	2.963.133	-	16.496.220
Colocaciones (pensionados)					
Consumo	-	1.320.232	201.357	-	1.521.589
Microempresarios	-	-	-	-	-
Fines educacionales	-	-	-	-	-
Mutuos hipotecarios endosables	-	-	-	-	-
Mutuos hipotecarios no endosables	186	-	-	-	186
Sub-Total	186	1.320.232	201.357	-	1.521.775
Total stock de provisiones	160.275	14.693.230	3.164.490	-	18.017.995

31/12/2014

Colocaciones (trabajadores)	Por mutuo hipotecario M\$	Estándar M\$	Por riesgo idiosincrático M\$	Por riesgo sistémico M\$	Total M\$
Consumo	-	11.650.211	1.598.948	-	13.249.159
Microempresarios	-	-	-	-	-
Fines educacionales	-	-	-	-	-
Mutuos hipotecarios endosables	13.538	-	-	-	13.538
Mutuos hipotecarios no endosables	23.909	-	-	-	23.909
Sub-Total	37.447	11.650.211	1.598.948	-	13.286.606
Colocaciones (pensionados)					
Consumo	-	1.870.993	122.425	-	1.993.418
Microempresarios	-	-	-	-	-
Fines educacionales	-	-	-	-	-
Mutuos hipotecarios endosables	-	-	-	-	-
Mutuos hipotecarios no endosables	-	-	-	-	-
Sub-Total	-	1.870.993	122.425	-	1.993.418
TOTAL	37.447	13.521.204	1.721.373	-	15.280.024

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 30 de septiembre de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

(26) Otros Pasivos no Financieros

Al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, la composición de la cuenta es la siguiente:

26.1 Corrientes

Concepto	30.09.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Aportes devengados	4.840	7.178
Asignación familiar por compensar	(971)	(1.363)
Recaudación cuotas de créditos sociales (1)	641.496	428.825
Fondos por traspasar AFV	-	1.858
Reservas de cabañas parques	36.215	41.408
Varios	5.859	6.234
TOTAL	687.439	484.140

(1) Corresponde a cuotas de crédito social recaudadas durante los últimos días del mes y son aplicadas durante los primeros días del mes siguiente.

26.2 No corrientes

Concepto	30.09.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Deudas declaradas D.L.1526	129.516	125.055
Deudas convenio Ley 17.322	8.571	8.571
Asignaciones familiares en convenio	(3.588)	(3.588)
Asignaciones familiares D.L.1.526	(37.008)	(36.583)
TOTAL	97.491	93.455

(27) Otras Provisiones

El detalle al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014 se registra a continuación:

27.1 Corrientes

Concepto	30.09.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Demandas por pago indemnizaciones, feriados y sueldos (1)	75.421	84.000
TOTAL	75.421	84.000

(1) Durante el año 2015 se han presentado demandas laborales contra Los Héroes como responsable solidario/subsidiario, por ex trabajadores de la empresa Servicios Support Ltda, por no pago de indemnizaciones, sueldos y feriados. Dicha empresa prestaba servicios de cajeros externos hasta noviembre 2014, fecha en que Los Héroes se vio obligada a poner término al contrato y cambiar de proveedor, porque Servicios Support Ltda. Informó que su situación financiera le impedía continuar entregando el servicio e iba a despedir a su personal.

27.2 No Corrientes

Concepto	30.09.2015 M\$	31.12.2014 M\$
No hay	-	-
TOTAL	-	-

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 30 de septiembre de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

(28) Ingresos Ordinarios

El detalle al 30 de septiembre de 2015 y 2014 se registra a continuación:

Concepto	01.01.2015 30.09.2015 M\$	01.01.2014 30.09.2014 M\$	01.07.2015 30.09.2015 M\$	01.07.2014 30.09.2014 M\$
Servicios de parques y hostería	778.641	896.424	193.982	288.137
Servicios Turismo	-	134.988	(12.817)	13.882
Ingresos productora de eventos	134.865	176.649	85.177	86.442
Ingresos por administración de convenios	382.447	441.360	136.792	90.141
Otros	23.369	-	17.181	-
TOTAL	1.319.322	1.649.421	420.315	478.602

(29) Ingresos por Intereses y Reajustes

El detalle al 30 de septiembre de 2015 y 2014 se registra a continuación:

01.01.2015 – 30.09.2015

Tipo de préstamo	Intereses M\$	Reajustes M\$	Total M\$
Consumo	52.332.651	9.889	52.342.540
Microempresarios	-	-	-
Fines educacionales	-	-	-
Mutuos hipotecarios no endosables	34.300	17.580	51.880
TOTAL	52.366.951	27.469	52.394.420

01.01.2014 – 30.09.2014

Tipo de préstamo	Intereses M\$	Reajustes M\$	Total M\$
Consumo	54.228.674	22.529	54.251.203
Microempresarios	-	-	-
Fines educacionales	-	-	-
Mutuos hipotecarios no endosables	33.917	22.266	56.183
TOTAL	54.262.591	44.795	54.307.386

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 30 de septiembre de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

(29) Ingresos por intereses y reajustes, continuación

01.07.2015 – 30.09.2015

Tipo de préstamo	Intereses M\$	Reajustes M\$	Total M\$
Consumo	17.236.093	5.018	17.241.111
Microempresarios	-	-	-
Fines educacionales	-	-	-
Mutuos hipotecarios no endosables	11.747	17.213	28.960
TOTAL	17.247.840	22.231	17.270.071

01.07.2014 – 30.09.2014

Tipo de préstamo	Intereses M\$	Reajustes M\$	Total M\$
Consumo	17.770.928	4.710	17.775.638
Microempresarios	-	-	-
Fines educacionales	-	-	-
Mutuos hipotecarios no endosables	11.406	5.203	16.609
TOTAL	17.782.334	9.913	17.792.247

(30) Gastos por Intereses y Reajustes

El detalle de los gastos por intereses y reajustes al 30 de septiembre de 2015 y 2014 se presenta a continuación:

01.01.2015 – 30.09.2015

Concepto	Intereses M\$	Reajustes M\$	Total M\$
Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras	4.637.871	-	4.637.871
Obligaciones con el público (bonos)	4.802.318	28.148	4.830.466
Gastos financieros por el Cross Currency Swap	1.097.078	(28.148)	1.068.930
Otros	217.671	-	217.671
TOTAL	10.754.938	-	10.754.938

01.01.2014 – 30.09.2014

Concepto	Intereses M\$	Reajustes M\$	Total M\$
Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras	5.269.694	-	5.269.694
Obligaciones con el público (bonos)	5.789.621	15.682	5.805.303
Gastos financieros por el Cross Currency Swap	519.148	(15.682)	503.466
Otros	216.146	-	216.146
TOTAL	11.794.609	-	11.794.609

**CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR
LOS HÉROES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 30 de septiembre de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

(30) Gastos por Intereses y Reajustes, continuación

01.07.2015 – 30.09.2015

Concepto	Intereses M\$	Reajustes M\$	Total M\$
Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras	1.979.292	-	1.979.292
Obligaciones con el público (bonos)	1.391.379	17.302	1.408.681
Gastos financieros por el Cross Currency Swap	359.888	(17.302)	342.586
Otros	69.591	-	69.591
TOTAL	3.800.150	-	3.800.150

01.07.2014 – 30.09.2014

Concepto	Intereses M\$	Reajustes M\$	Total M\$
Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras	1.740.324	-	1.740.324
Obligaciones con el público (bonos)	1.740.639	2.648	1.743.287
Gastos financieros por el Cross Currency Swap	173.960	(2.648)	171.312
Otros	70.996	-	70.996
TOTAL	3.725.919	-	3.725.919

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 30 de septiembre de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

(31) Prestaciones Adicionales

Durante el período 2015 y 2014 no se registraron ingresos por prestaciones adicionales.

El rubro de los egresos está compuesto por M\$2.904.673 (M\$3.115.380 año 2014). El detalle de ingresos y egresos por tipo de beneficio y segmento de afiliado es el siguiente:

a) Ingresos

Trabajadores

Tipo de beneficio	01.01.2015 30.09.2015 M\$	01.01.2014 30.09.2014 M\$	01.07.2015 30.09.2015 M\$	01.07.2014 30.09.2014 M\$
No hay	-	-	-	-
TOTAL	-	-	-	-

Pensionados

Tipo de beneficio	01.01.2015 30.09.2015 M\$	01.01.2014 30.09.2014 M\$	01.07.2015 30.09.2015 M\$	01.07.2014 30.09.2014 M\$
No hay	-	-	-	-
TOTAL	-	-	-	-

b) Egresos

Trabajadores

Tipo de beneficio	01.01.2015 30.09.2015 M\$	01.01.2014 30.09.2014 M\$	01.07.2015 30.09.2015 M\$	01.07.2014 30.09.2014 M\$
Bono natalidad	158.006	185.580	50.023	61.220
Bono nupcialidad	44.022	50.462	10.877	11.618
Bono fallecimiento	45.150	50.780	15.500	18.770
Estímulos académicos	283.105	396.324	66.827	132.308
Prestaciones de salud	890.167	761.043	310.304	281.662
Otros	-	111	-	34
TOTAL	1.420.450	1.444.300	453.531	505.612

Pensionados

Tipo de beneficio	01.01.2015 30.09.2015 M\$	01.01.2014 30.09.2014 M\$	01.07.2015 30.09.2015 M\$	01.07.2014 30.09.2014 M\$
Bono natalidad	2.609	3.844	882	1.306
Bono nupcialidad	125.937	104.041	39.269	35.452
Estímulos académicos	20.461	25.926	4.598	9.416
Prestaciones de salud	794.563	796.578	265.524	297.854
Gastos por eventos	438.148	638.271	246.803	351.923
Llamadas de acompañamiento	99.970	98.110	27.284	38.673
Otros	2.535	4.310	498	1.969
TOTAL	1.484.223	1.671.080	584.858	736.593

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 30 de septiembre de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

(32) Ingresos y Gastos por Comisiones

El detalle de los ingresos y gastos por remuneraciones al 30 de septiembre de 2015 y 2014 se presenta a continuación:

a) Ingresos:

	01.01.2015 30.09.2015		01.01.2014 30.09.2014		01.07.2015 30.09.2015		01.07.2014 30.09.2014	
Concepto	N° Operac.	M\$	N° Operac.	M\$	N° Operac.	M\$	N° Operac.	M\$
Remuneraciones por recaudaciones de seguros y servicios asistenciales	2.150.974	2.475.883	2.047.148	1.494.811	788.055	836.007	668.147	606.397
TOTAL	2.150.974	2.475.883	2.047.148	1.494.811	788.055	836.007	668.147	606.397

b) Gastos: Los Héroes CCAF al 30 de septiembre de 2015 y 2014 no presenta gastos por la generación de estas remuneraciones.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 30 de septiembre de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

(33) Provisión por Riesgo de Crédito

01.01.2015 – 30.09.2015

Tipo de préstamo	Generada en el ejercicio M\$	Reversada en el ejercicio M\$	Total M\$
Consumo	9.368.586	(1.954.788)	7.413.798
Microempresarios	-	-	-
Fines educacionales	-	-	-
Mutuos hipotecarios endosables	100.063	(3.506)	96.557
Mutuos hipotecarios no endosables	31.316	(5.044)	26.272
TOTAL	9.499.965	(1.963.338)	7.536.627

01.01.2014 – 30.09.2014

Tipo de préstamo	Generada en el ejercicio M\$	Reversada en el ejercicio M\$	Total M\$
Consumo	7.551.099	(1.028.840)	6.522.259
Microempresarios	-	-	-
Fines educacionales	-	-	-
Mutuos hipotecarios endosables	9.782	(5.190)	4.592
Mutuos hipotecarios no endosables	44.178	(44.997)	(819)
TOTAL	7.605.059	(1.079.027)	6.526.032

01.07.2015 – 30.09.2015

Tipo de préstamo	Generada en el ejercicio M\$	Reversada en el ejercicio M\$	Total M\$
Consumo	2.902.075	(963.807)	1.938.268
Microempresarios	-	-	-
Fines educacionales	-	-	-
Mutuos hipotecarios endosables	5.997	(1.423)	4.574
Mutuos hipotecarios no endosables	(2.091)	118	(1.973)
TOTAL	2.905.981	(965.112)	1.940.869

01.07.2014 – 30.09.2014

Tipo de préstamo	Generada en el ejercicio M\$	Reversada en el ejercicio M\$	Total M\$
Consumo	2.556.520	(352.142)	2.204.378
Microempresarios	-	-	-
Fines educacionales	-	-	-
Mutuos hipotecarios endosables	3.421	(3.327)	94
Mutuos hipotecarios no endosables	1.589	(2.496)	(907)
TOTAL	2.561.530	(357.965)	2.203.565

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 30 de septiembre de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

(34) Otros Ingresos y Gastos Operacionales

Este rubro está compuesto por los siguientes ítems al 30 de septiembre de 2015 y 2014:

a) Otros ingresos operacionales:

Concepto	01.01.2015 30.09.2015 M\$	01.01.2014 30.09.2014 M\$	01.07.2015 30.09.2015 M\$	01.07.2014 30.09.2014 M\$
Ingresos por reajustes y multas	92.707	87.901	26.653	33.182
Aporte 1% pensionados	6.458.014	5.621.594	2.225.940	1.940.739
Remuneraciones por pagos de pensiones IPS	24.822.612	26.470.088	8.505.519	8.435.683
Remuneraciones por recaudaciones convenios	1.001.156	839.177	346.883	302.247
Recuperaciones gastos de cobranza	-	75	-	-
TOTAL	32.374.489	33.018.835	11.104.995	10.711.851

b) Otros gastos operacionales:

Concepto	01.01.2015 30.09.2015 M\$	01.01.2014 30.09.2014 M\$	01.07.2015 30.09.2015 M\$	01.07.2014 30.09.2014 M\$
Remuneraciones Patrimonio Separado				
Banchile	115.641	123.622	37.039	39.803
Comisión por recaudación de cotizaciones	191.051	181.730	62.014	60.543
Cuotas sociales otras Instituciones	2.158	2.050	1.375	1.302
Intereses pagados préstamos funcionamiento	6.044	7.985	1.871	2.535
Reajustes por variación UF préstamos y otros	(16.744)	(25.656)	(7.994)	(4.249)
Provisión rebaja intereses s/circ.Nº3093	135.401	-	(1.093)	-
TOTAL	433.551	289.731	93.212	99.934

(*) Se provisiona de acuerdo a instrucción de la SUSESO sobre aplicación nueva modalidad seguro desgravamen.

(35) Remuneraciones y Gastos del Personal

Este rubro está compuesto por los siguientes ítems al 30 de septiembre de 2015 y 2014:

Servicios no financieros:

Concepto	01.01.2015 30.09.2015 M\$	01.01.2014 30.09.2014 M\$	01.07.2015 30.09.2015 M\$	01.07.2014 30.09.2014 M\$
Sueldos	768.872	819.372	263.351	250.057
Beneficios	89.109	91.500	33.389	28.681
Leyes sociales	30.395	36.760	7.205	9.990
Gratificación	30.069	15.211	14.364	-
Indemnización	70.546	91.660	19.698	49.730
TOTAL	988.991	1.054.503	338.007	338.458

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 30 de septiembre de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

(35) Remuneraciones y Gastos del Personal, continuación

Servicios financieros:

Concepto	01.01.2015 30.09.2015 M\$	01.01.2014 30.09.2014 M\$	01.07.2015 30.09.2015 M\$	01.07.2014 30.09.2014 M\$
Sueldos	14.407.221	13.646.450	4.899.959	4.732.433
Beneficios	2.427.220	2.890.032	685.449	967.678
Leyes sociales	666.448	685.656	218.583	205.688
Gratificación	2.198.043	1.987.354	732.588	681.067
Indemnización	532.903	296.580	262.779	107.904
TOTAL	20.231.835	19.506.072	6.799.358	6.694.770

(36) Gastos de Administración

Este rubro está compuesto por los siguientes ítems al 30 de septiembre de 2015 y 2014:

Servicios no financieros

Concepto	01.01.2015 30.09.2015 M\$	01.01.2014 30.09.2014 M\$	01.07.2015 30.09.2015 M\$	01.07.2014 30.09.2014 M\$
Materiales	7.617	6.958	976	1.771
Servicios generales	389.019	458.177	143.664	70.075
Promoción	5.523	17.941	1.301	9.225
Computación	8.914	32.113	1.861	6.285
Viáticos y movilización	15.197	10.534	6.195	3.937
Asesorías	13.856	47.374	7.636	38.106
Mantenición y reparación	160.076	143.485	64.530	66.440
Consumos Básicos	153.157	170.171	50.664	47.994
Servicios externos	29.853	26.856	7.438	8.516
Insumos Hostería	125.077	84.883	93.222	21.498
Depreciación	45.716	27.420	16.176	11.005
Otros gastos de administración	44.149	41.238	21.723	23.098
TOTAL	998.154	1.067.150	415.386	307.950

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 30 de septiembre de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

(36) Gastos de Administración, continuación

Servicios financieros

Concepto	01.01.2015 30.09.2015 M\$	01.01.2014 30.09.2014 M\$	01.07.2015 30.09.2015 M\$	01.07.2014 30.09.2014 M\$
Materiales	864.417	796.201	295.009	247.613
Servicios generales	14.491.600	13.831.868	4.944.485	4.736.871
Servicio externo	4.308.228	4.551.817	1.481.481	1.556.337
Promoción	2.866.634	2.956.952	600.935	842.336
Computación	7.523.036	7.814.469	2.439.965	2.557.160
Asesorías	717.728	852.348	393.250	323.525
Mantenimiento y reparación	811.599	996.655	300.691	391.117
Consumos básicos	1.419.416	1.351.242	478.066	457.840
Viáticos y movilización	477.056	467.746	166.758	198.097
Remuneraciones del Directorio	40.116	36.768	13.991	13.062
Otros gastos del Directorio	165.012	191.784	56.710	72.369
Gastos de cobranza	568.235	517.579	187.567	208.063
Otros gastos de administración	316.086	294.938	117.906	117.539
TOTAL	34.569.163	34.660.367	11.476.814	11.721.929

(37) (Aumento) Disminución en Colocaciones de Crédito Social

Origen de los Ingresos	Ingresos Percibidos	
	01.01.2015 30.09.2015 M\$	01.01.2014 30.09.2014 M\$
Consumo	6.161.158	(1.844.217)
Microempresarios	-	-
Fines educacionales	-	-
Mutuos hipotecarios endosables	-	-
Mutuos hipotecarios no endosables	(6.138)	(20.600)
TOTAL	6.155.020	(1.864.817)

(38) Prestaciones Adicionales y Complementarias y Otros 30.09.2015

Concepto	Ingresos M\$	Egresos M\$
Prestaciones Adicionales	-	(2.904.673)
Prestaciones Complementarias	17.986.143	(25.257.074)
Gastos de administración beneficios sociales	182.732	-
TOTAL	18.168.875	(28.161.747)

30.09.2014

Concepto	Ingresos M\$	Egresos M\$
Prestaciones Adicionales	-	(3.115.380)
Prestaciones Complementarias	17.934.189	(23.781.213)
Gastos de administración beneficios sociales	184.212	-
TOTAL	18.118.401	(26.896.593)

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 30 de septiembre de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

(39) Contingencias y compromisos

1. Garantías Directas

a) Boletas de Garantías:

Al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014 Los Héroes CCAF mantiene las siguientes boletas para garantizar el cumplimiento de los convenios:

Acreedor de la garantía	Deudor		Tipo de garantía	Valor contable M\$	Activos comprometidos		Fecha de liberación
	Nombre	Relación			30.09.2015 M\$	31.12.2014 M\$	
Fondo Nacional de Salud	Los Héroes CCAF	Sin relación	Boleta bancaria (1)	-	-	24.627	-
Superintendencia de Valores y Seguros	Los Héroes CCAF	Sin relación	Boleta bancaria (2)	506.938	506.938	492.542	31.12.2015
Banchile Securitizadora	Los Héroes CCAF	Sin relación	Boleta bancaria (3)	350.270	350.270	2.396.792	14.07.2016
Instituto de Previsión Social	Los Héroes CCAF	Sin relación	Boleta bancaria (4)	19.871.426	19.871.426	19.307.126	14.08.2017
Instituto de Previsión Social	Los Héroes CCAF	Sin relación	Boleta bancaria (4)	4.622.745	4.622.745	4.491.471	14.08.2017
Instituto de Previsión Social	Los Héroes CCAF	Sin relación	Boleta bancaria (4)	6.475.615	6.475.615	6.291.723	14.08.2017
Instituto de Previsión Social	Los Héroes CCAF	Sin relación	Boleta bancaria (4)	70.000	70.000	-	26.01.2016
Totales				31.896.994	31.896.994	33.004.281	

- (1) Esta boleta es para garantizar el fiel cumplimiento del contrato de recaudación de cotizaciones y bonos FONASA.
- (2) Esta boleta es para garantizar el correcto cumplimiento de las obligaciones que el agente administrador de Mutuos Hipotecarios tuviere en razón de sus operaciones como agente administrador.
- (3) Esta boleta fue tomada con el objeto de caucionar el cumplimiento de las obligaciones por la administración de la cartera.
- (4) Estas boletas son para garantizar el cumplimiento de las obligaciones contractuales relacionados con el "Servicio de Atención y Pago de Beneficios de Seguridad Social" adjudicado a Los Héroes CCAF por el Instituto de Previsión Social.

b) Hipotecas:

Al 30 de septiembre de 2015 y 2014 Los Héroes CCAF mantiene las siguientes hipotecas a favor de instituciones financieras, constituidas principalmente para garantizar obligaciones por préstamos y líneas de sobregiro:

Acreedor de la garantía (*)	Deudor		Activos comprometidos	Valor contable M\$	Saldo pendiente de pago		Fecha de liberación
	Nombre	Relación			30.09.2015 M\$	31.12.2014 M\$	
Banco Estado	Los Héroes CCAF	Hipoteca	Oficina 11 del primer piso edificio Empresarial ubicado en San Martín N°255, Iquique.	259.940	-	-	
TOTAL					-	-	17.11.2015
Banco Estado	Los Héroes CCAF	Hipoteca	Inmueble ubicado en calle Los Pastores N°90, Coquimbo.	309.092	-	-	
Banco Estado	Los Héroes CCAF	Hipoteca	Inmueble ubicado en calle Rancho N°180, Coquimbo.	92.114	-	-	
TOTAL					-	-	18.12.2015

(*) Todas las propiedades se encuentran en trámite de alzamiento ya que los créditos se prepagaron el año 2013.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 30 de septiembre de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

(39) Contingencias y compromisos, continuación

2. Juicios y Demandas

El detalle de los juicios más relevantes de Los Héroes CCAF es el siguiente:

Causa criminal. En causa criminal seguida contra Agapito Aguayo Quezada y otros por estafa, actualmente tramitado como causa Rol 510-2002 del Ex - 21° Juzgado del Crimen de Santiago, hoy 34° Juzgado del Crimen de Santiago, el 02.03.2015 se dictó sentencia de primera instancia que condena por delito de estafa a los imputados Cesar Quintana, Virginia Moreno, Isabel Garrido, Víctor Léveke y Virginia Moreno, y se les condena a una pena de tres años de presidio menor en su grado medio y accesorias legales. En lo civil se les condena solidariamente al pago de \$680.344.075 como indemnización de perjuicios a Los Héroes, valor que se estima poco probable recuperar. Agapito Aguayo fue sobreseído definitivamente por haber fallecido en el curso del juicio, de manera que se alzaron las medidas precautorias decretadas en su contra.

Causa civil. Con fecha 09 de diciembre del año 2014, Los Héroes CCAF fue notificada de la demanda colectiva interpuesta por la Organización de Consumidores y Usuarios de Chile Odecu, causa que se tramita bajo rol N°24.167-2014 del 26° Juzgado Civil de Santiago. La cuantía de la demanda no está determinada; el libelo menciona tres casos por un monto nominal de créditos otorgados de \$1.894.823. Contestada demanda, pendiente rendición de la prueba.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 30 de septiembre de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

(39) Contingencias y compromisos, continuación

3. Otras Restricciones

3.1 Bonos Securitizados

El bono securitizado con Banchile Securitizadora S.A. tiene estipulados eventos que gatillan el prepago acelerado del Bono. Los eventos más relevantes son los siguientes:

Bono emitido por Banchile Securitizadora S.A. (Vencimiento final máximo 01 de mayo de 2019 Serie A y B)

1. Si el valor en cartera es inferior al Valor Mínimo de la cartera en un mes, el que corresponde al saldo de capital de la serie 14A y serie 14B, dividido por 0,925.
2. Si la razón cartera morosa entre 61 y 90 sobre la cartera total, es superior a 3,5% durante dos meses consecutivos.
3. Si la tasa de pago mensual de la cartera, medida como promedio móvil trimestral, es inferior a 4,0%.
4. Si el plazo promedio remanente de la cartera, ponderado por el saldo insoluto de los créditos es superior a 60 meses en un mes.
5. Si el valor del saldo insoluto de los créditos con una o más cuotas prorrogadas en cuanto a su exigibilidad supera un 5% de la cartera, calculado como promedio móvil trimestral.
6. Si la tasa de interés promedio ponderada de los activos que integran el Patrimonio Separado es inferior a 1,2% mensual, calculado como promedio móvil trimestral.
7. Si el saldo insoluto de los créditos otorgados a pensionados representan menos del 50% del total de activos del patrimonio separado, durante dos meses consecutivos.

Bono Securitizado Banchile

Nº	Nombre	Límite	30.09.2015
1	Tamaño de Cartera	MM\$ 2.919 Mín.	MM\$14.851
2	Cartera Morosa entre 61 y 90 días	3,5% Máx.	0,23%
3	Tasa Pago Trimestral	4% Mín.	10,21%
4	Plazo Remanente Promedio Ponderado Cartera	60 meses Máx.	20,42
5	Créditos con Diferimiento	5% Máx.	0%
6	Tasa de Interés Promedio Ponderada de los Activos	1,2% Mín.	2,39%
7	% Pensionados	50% Mín.	90,65%

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 30 de septiembre de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

(39) Contingencias y compromisos, Continuación

3. Otras Restricciones, continuación

3.2 Efectos de Comercio

Mientras Los Héroes CCAF mantenga vigentes efectos de comercio con cargo a sus líneas N° 34 o N° 80 inscritas en la Superintendencia de Valores y Seguros con fecha 12 de diciembre de 2008, 18 de noviembre de 2010 y sus modificaciones con fecha 25 de enero de 2011, respectivamente, deberá dar cumplimiento a los límites y restricciones que se indican:

Línea N°34

- a) Patrimonio: El Patrimonio Total Neto deberá ser igual o superior a cincuenta y seis mil millones de pesos de acuerdo a los Estados Financieros Trimestrales del Emisor. Por Patrimonio Total Neto se entenderá el patrimonio total neto correspondiente a la suma de la totalidad de las partidas que conforman el patrimonio de los Estados Financieros Trimestrales del Emisor.
- b) Límite a los Vencimientos de Efectos de Comercio: El Emisor no emitirá efectos de comercio con cargo a ésta Línea, ni otros efectos de comercio, de tal forma que los vencimientos totales de todos éstos sean superiores a diez mil millones de pesos en cinco días hábiles consecutivos.
- c) Límite al Monto Total de los Efectos de Comercio: El emisor no emitirá efectos de comercio con cargo a ésta Línea, ni otros efectos de comercio, cuando el monto total emitido en efectos de comercios sea superior a cero coma cinco veces el Total Activos de los Estados Financieros Trimestrales del Emisor. Por Total Activos se entenderá los activos señalados en la partida que en los Estados Financieros del Emisor se denomina “Total Activos”.
- d) Nivel de Endeudamiento: Mantener, en sus Estados Financieros Trimestrales un nivel de endeudamiento no superior a seis veces, medido sobre cifras de su balance, definido como la razón entre Total Pasivos y Patrimonio Total Neto, en adelante el “Nivel de Endeudamiento”. Se considerarán las cuentas relacionadas con avales, fianzas y deuda solidaria para los efectos del cálculo del pasivo. Por Total Pasivos se entenderá los pasivos señalados en la partida que en los Estados Financieros del Emisor se denomina “Total Pasivos”.

Al 30 de septiembre de 2015, Los Héroes CCAF no presenta cuentas relacionadas con avales, fianzas y deuda solidaria.

Los Estados Financieros Trimestrales del emisor considerarán en sus partidas los efectos provocados por las operaciones de securitización que pueda mantener el Emisor.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 30 de septiembre de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

(39) Contingencias y compromisos, Continuación

3. Otras Restricciones, continuación

3.2 Efectos de Comercio, continuación

Nº	Nombre	Límite	30.09.2015
1	Patrimonio Total Neto.	MM\$ 56.000 Mínimo.	MM\$ 144.565
2	Límite a los Vencimientos de Efectos de Comercio	MM\$ 10.000 Máximo de vencimientos en 5 días hábiles consecutivos.	-
3	Límite al Monto Total de los Efectos de Comercio.	MM\$ 201.8962 Máximo de Emisiones. (0,5 Veces el Total de Activos).	-
4	Nivel de Endeudamiento.	6,0 Veces Máximo.	1,98 veces

Al 30 de septiembre de 2015, la Línea N°34 no registra colocaciones vigentes.

Línea N°80

- a) Patrimonio: El Patrimonio Total Neto deberá ser igual o superior a cincuenta y seis mil millones de pesos de acuerdo a los Estados Financieros Trimestrales del Emisor. Por Patrimonio Total Neto se entenderá el patrimonio total neto correspondiente a la suma de la totalidad de las partidas que conforman el patrimonio de los Estados Financieros Trimestrales del Emisor.
- b) Límite a los Vencimientos de Efectos de Comercio: El Emisor no emitirá efectos de comercio con cargo a ésta Línea, ni otros efectos de comercio, de tal forma que los vencimientos totales de todos éstos sean superiores a diez mil millones de pesos en cinco días hábiles consecutivos.
- c) Límite al Monto Total de los Efectos de Comercio: El Emisor no emitirá efectos de comercio con cargo a ésta Línea, ni otros efectos de comercio, cuando el monto total emitido en efectos de comercios sea superior a cero coma cinco veces el Total Activos de los Estados Financieros Trimestrales del Emisor. Por Total Activos se entenderá los activos señalados en la partida que en los Estados Financieros del Emisor se denomina "Total Activos".
- d) Nivel de Endeudamiento: Mantener, en sus Estados Financieros Trimestrales un nivel de endeudamiento no superior a seis veces, medido sobre cifras de su balance, definido como la razón entre Total Pasivos y Patrimonio Total Neto, en adelante el "Nivel de Endeudamiento". Se considerarán las cuentas relacionadas con avales, fianzas y deuda solidaria para los efectos del cálculo del pasivo. Por Total Pasivos se entenderá los pasivos señalados en la partida que en los Estados Financieros del Emisor se denomina "Total Pasivos".

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 30 de septiembre de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

(39) Contingencias y compromisos, Continuación

3. Otras Restricciones, continuación

3.2 Efectos de Comercio, continuación

Al 30 de septiembre de 2015, Los Héroes CCAF no presenta cuentas relacionadas con avales, fianzas y deuda solidaria.

Los Estados Financieros Trimestrales del Emisor considerarán en sus partidas los efectos provocados por las operaciones de securitización que pueda mantener el Emisor.

Nº	Nombre	Límite	30.09.2015
1	Patrimonio Total Neto.	MM\$ 56.000 Mínimo.	MM\$ 144.565
2	Límite a los Vencimientos de Efectos de Comercio	MM\$ 10.000 Máximo de vencimientos en 5 días hábiles consecutivos.	-
3	Límite al Monto Total de los Efectos de Comercio.	MM\$ 201.896 Máximo de Emisiones. (0,5 Veces el Total de Activos).	-
4	Nivel de Endeudamiento.	6,0 Veces Máximo.	1,98 veces

Al 30 de septiembre de 2015, la Línea N°80 no registra colocaciones vigentes.

Para ambas Líneas (N° 34 y N° 80), en caso que, y mientras el emisor incumpla en mantener cualquiera de los índices y/o relaciones financieras dentro de los límites mencionados anteriormente, no podrá realizar nuevas emisiones con cargo a la Línea. Si dicho incumplimiento se mantuviera durante dos trimestres consecutivos, de acuerdo a los Estados Financieros presentados ante la SVS dentro de los plazos requeridos por ésta, los tenedores de efectos de comercio vigentes emitidos con cargo a la presente Línea podrán hacer exigible anticipadamente el pago de la totalidad del monto adeudado bajo la Línea.

3.3 Bono corporativo

A continuación, detallamos los principales resguardos financieros de índices asociados a las presentes emisiones:

a) Razón de Endeudamiento Neto

Mantener durante el periodo de vigencia de los Bonos y hasta la fecha de su vencimiento sobre la base de los Estados Financieros un nivel de endeudamiento neto igual o inferior a 3,5 veces, definido como la razón entre “Total Pasivos

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 30 de septiembre de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

(39) Contingencias y compromisos, Continuación

3. Otras Restricciones, continuación

3.3 Bono corporativo, continuación

a) Razón de Endeudamiento Neto, continuación

Netos” y “Total Patrimonio”. Para estos efectos, se entenderá por “Total Pasivos Netos” la diferencia entre i) los pasivos señalados en la partida que en los Estados Financieros se denomina “Total Pasivos” y ii) la partida que en los Estados Financieros se denomina “Efectivo y equivalente al efectivo”. Por su parte, para estos efectos se entenderá por “Total Patrimonio”, el total del patrimonio señalado en la partida que en los Estados Financieros se denomina “Total Patrimonio”.

a) Patrimonio Consolidado

Mantener un “Patrimonio” no inferior a cien mil millones de pesos durante el periodo de vigencia de los bonos y hasta la fecha de su vencimiento. Para estos efectos, se entenderá por “Patrimonio”, el patrimonio total señalado en la partida que en los Estados Financieros se denomina “Total Patrimonio”.

Nº	Nombre	Límite	30.09.2015
1	Patrimonio Total.	MM\$ 100.000 Mínimo.	MM\$ 144.565
2	Razón de Endeudamiento Neto.	3,5 Veces Máximo.	1,43 veces

Se deja constancia que el emisor se encuentra en cumplimiento de las restricciones indicadas en las letras a) y b) precedentes.

Adicionalmente hay otras obligaciones y limitaciones relacionadas con la disposición de los Estados Financieros trimestrales y anuales, transacciones con partes relacionadas, constitución de garantías, informe de los clasificadores de riesgos que se encuentran detalladas en el prospecto legal de emisión de línea de bonos.

Al 30 de septiembre de 2015 para los instrumentos financieros indicados en puntos 3.1, 3.2 y 3.3, no han ocurrido eventos de los antes descritos y a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la administración de Los Héroes CCAF no visualiza riesgo de incumplimiento.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 30 de septiembre de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

(40) Sanciones

Entre el 01 de enero y 30 de septiembre de 2015 no se ha aplicado por los organismos fiscalizadores ninguna sanción a Los Héroes CCAF ni a sus Directores o Gerente General por su desempeño como tales.

(41) Cauciones Obtenidas de Terceros

Al 30 de septiembre de 2015 Los Héroes CCAF presenta las siguientes cauciones obtenidas de terceros:

Deudor a la Garantía	A favor	Relación	Tipo de garantía	Monto Comprometido		Fecha de vencimiento
				Estado	Monto M\$	
ADP Consultores Ltda.	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	13.973	19-04-2016
Atento Chile S.A.	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	58.658	02-11-2015
ECR Servi Trade S.A.	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	76.041	26-02-2016
Eulen Chile S.A.	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	155.496	01-05-2016
Inversiones Geyser	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	3.542	30-10-2015
ISS Servicios Generales Ltda.	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	149.055	04-03-2016
Multicaja S.A.	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	9.780	10-01-2016
Prosegur Ltda.	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	87.447	02-05-2016
Vigatec S.A.	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	160.826	31-05-2017

(42) Hechos Posteriores

Con fecha 23 de octubre de 2015, se realizó prepago total de la Serie BCHIS-P14B por un monto de \$2.748.912.660, y prepago total de la Serie BCHIS-P14C por un monto de \$4.500.000.000. Adicionalmente, el finiquito de las obligaciones pendientes implicó un pago a favor de Los Héroes CCAF de \$10.630.033.285.

Desde el 30 de septiembre de 2015 y a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la Administración de Los Héroes CCAF no tiene conocimiento de otros hechos posteriores significativos que afecten o pueda afectar la presentación y/o resultados de los mismos.

Resumen de Hechos Relevantes del Período

Hechos Relevantes Informados Durante el Ejercicio 2015 (actual):

Durante el período transcurrido entre el 1º de enero y el 30 de septiembre de 2015 se informaron a la Superintendencia de Seguridad Social los siguientes hechos relevantes.

El 2 de enero de 2015 se informó que la Sra. Jimena Cueto Santos presentó su renuncia al cargo de Gerente de Recursos Humanos por motivos particulares con fecha 31 de diciembre de 2014.

El 13 de febrero de 2015 se informó la aprobación del contrato de servicios con la Asociación de Industrias Metalúrgicas y Metalmecánicas Asimet A.G.

El 18 de febrero de 2015 se informó que el día 17 del mismo mes se adjudicó a BancoEstado S.A. Administradora General de Fondos, el contrato para la administración de los recursos depositados en las cuentas de ahorro para la vivienda vigentes en la CCAF La Araucana, 18 de Septiembre y Los Héroes.

El 4 de marzo de 2015 se informó la concurrencia de Los Héroes a la junta extraordinaria de accionistas de AFV Intercajas S.A. para votar favorablemente la disolución de la misma.

El 27 de marzo se informó que, con motivo de los acontecimientos ocurridos en la zona norte del país a raíz de las fuertes lluvias e inundaciones, se procedió al cierre temporal de las sucursales de Copiapó, El Salvador, Tal Tal, Tocopilla y Maria Elena.

El 31 de marzo se informó la adjudicación a la empresa Enrique Maluenda Producciones Ltda., el contrato para la ejecución de los eventos masivos para el año 2015, por un monto total de MM\$311.

El 08 de junio se informó el ingreso a nuestra institución de la señora Sara Narbona Ossandón como nueva Gerente de Personas.

El 01 de julio se informó que con fecha 30/06/2015 dejó de pertenecer a nuestra institución Don Felipe Arriagada Subercaseaux, quien ocupara el cargo de Gerente de Administración y Finanzas. Por otra parte, para los efectos de la responsabilidad de la suscripción de los informes financieros por fondos del sistema único de prestaciones familiares y subsidio incapacidad laboral, se designó como encargado de finanzas suplente a Don Germán Lafrentz Heinsen, RUT N°9.035.397-7, y en caso de ausencia o imposibilidad de éste ejercerá dicha función Don Gonzalo Vial Martinic RUT N°10.289.565-7, ambos tienen vigente su respectiva póliza de fianza a favor del Contralor General de la República.

El 15 de julio se informó que Los Héroes CCAF presentó una oferta en la licitación pública llamada por el Instituto de Previsión Social, para postular a la adjudicación del “Contrato de Servicio de Atención y Pago de Beneficios de Seguridad Social” línea de Servicio 1. Dicha oferta se presentó vía electrónica mediante el portal de mercado público de la Dirección de Compras y Contratación Pública del Gobierno de Chile, con fecha 14 de julio.

El 14 de agosto se informó que Los Héroes CCAF suscribió un convenio anual de servicios de información jurídica digital con la empresa MICROJURIS.COM CHILE S.A., entidad que es asesorada legalmente por don Carlos Lira Ramirez, Fiscal de la C.C.A.F. Los Héroes.

El 3 de septiembre se informó que el Instituto de Previsión Social por Resolución Ex. N°465 declaró desierta la licitación pública del “Contrato de Servicio de Atención y Pago de Beneficios de Seguridad Social” línea de Servicio 1.

El 22 de septiembre se informó que a partir de ese día dejó de prestar servicios a nuestra institución la señora Sara Narbona Ossandon quien ocupara el cargo de Gerente de Personas.

El 30 de septiembre se informó que se adjudicó a la Compañía BBVA Seguros de Vida S.A. el Contrato de Seguro Complementario de Salud, Seguro Catastrófico y de Vida, para los trabajadores de CCAF Los Héroes

El 29 de octubre se informó el ingreso a nuestra institución de la señora Andrea Valenzuela Chaigneau como nueva Gerente de Administración y Finanzas.

Hechos Relevantes Informados Durante el Ejercicio 2014:

Durante el período transcurrido entre el 1º de enero y el 30 de septiembre de 2014 se informaron a la Superintendencia de Seguridad Social los hechos relevantes descritos a continuación:

En el marco del proceso de negociación colectiva iniciado por el sindicato de Trabajadores de CCAF Los Héroes, del cual se informó a esa Superintendencia en nuestra carta N°3467, de 31.12.2013, no se logró

un acuerdo entre las partes dentro de la gestión de buenos oficios realizada por la Dirección del Trabajo.

Lo anterior implica que, a partir del día miércoles 8 de Enero, se da inicio a la huelga legal de una proporción equivalente a poco más de un tercio de los colaboradores de nuestra empresa.

No obstante, hacemos presente que hemos implementado un plan de operación en contingencia para asegurar el funcionamiento de nuestra red de sucursales, a objeto de que tanto los pensionados, como los beneficiarios sociales y nuestros afiliados, puedan realizar sus trámites, especialmente el cobro de sus pensiones y beneficios.

Es importante destacar que, salvo 10 de nuestras 230 oficinas, las sucursales mantendrán su horario habitual de atención, es decir, de 9:00 a 18:00 hrs. en forma continuada, con interrupción de 14:00 a 15:00 hrs en sucursales tipo S.

Con fecha 14 de enero de 2014, el Sindicato de trabajadores de CCAF Los Héroes aceptó la última oferta formal de contrato colectivo presentada por la empresa el 23 de diciembre de 2013. De este modo, se puso término a la huelga legal declarada el pasado 8 de enero de 2014 y, en consecuencia, al proceso de negociación colectiva. El nuevo contrato colectivo suscrito regirá desde el 1° de enero de 2014 hasta el día 31 de diciembre de 2016.

Con fecha 29 de abril de 2014, asumieron sus cargos los directores y se constituyó el Directorio de la Caja de Compensación de Asignación Familiar Los Héroes, por el período abril 2014-abril 2017.

El Directorio quedó integrado por las siguientes personas:

Alfredo Kunze Schütze, director representante del estamento empresarial, Presidente.

Gabriel Riveros Infante, director representante del estamento laboral, Vicepresidente.

Antonio Bascuñán Valdés, director representante estamento empresarial.

Gastón Lewin Gómez, director representante del estamento empresarial.

Marcelo Oyarce Cifuentes, director representante del estamento laboral.

Marcelo Solís Hernández, director representante del estamento laboral.

Cabe hacer presente que don Gastón Lewin Gómez asumió el cargo en reemplazo de don Enzo Vallarino Estay, quien presentó su renuncia, previo a la constitución del nuevo Directorio.

El 5 de septiembre se informó que el día 4 de ese mes se adjudicó el contrato del proyecto de sucursal virtual, sitio público e intranet al proveedor Azurian, por un monto de \$366.346.000, para apoyar la atención virtual de nuestros afiliados y público en general.

Análisis razonado de los estados financieros

Los Héroes CCAF es una corporación de derecho privado, sin fines de lucro, cuya característica y concepción le permiten participar en el campo propio de la seguridad social.

El modelo de negocio de Los Héroes se compone de tres pilares: Transacciones y Redes, Productos Financieros Sociales y Compensación Social.

La razón de ser de Los Héroes es la Compensación Social. El centro de su gestión son los beneficios sociales que entrega a sus afiliados y a la comunidad en general, en las áreas de salud, educación, recreación, habitacional, social, bonos, entre otras, ya sea de manera gratuita, al costo, o con bonificaciones y/o descuentos. Además, mantiene una red de parques y centros vacacionales con instalaciones de buen nivel y tarifas adecuadas para sus afiliados.

Estos beneficios sociales se financian a través de los excedentes generados por las comisiones de recaudación y/o pago de servicios en las redes transaccionales físicas y electrónicas y por los recursos provenientes de los productos financieros sociales.

1. ANALISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA

A continuación se presentan los Estados de Resultados Consolidados Intermedios de Los Héroes para los periodos terminados al 30 de Septiembre de 2015 y 2014.

		Acumulado Consolidado		Variación	
		01.01.2015 30.09.2015 (MM\$)	01.01.2014 30.09.2014 (MM\$)	MM\$	%
SERVICIOS NO FINANCIEROS					
Ganancia (pérdida) de servicios no financieros		-1.796	-1.901	104	-5%
SERVICIOS FINANCIEROS					
Ingresos por intereses y reajustes	(1)	52.394	54.307	-1.913	-4%
Gastos por intereses y reajustes	(2)	-10.755	-11.795	1.040	-9%
Ingresos neto por intereses y reajustes		41.639	42.513	-873	-2%
Ingresos neto por comisiones	(3)	2.476	1.495	981	66%
Ingresos neto por adm.mutuos hipotecarios endosables		147	158	-11	-7%
Utilidad neta de operaciones financieras		456	675	-220	-33%
Otros ingresos operacionales	(4)	32.374	33.019	-644	-2%
Provisión por riesgo de crédito		-7.537	-6.526	-1.011	15%
Total ingreso operacional neto		69.556	71.334	-1.778	-2%
Remuneraciones y gastos del personal		-20.232	-19.506	-726	4%
Gastos de administración		-34.569	-34.660	91	0%
Depreciaciones y amortizaciones		-7.585	-7.469	-116	2%
Deterioros		293	-320	614	-192%
Otros gastos operacionales	(5)	-434	-290	-144	50%
Total gastos operacionales		-62.526	-62.246	-280	0%
Resultado por inversiones en sociedades		-158	-114	-44	39%
Resultado antes de impuesto a la renta		6.872	8.975	-2.103	-23%
Impuesto a la renta		-29	6	-35	-583%
Ganancia (pérdida) de servicios financieros		6.843	8.981	-2.137	-24%
BENEFICIOS SOCIALES					
Ingreso neto por prestaciones adicionales		-2.905	-3.115	211	-7%
Ingreso neto por prestaciones complementarias		197	215	-18	-8%
Ingreso neto por otros beneficios sociales		183	184	-1	-1%
Ganancia (Pérdida) de beneficios sociales		-2.525	-2.716	191	-7%
Excedente (Déficit)		2.522	4.364	-1.842	-42%
EBTDA	(6)	10.135	11.827	-1.692	-14%
Compensación Social	(7)	4.091	4.413	-322	-7%
EBTDA Ajustado	(8)	14.226	16.240	-2.014	-12%

- (1) Corresponde a los ingresos por los intereses devengados por los créditos sociales (Consumo, Hipotecarios no endosables).
- (2) Definido como: (Gastos por intereses y reajustes + Costos Financieros).
- (3) Remuneraciones por recaudación de seguros y servicios asistenciales.
- (4) Comisión por la administración de los Fondos Nacionales, Comisión por pago de pensiones públicas (IPS) y privadas (AFP y compañías de seguros), Cotización 1% pensionado, Intereses, reajustes y multas y otros
- (5) Corrección Monetaria, Aportes a otras instituciones.
- (6) Definido como el resultado antes de impuestos, depreciación y amortización.
- (7) Incluye los beneficios sociales que se entregan a los afiliados y a la comunidad en general, en las áreas de salud, educación, recreación, habitacional, social, bonos, entre otras, ya sea de manera gratuita, al costo, o con bonificaciones y/o descuentos.
- (8) Definido como el resultado antes de impuestos, depreciación, amortización y Compensación Social.

El resultado de Los Héroes bajo normas IFRS alcanzó un excedente consolidado al 30 de septiembre de 2015 de \$2.522 millones, lo que se compara con un resultado acumulado al 30 de septiembre de 2014 de \$4.364 millones, lo que implica una disminución de \$1.842 millones respecto a igual periodo del año anterior.

Esta variación en los resultados se explica principalmente por los siguientes factores:

1. Disminución de los *Ingresos por intereses y reajustes* en \$1.913 millones, producto de una caída de los ingresos percibidos por concepto de intereses de crédito social. Si bien el stock de colocaciones a septiembre 2015 presenta un aumento de \$6.970 millones respecto de igual mes de 2014 (colocaciones de crédito social eran \$301.193 millones), la baja en los ingresos se explica principalmente por una disminución en la tasa de interés promedio de la cartera respecto a igual periodo del año anterior, esto se debe principalmente al efecto de las restricciones normativas del año 2012 en cuanto a reducción del plazo máximo de los créditos y la relación cuota renta máxima a otorgar que afectó especialmente a la cartera de créditos pensionados lo que ha hecho cambiar la composición de la cartera aumentando la participación de trabajadores desde un 52,5% en septiembre 2014 a un 59,1% en septiembre 2015. A este efecto se suma condiciones de mercado más restrictivas en cuanto a tasa de interés.
2. Disminución de los *Gastos por intereses financieros*¹ en \$1.040 millones, explicado en primer lugar y principalmente, por menores tasas de interés en promedio derivadas de las colocaciones de los bonos corporativos durante el año 2013 y 2014 que refinanciaron deuda bancaria, la amortización del bono securitizado serie A (amortizado completamente el 1° de mayo de 2015), y las mayores colocaciones de crédito social. En segundo lugar, por las mejores condiciones de tasas en bancos, asociadas a las renovaciones y nuevos pagarés. Esta baja en gastos financieros se produce pese al crecimiento del stock de deuda financiera que pasó de \$213.462 millones en septiembre 2014 a \$238.025 millones en septiembre 2015.

1 Gastos por Intereses Financieros Netos incluye: Gastos por intereses y reajustes, Costos financieros.

Es importante destacar que Los Héroes mantiene una sólida posición financiera, que se caracteriza por tener una estructura de financiamiento diversificada (58% en bancos y 42% en Bonos Corporativos); el 66% de los pasivos financieros se encuentran en el largo plazo; los vencimientos se encuentran bien distribuidos entre los periodos de octubre 2015 y septiembre 2019 y existe un adecuado calce entre los activos y pasivos financieros con duraciones de 1,3 años y 1,4 años respectivamente.

3. Aumento en el *Provisión por riesgo de Crédito* en \$1.011 millones, que se explica por el crecimiento de la cartera de trabajadores, (aumentó su participación en el stock total de colocaciones, de un 52,5% en septiembre 2014 a un 59,1% en septiembre 2015), que en sí mismo tiene mayor riesgo de crédito que el segmento de afiliados pensionados. Además, este año por las condiciones económicas del país hay una mayor morosidad en esta cartera producto de un crecimiento de los finiquitos en trabajadores afiliados. Sin embargo, esto se ha compensado en parte con la puesta en marcha de acciones de cobranza basadas en la información de deudores morosos entregada por el regulador a todos los actores de la industria de Cajas de Compensación a contar de marzo 2015.
4. Disminución en los *Otros Ingresos de Operacionales* en \$644 millones producto principalmente de la caída en \$1.647 millones asociado a las comisiones recibidas por los servicios de Atención y Pago de Beneficios de Seguridad Social a los beneficiarios del IPS. Estos menores ingresos se deben en primer lugar, a que el año 2015 respecto del año 2014 hubo menores transacciones pagadas por el gobierno debido a que el “bono marzo”, (aporte entregado por el Estado anualmente que reciben las familias chilenas de menores recursos y que cumplen ciertos requisitos), se integró en la liquidación de pago de pensiones, por lo tanto, no se recibió una comisión adicional por este concepto por \$1.350 millones. En segundo lugar, esta disminución en los ingresos se debe menores comisiones por \$400 millones aproximadamente por inferiores transacciones realizadas debido a la imposibilidad de pagar pensiones por algunos días por la huelga de las Empresas Transportadoras de Valores Brink’s y Prosegur ocurrida en mayo de este año, esto significó que durante cuatro días Los Héroes no pudiera pagar las pensiones del IPS y por lo tanto, estos pagos fueron realizados por el Banco Estado. Este monto es compensado por mayores ingresos en la cuenta cotización 1% pensionados por \$836 millones, explicado esencialmente por el aumento en el número de pensionados afiliados.
5. Aumento de la cuenta Ingresos Neto por comisiones en \$981 millones, generado por una mayor recaudación en las primas de seguros, fundamentalmente en seguros de desgravamen.
6. El *EBTDA*, calculado como el excedente antes de impuestos, depreciación y amortización; en este caso considera los gastos por intereses financieros netos, ya que al ser una entidad que otorga, entre otros, productos financieros, éstos son parte de la operación de la empresa. Para septiembre 2015, este indicador fue de \$10.135 millones; con respecto a igual periodo del año anterior se observa una disminución de \$1.692 millones, dado que para el período 2014 el EBTDA fue de \$11.827 millones.

La disminución de \$1.692 millones en el EBTDA es generada principalmente por menores Ingresos por Crédito Social en \$1.913 millones, un mayor Deterioro por riesgo de Crédito de \$1.011 millones, lo cual se compensa por \$824 millones de menores Gastos por Intereses Financieros netos. Además, existe un aumento en la recaudación por Primas de seguros en \$981 millones y \$836 millones más por cotización 1% pensionados. Finalmente una disminución en los ingresos por comisiones IPS de \$1.647 millones.

Finalmente, el “*EBTDA ajustado*”, donde se excluyen \$4.091 millones por conceptos de “Compensación Social”², que es tratado como gasto del período, alcanza en septiembre de 2015 los \$14.226 millones que se compara con \$16.240 millones del año anterior.

El EBTDA ajustado es uno de los indicadores financieros que mejor se ajusta con la capacidad de generación de flujo de efectivo ya que al eliminar el efecto de la compensación social, se obtiene la generación de caja antes de la entrega de beneficios sociales a través de Compensación Social a los afiliados.

2. Análisis de las principales variaciones de las Cuentas de Balance de los Estados Financieros

Variaciones del Activo

Activos	30.09.2015	31.12.2014	Variación	
	MM\$	MM\$	MM\$	%
Efectivo y Equivalente al Efectivo	78.981	58.185	20.796	35,74%
Colocaciones Cred. Social Ctes.	120.766	122.177	-1.412	-1,16%
Otros Activos Corrientes	13.811	12.997	814	6,26%
Total Activos Corrientes	213.558	193.360	20.198	10,45%
Colocaciones Cred. Social no Ctes.	185.389	192.649	-7.260	-3,77%
Propiedades, Plantas y Equipos	27.502	33.852	-6.350	-18,76%
Otros Activos no Corrientes	4.483	1.775	2.709	152,65%
Total Activos no Corrientes	217.374	228.275	-10.901	-4,78%
Total Activos	430.932	421.635	9.297	2,20%

A Septiembre 2015, el nivel de activos totales muestra un aumento de \$9.814 millones respecto a diciembre del año 2014, sus principales variaciones se explican fundamentalmente por:

1. Incremento del *Efectivo y Equivalentes al Efectivo y Otros Activos Financieros corrientes* en \$20.796 millones, producto del aumento en el disponible correspondiente a los dineros mantenidos en caja y las cuentas bancarias en \$2.799 millones y un incremento en \$17.997 millones en Inversiones financieras. Este incremento del efectivo se debe a la toma de nueva deuda financiera durante agosto y septiembre por \$20.000 millones para el financiamiento de Venta de créditos, refinanciamiento y capital de trabajo.
2. Disminución de las *Colocaciones de Crédito Social* (incluye las cuentas colocaciones de crédito social neto corrientes y no corrientes y deudores previsionales neto) en \$8.672 millones, producto

² Compensación Social considera: los beneficios que entrega Los Héroes a sus afiliados, en prestaciones de salud, educación, recreación y bonos en dinero por \$2.903 millones y el beneficio que entrega Los Héroes a sus afiliados por créditos sociales de condición especial, que al período ascienden a \$1.188 millones. Estos últimos corresponden a un beneficio que Los Héroes entregó a ciertos pensionados de créditos sociales hasta principios del año 2013, el cual estableció que por cada 6 cuotas del crédito consecutivas pagadas durante todo su período de vigencia del crédito, se entregaba un premio equivalente al 2% del monto bruto inicial del crédito.

principalmente de la baja en el stock de la cartera de pensionados en \$11.937 millones, producto todavía de los cambios regulatorios de mediados de 2012 que restringieron el acceso al crédito de este segmento; esta caída es compensada parcialmente por el aumento de \$3.171 millones en el stock de la cartera de trabajadores respecto a diciembre de 2014.

3. Disminución de la cuenta *propiedades plantas y equipos* en \$6.350 millones generado principalmente por la amortización de los costos activados de las obras realizadas en las sucursales arrendadas relacionadas con la “Atención y Pago de Beneficios de Seguridad Social”, adjudicada a Los Héroes por el Instituto de Previsión Social que comenzó a operar a partir del 02 de mayo de 2011. Dado que mayoría de las sucursales destinadas al contrato IPS son arrendadas, por lo tanto existe flexibilidad para el cierre de las mismas en caso de no continuar con posterioridad al término del contrato en mayo de 2016.³

Los Héroes actualmente cuenta con 229 sucursales a lo largo de todo el país, de las cuales el 94% corresponden a sucursales arrendadas y su implementación ha sido amortizada linealmente durante el período de duración de los contratos de arriendo.

4. Aumento de *Otros activos* (incluye las cuentas Otros Activos corrientes y no corrientes) en \$3.523 millones, explicado principalmente por i) la cuenta de Otros activos financieros no corriente que presentó un variación en \$2.411 millones, asociado fundamentalmente a los instrumentos de cobertura contratados para cubrir las variaciones de la inflación de los pasivos financieros asociados a los bonos corporativos colocados en U.F. el 11 de octubre 2013 y otro el 02 de octubre de 2014 presentando un aumento en \$2.470 millones, ii) la cuenta Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta presentó un aumento en \$486 millones dado que una propiedad de Los Héroes del activo fijo (corresponde a uno de los centros vacacionales), se reclasificó para disponible para la venta y iii) en la cuenta Activos intangibles distintos de la plusvalía se observó un aumento en \$344 millones debido principalmente a compras de nuevas licencias de Microsoft Office.

³ En mes de noviembre de 2015 se está efectuando una negociación directa con el IPS, para prolongar el contrato por al menos un año más, abril 2017.

Variaciones del Pasivo y Patrimonio

Pasivos	30.09.2015	31.12.2014	Variación	
	MM\$	MM\$	MM\$	%
Otros Pasivos Financieros Ctes.	82.107	72.395	9.712	13%
Cuentas por Pagar	45.597	54.801	-9.204	-17%
Otros Pasivos Corrientes	2.310	3.041	-731	-24%
Total Pasivos Corrientes	130.013	130.237	-224	0%
Otros Pasivos Financieros no Ctes.	155.918	150.249	5.668	4%
Otros Pasivos no Corrientes	435	441	-5	-1%
Total Pasivos no Corrientes	156.353	150.690	5.663	4%
Total Pasivos	286.366	280.927	5.440	2%
Patrimonio	144.565	140.708	3.857	3%
Total Pasivos y Patrimonio	430.932	421.635	9.297	2%

Durante este período, los pasivos totales aumentaron en \$5.440 (2%) y el patrimonio aumentó en \$3.857 millones (3%).

El aumento de los pasivos es producto principalmente de una combinación de dos factores, los cuales se explican a continuación:

1. Aumento de los *pasivos financieros totales* (correspondiente a las cuentas Otros pasivos Financieros Corriente y No Corrientes) en \$15.380 millones respecto a diciembre de 2014, esta variación se debió principalmente a tres factores: i) aumento de deuda bancaria en \$36.620 millones, ii) disminución de las obligaciones asociadas a los bonos securitizados que cayeron en \$10.425 millones respecto a diciembre del año anterior, lo anterior a raíz de la amortización de la Serie A del bono Securitizado Banchile Patrimonio Separado N°14 y a la recompra del 100% de los títulos del mismo bono Serie B y iii) amortizaciones de bonos corporativos que mostraron una disminución de \$10.812 millones.
2. Disminución de \$9.204 millones en las *cuentas por pagar* producto de una caída en las cuentas por pagar correspondiente a las prestaciones complementarias en \$7.504 millones. Lo anterior debido a que a fin de año las empresas afiliadas depositan los bonos de los trabajadores los cuales retiran gran parte de estos fondos en los meses de marzo y abril del año siguiente.
3. El *Patrimonio* muestra un aumento de \$3.857 millones, variación explicada principalmente por los excedentes generados durante el presente período por un monto de \$2.522 millones (más \$1.335 millones correspondientes a la parte efectiva de los instrumentos derivados, se registraron directamente como un aumento de patrimonio conforme a norma contable de contabilidad especial de cobertura).

3. Explicación de las principales tendencias observadas entre los índices comparativos al 30 de Septiembre de 2015 y 31 de Diciembre de 2014.

Resumen de Indicadores Financieros	Unidad	30.09.2015	31.12.2014
Liquidez			
Liquidez Corriente	Veces	1,6	1,5
Razón Ácida	Veces	0,6	0,4
Endeudamiento			
Razón de Endeudamiento (1)	Veces	2,0	2,0
Endeudamiento Neto (2)	Veces	1,4	1,6
Pasivos Corrientes/ Total Pasivos	%	45%	46%
Pasivos no Corrientes/ Total Pasivos	%	55%	54%
Actividad			
Total de Activos	MM\$	430.932	421.635
Rentabilidad			
Rentabilidad del Patrimonio (2)	%	1,8%	3,2%
Rentabilidad del Activo (3)	%	0,6%	1,1%
Clasificación de Riesgo: Solvencia			
FitchRating (May-2015)		A / Outlook Estable	A / Outlook Estable
Feller (May-2015)		A / Outlook Estable	A / Outlook Estable
Humphreys (Noviembre-2015)		A+ Estable	A+ Estable

(1) Definido como: Pasivos Totales / Patrimonio. Existe un límite normativo (por la SUSESO) el cual indica que este indicador no debe superar las 5,0 veces.

(2) Definido como: (Pasivos Totales - Efectivo y Equivalente al Efectivo) / Patrimonio. Corresponde a uno de los covenants de los bonos corporativos, cuyo indicador no debe superar las 3,5 veces.

(3) Definido como: Resultado Septiembre /Promedio Patrimonio Septiembre y Diciembre.

(4) Definido como: Resultado Septiembre /Promedio Activos Septiembre y Diciembre.

a. Análisis de los indicadores

Las principales explicaciones de la variación de los indicadores son:

- a. En septiembre 2015, la razón de *Endeudamiento* se mantuvo constante en 2,0 veces respecto a diciembre 2014 y por debajo del límite normativo establecido por la SUSESO (Superintendencia de Seguridad Social) el cual indica que éste no debe superar las 5,0 veces. Este indicador no presentó variaciones debido a que el aumento de pasivos totales en \$5.440 millones fue compensado en parte por el incremento del patrimonio en \$3.857 millones.

- b. La razón de *Endeudamiento Neto*, covenant de los bonos corporativos, bajó desde 1,6 en diciembre 2014 a 1,4 veces en septiembre 2015, producto de que el incremento de pasivos totales en \$5.440 millones fue compensado por \$20.796 millones más de Efectivo y equivalente al efectivo.
- c. Respecto al *plazo de los pasivos*, la porción de corto plazo disminuyó de 46% a 45% en septiembre de 2015, explicado esencialmente por el aumento de pasivos no corrientes en \$5.663 millones producto principalmente de un incremento de \$5.668 millones en pasivos financieros de largo plazo. Por otro lado, los pasivos corrientes disminuyeron en \$224 millones. Es importante indicar que respecto a los pasivos financieros, sólo el 34% se encuentran en el corto plazo y estos vencimientos se encuentran bien distribuidos entre los periodos comprendidos entre los años 2015 y 2019.
- d. La *liquidez* aumentó de 1,5 en diciembre 2014 a 1,6 en septiembre 2015 por el aumento de activos corrientes en \$20.796 millones (fundamentalmente por el incremento en efectivo y equivalente al efectivo) y por la disminución en los pasivos corrientes de \$224 millones.
- e. A septiembre 2015 los indicadores de *rentabilidad del patrimonio y del activo* muestran una disminución respecto a igual periodo del año anterior como consecuencia de la disminución en el excedente en \$1.842 millones respecto a septiembre de 2014, unido a un aumento del 3% del patrimonio (correspondiente a \$3.857 millones) y de un 2% en los activos (correspondiente a \$9.297 millones).

Otros antecedentes financieros

Desde sus emisiones a la fecha del presente análisis no han ocurrido eventos de incumplimiento de los covenants asociados a los bonos securitizados, bonos corporativos y efectos de comercio. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la administración de Los Héroes no visualiza riesgo de incumplimiento.

El detalle de las restricciones, covenants y resguardos a los que está obligado Los Héroes se revelan en Nota 39 de los Estados Financieros SUSESO Consolidados.

Descripción y Análisis de los Flujos Netos

Estado de Flujos de Efectivo	30.09.2015	30.09.2014	Variación
	MM\$	MM\$	MM\$
Flujo Neto Positivo (Negativo) Originado por Actividades de la Operación	44.204	16.296	27.908
Flujo Neto Positivo (Negativo) Originado por Actividades de Financiamiento	-22.855	-31.745	8.890
Flujo Neto Positivo (Negativo) Originado por Actividades de Inversión	-553	-290	-262
Flujo Neto Total Positivo (Negativo) del Período	20.796	-15.740	36.536

El Flujo Neto Total al 30 de septiembre de 2015 fue de \$20.796 millones positivo, que comparado a igual período del año anterior muestra un aumento de \$36.536 millones. Las variaciones con respecto al 30 de septiembre de 2014 se deben a los siguientes efectos:

- a) El flujo originado por Actividades de la Operación es positivo y presenta un aumento de \$27.908 millones respecto a igual periodo del año anterior. Principalmente por el aumento de préstamos obtenidos a largo plazo, destinados para financiar la operación (entrega de crédito social a los afiliados).
- b) El Flujo Neto originado por las Actividades de Financiamiento a septiembre 2015 fue de \$22.855 millones, explicado por un disminución en los pasivos financieros correspondiente a préstamos bancarios los cuales fueron menores a las amortizaciones de los bonos corporativos y la serie A del bono securitizado BCHIS P.S. 14 (Bono Securitizado Banchile Patrimonio Separado Numero 14) la cual se terminó de pagar el 1° de mayo de este año. Mientras que en el mismo periodo del año anterior había una salida de efectivo de \$22.745 millones explicada principalmente por las amortizaciones del bono securitizado.
- a) El flujo neto originado por las actividades de inversión a septiembre de 2015 fue de \$553 millones negativo, correspondiente principalmente a adquisiciones de activo fijo en \$317 millones y \$115 millones en servidor para la Sucursal Virtual y por ultimo \$133 millones en inversiones en la entidad relacionada Medipass.

4. Análisis de Mercado

Al 30 de septiembre de 2015 la cantidad de afiliados⁴ por segmentos de la industria de Cajas de Compensación es la siguiente:

C.C.A.F.	N° Trabajadores	N° Pensionados	N° Total Afiliados
Los Andes	3.058.376	443.970	3.502.346
La Araucana	1.246.668	303.391	1.550.059
Los Héroes	380.297	553.831	934.128
18 de Septiembre	423.913	125.419	549.332
Gabriela Mistral	142.543	28.710	171.253
TOTAL	5.251.797	1.455.321	6.707.118

Los Héroes mantiene su liderazgo en el segmento de pensionados, con un 38% de participación en la industria y un aumento de 18.803 afiliados del segmento respecto a diciembre 2014.

C.C.A.F.	N° Trabajadores	N° Pensionados	N° Total Afiliados
Los Andes	58,23%	30,51%	52,22%
La Araucana	23,74%	20,85%	23,11%
Los Héroes	7,24%	38,06%	13,93%
18 de Septiembre	8,07%	8,62%	8,19%
Gabriela Mistral	2,71%	1,97%	2,55%
TOTAL	100%	100%	100%

Actualmente en el segmento de trabajadores Los Héroes mantiene el cuarto lugar, con una participación de mercado de 7% y un decrecimiento en el número de afiliados en 19.167 respecto a diciembre 2014.

C.C.A.F.	N° Trabajadores 2014	N° Trabajadores sep-15	Variación
Los Andes	3.035.002	3.058.376	23.374
La Araucana	1.201.806	1.246.668	44.862
Los Héroes	399.464	380.297	-19.167
18 de Septiembre	465.153	423.913	-41.240
Gabriela Mistral	138.051	142.543	4.492
TOTAL	5.239.476	5.251.797	12.321

⁴ Fuente de la información: <http://www.suseso.cl>